



DYRENDAHL BYGG AS

7100 RISSA

Byggesak - Rørvikveien 279 - gbnr. 10/2 - riving og bygging av ny driftsbygning - Varsel om overtredelsesgebyr

Indre Fosen mottok 15.02.21 en søknad om IG i forbindelse med riving og oppføring av driftsbygning ved overnevnte eiendom, samt at det ble innsendt tilleggsdokumenter 23.02.21. Det fremgår av gjennomføringsplanen og gjennom dokumentet «Erklæring om ansvarsrett» at Dyrendahl Bygg AS har funksjonen PRO og UTF av fagområdet *tømrerarbeid* for tiltaket. Videre fremgår det av samsvarserklæringen som er innsendt at arbeidet er utført og at det ikke er avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest.

Kommunen er kjent med at arbeidene er blitt igangsatt og ferdigstilt uten at det foreligger nødvendig tillatelse. Kommunen som plan- og bygningsmyndighet plikter å forfølge ulovligheter etter [plan- og bygningsloven §32-1](#).

Kommunen kan etter ny [plan- og bygningslov § 32-8](#) gi overtredelsesgebyr til den som forsettelig eller uaktsomt utfører, lar utføre, bruker eller lar bruke tiltak uten at det foreligger nødvendig tillatelse etter plan- og bygningsloven eller er i strid med vilkårene i slik tillatelse.

[Saksbehandlingsforskriften § 16-1](#) angir at det kan ilegges overtredelsesgebyr på inntil kr. 10.000,- der tiltaket for øvrig i det vesentlige er i overensstemmelse med krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Ved vurdering av overtredelsesgebyrets størrelse kan det legges vekt på hvor alvorlig overtredelsen er og hvorvidt overtrederen åpenbart kjente til at handlingen var i strid med krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

I denne saken er kommunen av den oppfatning at foretaket burde være kjent med at det ikke var gitt igangsettingstillatelse for tiltaket. Det er et foretak sin plikt å sette seg inn i de tillatelser med vilkår som utstedes av kommunen i et hvert tiltak hvor de har erklært ansvarsrett for sine fagområder.

Overtredelsesgebyret vurderes utifra dette til å settes til kr. 2500,-.

VEDTAK:

Det varsles med hjemmel i [plan- og bygningsloven\(pbl\) §32-8 tredje ledd](#) om at det vil kunne bli fattet vedtak om illeggelse av overtredelsesgebyr med hjemmel i [pbl § 32-8 første ledd bokstav b](#), på kr. 2500,- jf. [byggesaksforskriften \(SAK10\) § 16-1 første ledd bokstav a](#), for igangsetting av tiltaket uten at det forelå nødvendig tillatelse. Overtredelsesgebyret rettes mot Dyrendahl Bygg AS. (pro/utf tømrerarbeider).

Merknader til varselet må være kommunen i hende innen 23.03.21.



*Fantastiske
Fosen*

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2019/9107

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Intern kopi:

Tore Solli

Anne Lise Sætre