



Indre Fosen kommune

Kommunalteknikk

Rådhusveien 13, 7100 Rissa

GRUNNERKLÆRING

Mellom Indre Fosen kommune, Kommunalteknikk og Grunneier av eiendommen:

»Kommunenr – gårdsnr. – bruksnr – festenr – seksjonsnr.» i Indre Fosen kommune er i dag inngått følgende avtale:

- 1 I forbindelse med bygging/legging av _____ gir undertegnede Indre Fosen kommune rett til å anlegge ledningsgrøft for spillvann/vann over undertegnede eiendom. Ledningstrase med rørdimensjoner osv. som berører eiendommen fremgår av kart utarbeidet av Indre Fosen kommune v/ Kommunalteknikk , «dato». (Vedlegg til avtale).

I tillegg er følgende avtalt mellom partene:

- 2 For selve retten til å ha ledninger liggende med tilhørende nedgravde kummer betaler Indre Fosen kommune en erstatning på kr.15,00 pr. m. Erstatningen omfatter og rett til å foreta evt. nødvendig ettersyn og vedlikehold.
- 3 I ulempeserstatning for kummer som plasseres i plan med jordoverflaten betales en erstatning en gang for alle med kr. 5 000,00.
- 4 I ulempeserstatning for pumpestasjoner som anlegges på eiendommen betales erstatning en gang for alle med kr. _____
- 5 For skader/reduksjon av avlinger/produksjon utbetales erstatning i henhold til takst fra ekstern landbruksakkyndig takstmann.
Ved mindre anlegg hvis partene er enige kan kommunens fagfolk ved landbruksavdelingen brukes til å taksere skader/reduksjon av avlinger/produksjon.
- 6 Skade påført eiendommen under ettersyn, vedlikehold, rehabilitering og ombygging skal erstattes. I mangel av minnelig overenskomst, skal erstatningen fastsettes ved rettslig skjønn, jfr. Skjønnsprosessloven av 1. juni 1917 nr. 1 § 4.
- 7 Denne erklæringen kan tinglyses på eiendom »Kommunenr – gårdsnr. – bruksnr – festenr – seksjonsnr.» .
Indre Fosen kommune bekoster tinglysing. Erklæringen kan ikke avlyses uten samtykke fra Indre Fosen kommune v/ Kommunalteknikk.
- 8 Indre Fosen kommune kan ikke foreta varig utleie, eller salg av kommunaltekniske anlegg uten samtykke fra Grunneier. Ved utleie av kommunaltekniske anlegg som ikke anses som varig skal Grunneier kunne forholde seg direkte til Indre Fosen kommune.
Ved endrede eier-/ eller driftsforhold for anlegget som omfattes av denne avtalen vil ny eier eller driver være bundet av denne avtalen.



Indre Fosen kommune

Kommunalteknikk

Rådhusveien 13, 7100 Rissa

9 Denne grunneklæringsavtale utstedes i 3-tre eksemplarer, hvor partene beholder en hver og en til eventuell tinglysing.

10 Eventuelle andre avtaler/ forhold:

Sted:.....

Sted:.....

Dato:.....

Dato:

Som grunneier av GnrBnr.:.....

Indre Fosen kommune

fnr:.....

Organisasjonsnr: 944 305 483

.....
Sign.

.....
Sign.

VEDLEGG: Kartskisse som viser tiltak