



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Gbnr. 129/1, 129/2, 129/3, 129/4, 129/5 - varsel om retting i matrikkelen

Matrikkelen er Norges offisielle register over fast eiendom. Opplysningene som er registrert i matrikkelen kan i noen tilfeller være unøyaktige, de kan mangle helt eller delvis, eller de kan være feil. Bakgrunnen for dette er forklart i det vedlagte skrivet.

Matrikkelen er viktig for alle som eier eller leier eiendom, for offentlig forvaltning og for privat næringsliv. Indre Fosen kommune jobber derfor hele tiden med å tilføye opplysninger som mangler og med å forbedre og rette opplysningene som finnes der fra før.

Retting av sameieteig under gnr. 129

I matrikkelen finner vi en teig i Sørvika som det ikke har blitt registrert noe gårds- og bruksnummer på (teigen er markert i det vedlagte kartet). Dette betyr at det i det offisielle eiendomsregisteret ikke finnes opplysninger om hvem som eier denne teigen.

I Økonomisk kartverk fra 1965 står det at teigen er et «felleseie» under gnr. 129, men det er ikke oppgitt hvilke gårdsbruk som har eierandeler i dette sameiet.

Eieren av bnr. 1 og 4 har tatt kontakt med kommunen med et ønske om å få rettet denne feilen. Hun oppgir at i alle fall bnr. 1 og 5 skal eie andeler i denne teigen og viser til at bnr. 14 ble opprettet ved fradeling av sameieteigen og at det var bnr. 1 og 5 som da ble oppgitt å ha avgitt arealet.

I skjøtet som ble tinglyst på bnr. 14 i 1960, er det eierne av bnr. 1 og 5 som har signert som selgere, men samtidig har eierne av bnr. 2-4 og deres ektefeller signert på at de samtykker i salget. Videre står det at de forbeholder seg at også bnr. 2 og 4 skal ha rett til landfeste for laksenøter på den solgte eiendommen. Vi kan også nevne at det helt til slutt i en overutskiftningsforretning fra 1911 står at «[...] ingen av Parterne har Adgang eller Berettigelse til at innlegge av Fellesmarken mere end som nu er inntatt og utskiftet uten efter Overenskomst mellom samtlige Parter». Kommunen har oppfattet dette som sterke hint om at også bnr. 2, 3 og 4 skal eie andeler i dette sameiet. Vi har derfor prøvd å finne opplysninger som er litt mer konkrete på dette.

Det vi har funnet er en leiekontrakt fra 1949, tinglyst på bnr. 4, men inngått mellom forsvarsdepartementet og eierne av bnr. 1-5. Leiekontrakten ser ut til å angå det samme arealet som er beskrevet i skjøtet over bnr. 14, det vil si 15 dekar dyrkamark og 51 dekar fjell/beitemark. Kommunen mener at dette er den dokumentasjonen som vi trenger for å få registrert at alle de fem gårdsbrukene inngår i dette sameiet.

Du kan uttale deg om den planlagte rettingen

Hvis kommunen **innen 3 uker** ikke mottar tilbakemelding på den planlagte rettingen fra deg eller noen av de andre partene, vil vi registrere at den nevnte teigen er et sameie mellom bnr. 1, 2, 3, 4 og 5. Partene vil bli underrettet når rettingen har blitt gjennomført.



Hvis du mener at det er noe vi har oversett eller hvis du er uenig med kommunen om hvilke eiendommer som har andeler i dette sameiet, bør du gi oss beskjed om dette slik at vi får vurdert om det vil være mulig å gjøre endringer.

Med hilsen
Geir Løkken
Ingeniør, kart og oppmåling
Plan
geir.lokken@indrefosen.kommune.no
Tlf: 99464230

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1633

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Informasjonsskriv om matrikkelen
- 2 Kart som viser sameieteigen
- 3 Leiekontrakt fra 1949
- 4 Skylddelingsforretning for gbnr. 129/14
- 5 Kjøpekontrakt og skjøte over gbnr. 129/14