Indre Fosen kommune

Vår referanse: 2021/1556
Dato: 25.02.2021
Org: 944305483

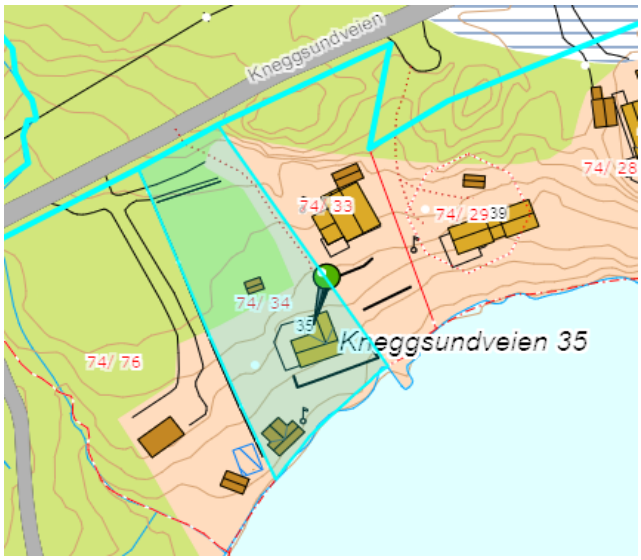
Mads Haugen
Eli sjursdottersvei 3a
7021 Trondheim

Byggesak - Kneggsundveien 35 - gbnr. 74/34 - bod - Svar på henvendelse

Viser til din henvendelse i forbindelse med planlagt om oppføring av bod ved overnevnte eiendom.

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til *LNF-formål* og hvor kommuneplanens arealdel og dens bestemmelser er gjeldene. Denne er vedlagt.

Eiendommen ligger i nær avstand til Storvatnet, hvor det i utgangspunktet er byggeforbud i strandsonen (innenfor 50meter). En oppføring av en bod vil uavhengig om selve boden er søknadspliktig eller ikke, kreve søknad om dispensasjon fra plan- og bygningsloven §1-8.



Følgende vilkår må være oppfylt i forhold til unntatt søknadsplikt etter plan- og bygningsloven:

- *være 50 kvadratmeter eller mindre*
- *være minst 1,0 meter fra andre bygninger på tomten din*
- *være minst 1,0 meter fra nabogrensa*
- *max mønehøyde på 4,0 meter eller mindre og gesimshøyde på 3,0 meter eller mindre.*
- *ikke brukes til beboelse eller overnatting*
- *ikke ha kjeller*
- *ikke plasseres over vann- og avløpsledninger*

Hva må sendes inn?

Sammen med en dispensasjonssøknad og evt. byggesøknad, må det også sendes inn dokumentert nabovarsel, målsatte tegninger samt et situasjonskart hvor planlagte bod er inntegnet.

Skjemaene som kan benyttes er vedlagt i brevet sammen med en naboliste i forbindelse med nabovarslingen.

Ta gjerne kontakt hvis noe skulle være uklart.

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet
https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483
Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1556

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

1 16242010006Arealplankart

2 Naboliste 74_34

3 byggesoknad-for-deg-som-onsker-a-bygge-eller-rive

4 a.-kvittering-for-nabovarsel---levert-personlig

5 Nabovarsel

6 Dispensasjonssøknad Indre Fosen kommune