



SAND BYGG AS
Rådhusveien 21
7100 RISSA

Byggesak - Hegernesveien 249 - gbnr. 326/35 - Skorstein - Tillatelse til tiltak

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 326/35	Adresse: Hegernesveien 249, 7125 Vanvikan
Ansvarlig søker: Sand Bygg AS	Arkivsaksnummer: 2021/1353
Tiltakshaver: Geir Hugo Sand	Saksbehandler: Stian Fallrø

Indre Fosen kommune viser til søknaden deres som vi mottok 12.02.21. Søknaden gjelder oppføring av ny stålpipeline og installasjon av ildsted på fritidsboligen ved gårdsnummer 326 og bruksnummer 35.

Vedtak

1. Indre Fosen kommune gir tillatelse til oppføring av skorstein (stålpipeline) og ildsted på fritidsboligen med gnr. 326 / bnr. 35 som omsøkt.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

[Plan- og bygningsloven § 20-2](#) (søknadsplikt) og [§ 21-4](#) (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks klasse	Foretak/firma
SØK (søker)	Montering ovn og stålpipeline	1	Sand Bygg AS, 977077281
PRO (prosjekterende)	Montering ovn og stålpipeline	1	Sand Bygg AS, 977077281
UTF (utførende)	Montering ovn og stålpipeline	1	Sand Bygg AS, 977077281



*Fantastiske
Fosen*

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Sand Bygg søker om oppføring av ny stålpipe og installasjon av ovn ved fritidsboligen på eiendommen med gnr. 326 / bnr.35.

Eiendommen omfattes av reguleringsplanen *Heggelneset hyttefelt* og er avsatt til *Fritidsbebyggelse*.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Nabovarsel

Tiltaket berører ikke naboer eller gjenboeres interesser og fritas derfor fra nabovarslingsplikten jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-3](#).

Kommunens vurderinger

Tiltaket vurderes å være i tråd med gjeldende plan og dens tilhørende bestemmelser.

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket og prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 kommer derfor ikke til anvendelse

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no .

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1353

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Kopi:

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS

Geir Hugo Sand

Vibeke Stoum Sand

Intern kopi:

Geir Løkken

Anne Karin Storsve