

Fra: Harald Aalmo (haaalmo@getmail.no)

Sendt: 15.02.2021 19:07:45

Til: Postmottak Indre Fosen kommune

Kopi:

Emne: VS: Hanehaugveien Boligfelt

Vedlegg:

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10

Fra: [Harald Aalmo](#)

Sendt: mandag 15. februar 2021 kl. 18.58

Til: [Postmottak Rissa kommune](#)

Emne: Hanehaugveien Boligfelt

Attn. Tone Wikstrøm

Vedr Hanehaugveien Boligfelt - Kart vedlegg for boligfeltet

Viser til telefonsamtale i dag og oversender som avtalt et par kommentarer til reguleringsplanen.

1. **Avkjørsel fra til / fra B1** er i kartet inntegnet å føres til V1. Det fremgår av kart som var vedlagt «mindre endring til reguleringsplan for Hanehaugveien Boligfelt», at avkjørsel fra B1 til V1 vil komme i konflikt med grensemerke nr 3 i grensekart fra Sør Trøndelag Jordskifterett. Jfr. sak nr 1600-2014-0019 Reinskloster. Avkjørsel slik som inntegnet i kartvedlegget vil medføre at avkjørselen ender i gårds plass til nabo Gnr 56 / Bnr 152. Dette er trafikkmessig uheldig. Det vil være langt bedre å legge trafikk til/fra B1 til V2 / V4 som ligger 40 - 50 m fra avkjørselen som nå er inntegnet i kartet.
2. **I boligfeltets kart** over nordvestre hjørne er felt B1 markert slik at det oppfattes som å omfatte del av garasjebygg tilhørende eiendom 56/152. Ber om at dette rettes opp slik at det blir samsvarer med kart fra Sør Trøndelag Jordskifterett som viser korrekt grenselinje nr 6 mellom grensepunkt 3 og 4
3. Referanse: Sør Trøndelag Jordskifterett Sak nr 1600-2014-0019 Reinskloster. Kartarkiv nr 16 4267 Blad 2 av 2

Med hilsen

Harald Aalmo tlf 91139313

haaalmo@getmail.no

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Vår dato: 16.02.2021
Vår ref.: 202103755-2
Arkiv: 323
Deres dato: 11.02.2021
Deres ref.: 2021/1250

Saksbehandler:
Finn Herje

NVEs uttalelse til offentlig ettersyn - Mindre endring av reguleringsplan for Hanehaugveien boligfelt, PlanID 5054 16242010002 - Indre Fosen kommune

Grunnet manglende kapasitet på arealplan for tiden har vi dessverre ikke muligheter til å saksbehandle denne saken. Vi beklager dette.

Med hilsen

Kari Øvrelid
regionsjef

Finn Herje
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



INDRE FOSEN KOMMUNE
Postboks 23
7101 RISSA

Vår dato: 19.02.2021
Deres dato:

Vår referanse: 202109838-2
Deres referanse:

Vår saksbehandler:
Heidi Beate Flatås

**Fylkeskommunens uttalelse til høring av mindre endring av
reguleringsplan for Hanehaugveien boligfelt, PlanID. 5054
16242010002. Indre Fosen kommune**

Vi viser til deres oversendelse datert 11.februar 2021.

Saken gjelder mindre endring av reguleringsplan for Hanehaugveien boligfelt.

Ønsket om endring av planen er begrunnet i at krav om isolasjon og takhøyder m.m. er endret etter at planen ble vedtatt.

Omsøkte endringer vil ikke endre hensikten med planen eller gi konsekvenser av vesentlig betydning.

Fylkeskommunen har ikke merknader til omsøkte endringer.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG



Statsforvalteren i Trøndelag

Trööndelagen Staatehaaltoje

Vår dato:

24.02.2021

Vår ref:

2021/1985

Deres dato:

11.02.2021

Deres ref:

2021/1250

Indre Fosen kommune

Postboks 23

7101 RISSA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Thomas Møller, 74 16 81 26

Høringsuttalelse til mindre endring av reguleringsplan for Hanehaugveien - Indre Fosen kommune

Statsforvalteren har mottatt ovennevnte reguleringsendring til uttalelse. Vi har ut fra våre ulike fagområder ingen merknader til saken.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26

Klima og miljø: Kjersti Dalen Stæhli – 73 19 92 18

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Samfunnssikkerhet: Tore Brønstad – 74 16 83 38

Reindrift: Jonas Hovd – 74 16 80 56

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune
Statens vegvesen

Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER
Postboks 1010 Nordre Ål 2605 LILLEHAMMER

E-postadresse:
sftlpost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Postboks 2600
7734 Steinkjer

Besøksadresse:
Strandveien 38, Steinkjer
Prinsens gt. 1, Trondheim

Telefon: 74 16 80 00
www.statsforvalteren.no/tl

Org.nr. 974 764 350



Statens vegvesen

INDRE FOSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Sturla Leirvik / 74122507

Vår referanse:
21/37521-4

Deres referanse:

Vår dato:
01.03.2021

Statens vegvesen sin uttalelse til varsel om mindre endring av reguleringsplan for Hanehaugvegen i Indre Fosen kommune

Vi viser til oversendelse datert 1. mars 2021.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Bakgrunn:

Det søkes om en mindre endring i plankartet på B-B2 i nordøst, hvor B1 blir utvidet til å inkludere en ekstra tomt i nordlige del av planområdet. B2 blir dermed noe mindre. Endringen bedrer arealutnyttelsen. Videre er det behov for noen flere avkjørsler. I tillegg er det søkt om endringer av bestemmelse punkt 2.8, 3.1 og 3.2 som omhandler høyder og utnyttelsesgrad. Det er ønske om en oppdatering for å kunne imøtekomme dagens og fremtidige krav om isolasjon og takhøyder m.m.

Kommunen har vurdert foreslåtte endringer som en mindre endring av vedtatte reguleringsplan. Det er ikke konfliktfylte endringer som vil gå ut over hoveddrammene i gjeldende plan.

Statens vegvesens merknader:

Som statlig sektormyndighet har Statens vegvesen et selvstendig ansvar for å koordinere trafiksikkerhetsarbeidet for å bedre sikkerheten i vegtransporten, og i lys av dette være en pådriver for at alle aktører bidrar til å oppfylle nullvisjonen og nasjonale målsettinger.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Byavegen 48
7715 STEINKJER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Endringen er en praktisk tilpassing og vi har ingen merknader.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

Helge Stabursvik
Fungerende seksjonsleder

Sturla Leirvik

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAGE, Postboks 2600, 7734 STEINKJER