Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

INDRE FOSEN KOMMUNE
Postboks 23
7101 RISSA

Vår dato:	10.02.2021	**Vår referanse:**	202107481-2	**Vår saksbehandler:**
Deres dato:		**Deres referanse:**	2020/8010	Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om rving og oppføring fritidsbolig og anneks Drakestranda 936 - gbnr. 307/4 -. Indre Fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 25.januar 2021.
Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for riving av eksisterende bolig og uthus, samt nyoppføring av bolig og 3 anneks på eiendommen 307/4.
Det opplyses i oversendelsen at eiendommen i dag er en boligeiendom, men vil med planlagte tiltak fremstå som en fritidseiendom med flere selvstendige boenheter på en og samme eiendom, noe som kan anses som uheldig. Fylkeskommunen støtter kommunens vurderinger i saken.

Det er eksisterende fritidseiendommer nærmere sjøen enn 307/4. Omsøkte tiltak vil ikke endre allmennhetens ferdsel i området.
Eiendommen 307/4 er omkranset av reguleringsplan for Sæter Vestre hyttefelt, som er under arbeid. Kommunen bør vurdere om eiendommen 307/4 bør innlemmes i reguleringsplanen.

Fv 755 er plassert i funksjonsklasse B med byggegrense på 50-meter fra midtlinje veg. Om bygg kommer innenfor byggegrense vei, må det søkes dispensasjon fra byggegrense langs fylkesveg.

Ut over dette har fylkeskommunen ikke merknader, men minner om den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminnelovens § 8.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder
Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Postadresse: Fylkets hus
Postboks 2560
7735 Steinkjer

Bankkonto: 86017685300
IBAN: NO8486017685300
BIC/SWIFT: DABANO22

Telefon: 74 17 40 00
Epost: postmottak@trondelagfylke.no
Org.nr: 817 920 632