



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - etablering av ny adkomstvei til bolig - Engen - Indre Fosen 360/8

Statsforvalteren er statens representant i fylket og har flere roller og oppgaver i henhold til plan- og bygningsloven. En viktig oppgave for Statsforvalteren som sektormyndighet, er å gi uttalelser i dispensasjonssaker hvor vi uttalelser oss som sektormyndighet innenfor flere fagområder. I tillegg skal Statsforvalteren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldende lovverk.

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Søknaden gjelder dispensasjon fra byggeforbud i LNF-område (LNF der spredt boligbygging er tillatt) for etablering av ny adkomstvei for bolig på gbnr. 360/13. Dispensasjonssøknaden er begrunnet med trafiksikkerhetshensyn med bakgrunn i dårlig sikt og trafikkfarlig avkjørsel i dag. Ny vei blir på om lag 140 meter, og vil gå over innmarksbeite på gbnr. 360/8.

Dispensasjonsadgangen

Plan- og bygningsloven oppstiller krav om å utarbeide reguleringsplan for «større bygge- og anleggstiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn», jf. § 12-1.

Krav om å utarbeide reguleringsplan foreligger når tiltaket i seg selv eller konsekvensene av tiltaket vil medføre vesentlige endringer i det bestående miljø.

Uttalelse fra fagavdelingene

Landbruk

For eiendommen gjelder arealdel til kommuneplan for Verran. I *Retningslinjer, utfyllende planbestemmelser* til kommuneplanens arealdel 2011-2015 for Verran kommune står det: «Nye avkjørsler/veger søkes unngått lagt over dyrka jord eller eksisterende tun.»

Kommunens foreløpige vurdering er at framtidige landbruksinteresser kan bli berørt som følge av tiltaket, men at trafiksikkerhetshensyn veier tungt i denne saken. Kommunen har forståelse for at tiltakshavere ønsker en trygg og vintersikker vei. At tiltakshavere er fastboende vektlegges.



Vi også har forståelse for ønsket om trafikksikker adkomstvei til boligeiendommen. Samtidig er det en dårlig løsning for landbruket å legge adkomsten rett over innmarksbeitet. I tillegg til omdisponering av dyrka jord vil det kunne medføre drifts- og miljømessige ulemper. Vi har derfor **faglig råd** om å vurdere nærmere om god trafikksikkerhet også kan oppnås ved å legge traseen på en måte som ikke i like stor grad går utover landbruksinteressene, eller ved å gjennomføre andre trafikksikkerhetstiltak, før en eventuell tillatelse blir gitt.

Klima og miljø

Ingen merknader.

Samfunnssikkerhet

For å ivareta samfunnssikkerheten, gir vi **faglig råd** om å flytte avkjørselen.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Statsforvalteren minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf. nml. § 7). Før det fattes vedtak i saken, må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene i bestemmelsene er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Konklusjon

Statsforvalteren gir **faglig råd** om alternativ beliggenhet, se uttalelsene over.

Ved spørsmål til Statsforvalterens uttalelse, ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Kjersti Dalen Stæhli – 73 19 92 18

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER