

Indre Fosen kommune
Næringsavdelingen
Attn.: Tore Solli
Postboks 23
7101 Rissa

Trondheim, 22. februar 2021
Vår ref: 17277.9709 LARMAR/MFL
Ansvarlig advokat: Martin Fevaag Larsen

Deres ref.: 2020/1184

INGENIØR ARVE HÅGENSEN AS - INDRE FOSEN KOMMUNE: AVTALE VEDRØRENDE GBNR. 131/11, INDRE FOSEN KOMMUNE

Vi viser til vårt brev 19. juni 2020 samt deres brev 11. november 2020 i anledning Ingeniør Arve Hågensen AS' kjøp og utvikling av gnr. 131 bnr. 11, Hysnes.

Vi kan ikke se at kommunen har tatt stilling til det som er adressert i vårt brev og vi ber om kommunens syn på de forhold som der er beskrevet. Når det gjelder tilbudet fra kommunen om tilbakekjøp av tomten gnr. 131 bnr. 11 til en pris på NOK 275 000, indeksregulert til dagens pris, så avslås det av vår klient. Som beskrevet i vårt brev så har Ingeniør Arve Hågensen AS pådratt seg betydelige kostnader i anledning denne saken, som ikke er hensyntatt i kommunens tilbud.

Det er flere forhold som er adressert i vårt brev samt adressert direkte av Hågensen overfor kommunen tidligere som vår klient krever at kommunen tar stilling til og kommenterer.

Som det er redegjort for i vårt brev så lå alt klart for byggestart sommeren 2016. Vår klients byggesøknad ble godkjent 29. mars 2016 og avtaler om salg av boliger ble inngått våren/sommeren 2016. På dette tidspunkt hadde også Hågensen også en klar forventning om at det ville være uproblematisk å benytte daværende adkomstvei KV2 slik det var prosjektert, jf. rekkefølgekrav i § 3-1 i reguleringsplanen og forutsetning i byggetillatelsen. Dette ble uttalt i flere møter og i skriftlig korrespondanse med kommunen. Vi viser til redegjørelse i vårt brev 19. juni 2020.

Da Hågensen meddelte til kommunen våren 2016 at bygging kunne igangsettes så ble han bedt om å utsette byggestart i et halvt år. Deretter fulgte det flere forsinkelser fra kommunen. Dette skyldtes at det prosjekterte kommunale avløpssystemet fra Hasselvika sentrum med ny pumpestasjon og nytt ledningsnett, som Hågensen fikk skriftlig bekreftet fra kommunen kunne benyttes for boligene, ikke ble igangsatt, tross flere bekreftelser på det motsatte fra kommunen. Hågensen måtte åpenbart kunne belage seg på det som ble opplyst av kommunen ved sjef for kommunalteknikk, Asbjørn Fallmyr, med hensyn til igangsetting av prosjektert kommunal infrastruktur og tidsplan for byggestart og bygging av Hågensens godkjente boliger.

Hågensen har ved flere anledninger henvendt seg til kommunen uten å få noen nærmere forklaring på forsinkelsene. Det har satt Hågensen i en uholdbar situasjon med hensyn til sine boligkjøpere og har påført vår klient store tap.

Vi ber om at kommunen nå tar stilling til det som er adressert av vår klient og kommer snarlig tilbake til oss slik at Hågensen kan komme seg videre med denne saken.

Med vennlig hilsen
SANDS Advokatfirma DA



Martin Fevaag Larsen
Partner | Advokat