



INDRE FOSEN KOMMUNE
Postboks 23
7101 RISSA

Vår dato:	12.02.2021	Vår referanse:	202106789-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	2020/6669	Ina Catharina Storrønning

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon for fradeling av eiendom - Austdalsveien 1900 - 160/11 - Indre Fosen

Vi viser til deres oversendelse datert 22.01.2021. Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommunens areal for fradeling av rundt 46 000m² areal til boligformål. Restarealet fra teig 160/11 skal tilføres naboeiendommen 155/3. Det opplyses om at størrelsen på fradelingen skal sikre muligheten for en klatre-/aktivitetspark for barn, samt oppstart av laftevirksomhet.

Dispensasjon etter plan- og bygningslovens bestemmelser innebærer at det i enkeltstående tilfeller gis unntak fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jf. pbl. § 19-2. Adgang til dispensasjon i plan- og bygningsloven er en snever unntaksregel for å ha en viss fleksibilitet for tilfeller som ikke dekkes av bestemmelser i plan eller lov.

Størrelsen på tiltaket er av såpass omfang at vi mener det må vurderes en reguleringsplan. Aktiviteten som planlegges på eiendommen må reguleres til næring da aktiviteten ikke faller inn under boligformål. I tillegg er det grunn til å anta at det må opparbeides parkeringsplass og sanitærfasiliteter for et slikt tiltak.

Fylkeskommunen vil gi faglig råd om å ikke innvilge dispensasjon i denne saken og heller kreve en reguleringsplan for tiltaket.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Ina Catharina Storrønning
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Kopimottakere:

Postadresse: Fylkets hus
Postboks 2560
7735 Steinkjer

Bankkonto: 86017685300
IBAN: NO8486017685300
BIC/SWIFT: DABANO22

Telefon: 74 17 40 00
Epost: postmottak@trondelagfylke.no
Org.nr: 817 920 632

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG