



Bjørn Ove Aalberg
Skjersetveien 22
7120 Leksvik

Skjersetveien 22 - gbnr. 276/26 - riving og oppføring av ny pipe - Tillatelse til tiltak

Eiendom: 276/26	Adresse: Skjersetveien 22, 7120 Leksvik
Ansvarlig søker: Bjørn Ove Aalberg	Arkivsaksnummer: 2021/1127
Tiltakshaver: Bjørn Ove Aalberg	Saksbehandler: Lina Naoroz Bråten

Indre Fosen kommune viser til søknaden din som vi mottok 05.02.2021. Søknaden gjelder riving av gammel lecapipe, flytting av ildsted og oppføring av ny stålpipes på eiendom med gårdsnummer 276 og bruksnummer 26. Med byggesøknaden følger søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger.

Vedtak

1. Indre Fosen kommune gir tillatelse til riving av gammel lecapipe, flytting av ildsted og oppføring av ny stålpipes på eiendom med gnr. 276 / bnr. 26.
2. Indre Fosen kommune gir Bjørn Ove Aalberg ansvarsrett som selvbygger for alle deler av omsøkte tiltak.

Tiltakshaver har selv ansvar for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen) samt Byggesaksforskriften (SAK10) § 6-8 (selvbygger).

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Ansvarsretter

Tiltakshaver har erklært ansvar som selvbygger for hele tiltaket.

Selvbygger skal benytte innleid foretak for nødvendig kompetanse.



*Fantastiske
Fosen*

Andre ting du må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Bjørn Ove Aalberg søker om tillatelse til riving av gammel lecapipe, flytting av ildsted samt oppføring av ny ståpipe på eiendom med gnr. 276 og bnr. 26 i Leksvik, Indre Fosen kommune.

I tillegg søker tiltakshaver om personlig ansvarsrett som selvbygger for å gjennomføre det omsøkte tiltaket.

Eiendommen er avsatt til boligområde i kommunedelplan for Blankbygda av 1999.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Nabovarsel

Tiltaket berører ikke naboer eller gjenboeres interesser og fritas derfor fra nabovarslingsplikten jfr. Plan- og bygningsloven § 21-3.

Kommunens vurderinger

Tiltaket vurderes å være i tråd med gjeldende plan og dens tilhørende bestemmelser.

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket og prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 kommer derfor ikke til anvendelse.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no .

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Lina Naoroz Bråten
Saksbehandler plan- og byggesak
Plan
lina.braaten@indrefosen.kommune.no
Tlf: 98431963

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1127

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Kopi:

TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS