

FV 755 ved eiendommen gnr. 277 bnr. 116 i INDRE FOSEN kommune

Søknad om dispensasjon fra byggegrense – tilbygg/p bygg

[Veiledning](#) [Rettleiing](#)

Søknad innsendt dato: 23. feb 2021

Opplysninger fra søker

Valgt språkform i søknadsskjema: Bokmål
Varighet på dispensasjon: Permanent
Søknadstype: Tilbygg/p bygg

Byggegrense er fastsatt i: Veglova § 29
Gjeldende byggegrense i meter: 15,0
Avstand fra tiltak til midten av veg: 14,00
Gang- og sykkelveg ved eiendommen: Nei

Veg

Veg: FV 755, Strandveien
Ca vegreferanse: FV755 S7D1 m7890

Eiendom og bygninger

Kommune: 5054 – INDRE FOSEN
Matrikelnr: 277/116
Adresse: Hammerbergveien 8
Postnr- og sted: 7120 LEKSVIK

Areal (m2): 3802.1
Etablert: 2011-05-30
Bruksenheter: 0

Bygningstype	Bygningsstatus	Næringsgruppe	Bygningsendring
211 – Fabrikkbygning	Teke(n) i bruk	Industri	

Planregisterstatus

Kommuneplan: Omfattes av kommuneplan (fullstendige plandata med hoveddokumenter)

Reguleringsplan: Omfattes av reguleringsplan (fullstendige plandata med hoveddokumenter)

Kommuneplan – areal

Kommuneplan

Kommuneplan: Finnes – Nei

Kommunedelplan

Kommunedelplan: Finnes – Nei

Reguleringsplan

Eiendom

Regulert: Ja

RpOmråde

Plannavn: Del av Grandefjæra-Hammerberget

PlanID: 17182009001

Planstatus: 3 – Endelig vedtatt arealplan

Planbestemmelse: 1 – Med bestemmelser som egen tekst

Plantype: 30 – Eldre reguleringsplan

Ikrafttredelsesdato: 2009-02-12

Kopidato: 2009-02-12

Oppdateringsdato: 2020-10-02

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: 2 – På grunnen/vannoverflate

RbFormålOmråde

Avkjørselsbestemmelse:

Reguleringsformål: 140 – Industri

Reguleringsformålsutdyping:

Veg

Regulert: Ja

RpOmråde

Plannavn: Del av Grandefjæra-Hammerberget

PlanID: 17182009001

Planstatus: 3 – Endelig vedtatt arealplan

Planbestemmelse: 1 – Med bestemmelser som egen tekst

Plantype: 30 – Eldre reguleringsplan

Ikrafttredelsesdato: 2009-02-12

Kopidato: 2009-02-12

Oppdateringsdato: 2020-10-02

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: 2 – På grunnen/vannoverflate

RbFormålOmråde

Avkjørselsbestemmelse:

Reguleringsformål: 310 – Kjørevei

Reguleringsformålsutdyping:

Reguleringsplaner (500m x 500m)



[Lenke til plankart](#)

NVDB – ulykker (1000m x 1000m)



[Kartlenke trafikkulykker](#)

Geonorge – Ortofoto (500m x 500m)



[Lenke til ortofoto](#)

Støyvarselkart (T-1442) (500m x 500m)



[Lenke til støykart](#)

[Lenke til Google Maps](#)

Trafikkdata

Fartsgrense: 50 km/t
Gyldig fra dato: Ikke funnet
[Kartlenke fartsgrense](#)

Årsdøgnsrafikk: 2160
Andel lange kjøretøy: 8
Gjelder for år: 2019
[Kartlenke årsdøgnsrafikk](#)

Søker

Navn: RUNE NESSET

E-post: rune.nesset@online.no
Mobil: 90053156
Adresse: ROLIVEIEN 203
Postnr- og sted: 7120 LEKSVIK

Tiltakshaver

Navn: GROM EIENDOM AS
Organisasjonsnummer: 999336965
Adresse: c/o Leksvik Industrimekanikk AS
Postnr- og sted: 7120 LEKSVIK

Kontaktperson: Rune Nettet
E-post: rune@rndesign.no
Mobil: +4790053156

Begrunnelse fra søker

Grom Eiendom As planlegger å bygge vaskehall som et tilbygg til industribygg på stedet. Vaskehall er beregnet for buss, og er tilbud etterspurt av buss-selskap som leier lokaler på stedet.

Bygget tilpasses eksisterende bygg.
Tilbyggets beliggen