



Svein Olav Sætra
Vangsflata 12
7100 Rissa

Langsand 2 - gbnr 124/127 - naust - tillatelse til tiltak

Eiendom: 124/127	Adresse: Vangsflata 12
Ansvarlig søker: Svein Olav Sætra	Arkivsaksnummer: 2021/324
Tiltakshaver: Svein Olav Sætra	Saksbehandler: Lina Naoroz Bråten

Indre Fosen kommune viser til søknaden din som vi mottok 11.01.2021. Supplerende dokumentasjon er sendt inn 12.02.2021 og 21.02.2021. Søknaden gjelder oppføring av et naust på 49.91 m² på eiendom med gårdsnummer 124 og bruksnummer 127.

Vedtak

Indre Fosen kommune gir tillatelse til å oppføre et naust på 49.91 m² på gnr. 124/ bnr. 127. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Takvinkel må endres, og være mellom 35-45 grader i henhold til bestemmelse 8.1.2 i reguleringsplanen.
- Naustet må ha samme farge som omkringliggende naust og takteking skal ikke være av skinnende materiale.
- Naustet skal benyttes til formålet. Det tillates ikke innredet til beboelse.
- Det tillates ikke oppføring eller etablering av gjerde, platting, plen eller lignende som kan fremstå som privatiserende i området ned mot strandlinjen eller som kan føre til hinder for allmenn ferdsel i strandsonen.
- Det tillates ikke oppfylling eller andre terrenginngrep på eiendommen.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen).

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Ansvarsretter

Tiltaket krever ikke ansvarsrett.



*Fantastiske
Fosen*

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Svein Olav Sætra søker om å oppføre et naust på 49.91 m² på sin eiendom med gnr.124/ bnr. 127 på Langsand i Indre Fosen kommune.

Eiendommen er regulert til naust i reguleringsplan for Vangen av 1993. Det foreligger byggegrense mot sjø. Arealformålet videreføres i kommunedelplan for Rissa av 2010. I henhold til rettsvirkningene av kommunedelplanen, skal reguleringsplaner som er i tråd med kommunedelplanen fortsatt gjelde.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket, prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 kommer derfor ikke til anvendelse

Kulturminneloven

Ingen merknader.

Plan- og bygningsloven § 1-8

Det foreligger byggegrense mot sjø i reguleringsplan for Vangen av 1993. Omsøkte tiltak forholder seg til byggegrensa, og krever derfor ikke søknad om dispensasjon i henhold til Plan- og bygningsloven § 1-8.

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning

Søk i NGU løsmassekart viser at grunnen består av elve- og bekkeavsetning. Videre er det et område der det ofte kan finnes marin leire. Muligheten for marin leire er kategorisert som stor.

Ettersom tiltaket er å kategorisere som et mindre tiltak, samt at det ikke skal gjennomføres terrenginngrep, vurderer kommunen at tiltaket ikke vil medføre negative konsekvenser på områdestabiliteten.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Lina Naoroz Bråten
Saksbehandler plan- og byggesak
Plan
lina.braaten@indrefosen.kommune.no
Tlf: 98431963

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/324

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Intern kopi:

Geir Løkken