Indre Fosen kommune

26 FEB 2021

MOTTATT

Til Indre Fosen kommune

Postboks 23 7101 Rissa

Modalsveien 32,34,36- gbnr 66/2 – SAK 2020/5157

Søknad om dispensasjon i forbindelse med deling av grunneiendom

Tilleggsareal til gbnr 66/~~2~~10

Vi viser til vår søknad om fradeling datert 09.07.2020, og deres svarbrev av 12.08, og søker herved om dispensasjon fra kravet i Forskrift om eiendomsregistrering § 34 Grensejustering (3) .
«Ved grensejustering kan arealet for involverte enheter økes eller reduseres med inntil 5 prosent, men maksimalt 500 m2»

Grensejusteringen utgjør 175 m2, som er > 5% av eiendom 66/10.

Så langt tilbake som i 1973 ble det inngått en muntlig avtale mellom daværende eiere av 66/10 og 66/2. Saken gjaldt tillatelse til å plassere en garasjetomt inne på eiendom 66/02.

Garasjetomten ble planert ut, men selve garasjen har siden 1973 ikke blitt bygget. Nåværende eier av 66/10 har nå ønske om å etablere garasjen. Siden 1973, har arealkravet for garasjen økt, og den opprinnelig garasjeplassen må derfor utvides for å komme ut og inn av garasjen.

For å oppnå en hensiktsmessig grensejustering ble det derfor under oppmålingsforretning 18.08.2014 avtalt mellom eiere av 66/02 og 66/10 å etablere en «rett linje» ned mot grensemerket (4) mot Heimtun.

Området som grensejusteres består av et kupert krattskogsområde på berggrunn, og er ikke dyrkbar, eller drivverdig som skogsområde for eiendom 66/02.

For eiendom 66/10 sikrer grensejusteringen muligheten til å få etablert et tilfredsstillende garasje- og manøvreringsareal, da dagens tomteområde er for trangt. På tomta 66/10 var det opprinnelig flere store ospetrær. Flere av disse har de senere årene blitt tatt av kraftige vindkast og medført at vindpåkjenningen av de gjenværende ospetrærne har økt. Plutselig nedfall av slike trær, vil utgjøre en stor risiko for skade på eiendom og personer. Det vil således være en stor fordel for eier av 66/10 å ha kontroll over og felle slike trær før det kan skje nedfall.

Vi ser fram til et snarlig og positivt svar på dispensasjonsøknaden.

Tr.heim 10.2.2021
Tilrådes.
[illegible] Denstad
Eier: 66/10.

Med vennlig hilsen

Daniel Gomo
Eier av 66/02

Daniel Gomo

Skannet - Indre Fosen kommune - 26.02.21