



LINQ PROSJEKT AS
Neptunvegen 6
7652 VERDAL

Sjølystvegen - gbnr. 314/351 m.fl. - midlertidig brakkerigg - tillatelse til tiltak

Eiendom: gbnr. 314/351	Adresse: Eiendommen mangler adresse
Ansvarlig søker: LINQ Prosjekt AS	Arkivsaksnummer: 2021/873
Tiltakshaver: Trøndelag fylkeskommune	Saksbehandler: Anne Lise Sætre

Indre Fosen kommune viser til søknaden deres som vi mottok (dato). Supplerende dokumentasjon er sendt inn 29.01.2021. Søknaden gjelder plassering av midlertidig brakkerigg på gårdsnummer (gnr.) 314 og bruksnummer (bnr.) 351 m.fl. Søknaden er sendt på vegne av Røstad Entreprenør AS.

Vedtak

Indre Fosen kommune gir tillatelse til plassering av midlertidig brakkerigg på gnr. 314 / bnr. 351 m.fl. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Kommunen må varsles når brakkeriggen fjernes.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Ansvarsretter

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK (søker)	Ansvarlig søker	1	LINQ Prosjekt AS
UTF (utførende)	Montering brakkerigg	1	Røstad Entreprenør AS

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.



*Fantastiske
Fosen*

2. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

LINQ Prosjekt AS søker på vegne av Røstad Entreprenør AS om midlertidig plassering av brakkerigg på gnr. 314 / bnr. 351 m.fl. i Vanvikan.

Brakkeriggen er per i dag planlagt å stå til 15.08.2021 og skal betjene riving, VA-anlegg og tomteopparbeidelse til ny videregående skole.

Det aktuelle området omfattes av reguleringsplan for Videregående skole Indre Fosen. Området er i planen avsatt til offentlig bebyggelse og parkering.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Det foreligger erklæring fra eier av gbnr. 314/275 om at riggen delvis kan plasseres på deres eiendom.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Det foreligger godkjenning for tilknytning til kommunal vann- og avløpsledning, se sak 2021/1109.

Kommunens vurderinger

Kommunedirektøren vurderer at tiltaket er i henhold til gjeldene reguleringsplan og dens tilhørende bestemmelser.

Naturmangfoldloven

Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 vurderes å ikke komme til anvendelse.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ingen merknad.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no .

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan
Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/873

Du kan også kontakte oss per post til:

*Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00*

Kopi:

RØSTAD ENTREPRENØR AS

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE v/ Lisbeth Nygård

Intern kopi:

Geir Løkken