Rekvisisjon av oppmålingsforretning og matrikkelføring

For saker etter matrikkelloven som ikke krever tillatelse etter plan- og bygningsloven

Kartverket

Kommunens saks-/journalnr.	Oppdragsnr.	☐ **Vedlegg** til søknad om seksjonering eller reseksjonering jf. matrikkelforskriften § 23 (2)

1. Rekvisisjon gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)*

Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Kommune
5054	275	68			Indre Fosen
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Kommune

* Ved grensejustering skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

2. Rekvirentens hjemmel for rekvisisjon (se veiledning side 2)

2.a Rekvirentens hjemmel for rekvisisjon etter matrikkelloven § 9 første ledd bokstav a-h*

- ☐ Bokstav a) Den som har grunnbokshjemmel som eier
- ☐ Bokstav b) Den som ved rettskraftig dom er kjent som eier eller fester
- ☐ Bokstav c) Den som lovlig har overtatt grunn eller anlegg ved ekspropriasjon
- ☐ Bokstav d) Den som lovlig har etablert/fått løyve til å etablere fast anlegg på eierløs sjøgrunn eller i eierløs undergrunn
- ☐ Bokstav e) Den som med hjemmel i lov utøver eierrådighet over grunnen når ingen har grunnbokshjemmel til denne
- ☐ Bokstav f) Stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tilegnet offentlig veg- eller jernbaneformål
- ☐ Bokstav g) Stat/kommune ved fradeling av hele teiger eller når enheten blir delt av kommunegrense
- ☐ Bokstav h) Den som har innløst festegrunn etter bestemmelsene i lov om tomtefeste

2.b Matrikulering av umatrikulert grunneiendom eller festegrunn jf. matrikkelloven § 13 andre ledd

- ☐ Den som har sannsynliggjort eierskap, festerett, eller del i grunneiendom eller festegrunn (matrikkelloven § 9 andre ledd bokstav a)
- ☐ Staten, fylkeskommune eller kommune (matrikkelloven § 9 andre ledd bokstav b)

2.c Klarlegging av eksisterende grenser jf. matrikkelloven § 17

- ☒ Den som har grunnbokshjemmel som eier eller fester til den aktuelle matrikkelenheten (matrikkelloven § 17 andre ledd bokstav a)
- ☐ Staten, statsforetak, fylkeskommune eller kommune (matrikkelloven § 17 andre ledd bokstav b)

* Rekvisisjon etter matrikkelloven § 9 bokstav b-h krever dokumentasjon for lovhjemmel som ligger til grunn for kravet

3. Sakstype

- ☐ 3.1 Grensejustering (matrikkelloven § 16, matrikkelforskriften § 34 og § 23 (6))
- ☒ 3.2 Klarlegging av eksisterende grense (matrikkelloven § 17, matrikkelforskriften § 36), gjelder også nymerking av eksisterende grensepunkt som tidligere er fastsatt i oppmålingsforretning eller tilsvarende forretning
- ☐ 3.3 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunneiendom (matrikkelloven § 13, matrikkelforskriften § 31)
- ☐ 3.4 Matrikulering av eksisterende umatrikulert festegrunn (matrikkelloven § 13, matrikkelforskriften § 31)
- ☐ 3.5 Registrering av uregistrert jordsameie (matrikkelloven § 14, matrikkelforskriften § 32)
- ☐ 3.6 Oppmålingsforretning som faller inn under forskrift om byggesak (SAK 10) § 4-3, og matrikkelforskriften § 27 (4)
- ☐ 3.7 Uteareal til eierseksjon (eierseksjonsloven § 11 andre ledd d, matrikkelloven § 6, matrikkelforskriften § 35)

4. Vedlegg til sakstypene

Vedlegg:	Aktuelt for:	Vedl.nr.
☒ Kart som viser matrikkelenheten(e) som det rekvireres oppmålingsforretning for	3.1 - 3.7	1
☐ Partsliste, opplysninger om nabomatrikkelenheter og eventuelle rettigheter som blir påvirket	3.1 - 3.4 og 3.7	
☐ Fullmakt til å rekvirere dersom dette er aktuelt	3.1 - 3.7	
☐ Dokument som omtaler/etablerer grensen(e)	3.2	
☐ Dokumentasjon av eiendomsrett	3.3	
☐ Dokumentasjon av festerett	3.4	
☐ Dokumentasjon på at eier ikke har innvendinger om den uregistrerte festegrunnen	3.4	
☐ Dokumentasjon som godtgjør at det dreier seg om et faktisk jordsameie	3.5	
☐ Liste over eiendommer som en regner med har eierpart i jordsameiet, og deres eierandel	3.5	
☐ Dokumentasjon for hjemmel, jf. matrikkelloven § 9 bokstav b-h	3.1 - 3.7	
☐ Annen aktuell dokumentasjon	3.1 - 3.7	

5. Fakturaadresse (skal fylles ut dersom faktura skal sendes andre enn rekvirenten, eller dersom det er flere rekvirenter)

Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Knut Arvid Dahl		Strandveien 43	
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
7120	Leksvik		

6. Underskrift fra registrert eier eller fester av matrikkelenhet som får endret grense*

Gnr./Bnr./Fnr.	Evt. organisasjonsnr.	Navn (blokkbokstaver)	Underskrift registrert eier/fester

* Dersom det er flere som skal skrive under benyttes eget ark

7. Rekvirenten(e)s navn og underskrift*

Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Knut Arvid Dahl		Strandveien 43	
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
7120	Leksvik		
Dato	Signatur		
01.03.2021	Knut Dahl		
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

* Dersom det er flere rekvirenter benyttes eget ark

Veiledning

Veiledning til felt 2.b og 2.c:

Det skal krysses av for hjemmel for rekvisisjon enten i felt 2.a, felt 2.b eller felt 2.c. Det skal krysses av i felt 2.b eller 2.c dersom det rekvireres oppmålingsforretning og matrikkelføring for enten matrikulering av umatrikulert grunneiendom eller festegrunn, eller for klarlegging av eksisterende grense. Disse to sakstypene har egne bestemmelser i matrikkelloven om hvem som kan rekvirere og kreve matrikkelføring. Dersom det rekvireres oppmålingsforretning og matrikkelføring for disse sakstypene skal det ikke krysses av for hjemmel for rekvisisjon i felt 2.a.

Veiledning til felt 3.7:

Dette rekvisisjonsskjema benyttes ved endring eller konstatering av eksisterende matrikkelenhet. Slik endring eller konstatering krever ikke tillatelse etter plan- og bygningsloven, og denne rekvisisjonen er derfor ikke vedlegg til en søknad om tiltak. Unntaket er uteareal til eierseksjon, som likevel krever søknad om seksjonering eller reseksjonering etter lov om eierseksjoner § 11 senest samtidig med at det rekvireres oppmålingsforretning og matrikkelføring. At det kreves oppmålingsforretning for sakstypene i dette skjema følger ellers av matrikkelloven § 6 første ledd bokstav b-e.

Veiledning til felt 4:

For de ulike sakstypene vil det være ulike krav til hvilke vedlegg som skal følge med rekvisisjonen. Det skal krysses av for hvilke vedlegg som følger rekvisisjonen, basert på sakstypen som det rekvireres oppmålingsforretning for. Denne lista er ikke uttømmende, og dersom det legges ved andre typer vedlegg enn de som er nevnt her skal det krysse av for "annen aktuell dokumentasjon".

Kartutskrift

Målestokk 1:400

N

9m

