

Indre Fosen kommune  
7100 Rissa

Att: postmottak@indrefosen.kommune.no

Dato 22.02.2021

## **Havnegata 17-21 – Vanvikan Panorama SAK 2018/3039**

### **Søknad om forlenget dispensasjon fra permanent slokkevannsforsyning for Langnesveien 7 - gbnr. 314/38 - Supplerende opplysninger.**

Rambøll  
Kobbegate 2  
PB 9420 Torgarden  
N-7493 Trondheim

T +47 73 84 10 00  
<https://no.ramboll.com>

Vi viser til tidligere korrespondanse vedr søknad om dispensasjon fra tilstrekkelig permanent slokkevannsforsyning for Havnegata 17-21, og senest tilsvarende fra Indre Fosen kommune av 19.02.2021 med uttalelse fra Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS (TBRT) av 05.02.2021.

Ref. Dag Denstad

TBRT er kritiske til å forlenge dispensasjonssøknaden, med begrunnelse i at egen sjøvannspumpe ikke kan betraktes som et supplement til dagens slokkevannsforsyningen fram til utgangen 2022, da ny og tilstrekkelig kommunal vannforsyning forventes å være etablert.

Bygget er fullsprinklet, og vannforsyningen til sprinkleranlegget er ivarettatt i tråd med gjeldende regelverk og standarder.

Sprinkleranlegget er et tiltak for å kontrollere en brann i startfasen, slik at et branntilløp ikke skal gå til overtenning, men forutsettes å kunne slukkes, uten bruk av større vannmengder. Bygget har også et heldekkende brannalarmanlegg, med direktekobling til brannvesenet. Direktekobling mot brannvesenet er utover minimumskravet i VTEK, og skal sikre en kortere innsatstid.

Rømningssikkerheten vurderes derfor å være ivarettatt, i henhold til Teknisk Forskrift, (TEK-17).

I hulrommet bak fasadekledningen er det lagt inn horisontale flammestoppere type Securoventil, for å redusere risikoen for vertikal brannspredning ved en eventuell fasadebrann. Når bygget er fullsprinklet, vurderes ikke vertikal brannsmitte ut av vinduer, som sannsynlig, i henhold til preakseptert løsning i VTEK-17. En potensiell fasadebrann vurderes derfor å måtte være en påtent brann. En slik påtent brann, vurderes som svært lite sannsynlig.

Nåværende slokkevannskapasitet for eiendommen, er beregnet til min. 35 l/sek med tilfredsstillende trykk, mens kravet iht VTEK er min 50l/sek. Den reduserte slokkevannskapasitet vil eventuelt påvirke brannvesenets mulige slokkeinnsats, ved et større brannscenario.

På bakgrunn av de ovennevnte tiltak som reduserer risikoen for overtenning, øker påliteligheten for tidlig varsling, og slokkeinnsats, og begrenser et eventuelt branntilløp i fasade, vurderer vi risikoen for et større brannscenario ved bygget som lite sannsynlig.

Vi vurderer at behovet for bruk av ekstra slokkevannsforsyning via sjøvannspumpe, da er tilsvarende lite sannsynlig.

På denne bakgrunn anmoder vi om at søknad om dispensasjon fra tilstrekkelig slokkevannsforsyning, forlenges fram til utgangen av 2022, da permanent og tilstrekkelig kommunal slokkevannsforsyning er forutsatt etablert.

Med vennlig hilsen

**Dag Denstad**

Avdelingsleder Spesialfag Bygg  
1352009 - Special Services Buildings

D +47 93243121

M +47 93243121

[dag.denstad@ramboll.no](mailto:dag.denstad@ramboll.no)

Kopi: Tiltakshaver Vanvikan Eiendom v/Ragnar Lyng  
Ansvarlig søker PKA-Arkitekter v/Per Fossen  
TBRT v/Hilde Sivertsen