



SOLVOLL BORETTSLAG LEKSVIK
c/o TOBB Forvaltning AS Postboks 2424
Torgard
7005 TRONDHEIM

Kommunale avgifter - Strandveien 16,18,20,22, 24, 26, 28, 30,32 - gbnr.275/189

Ved en gjennomgang av kommunale avgifter på gbnr.275/189 viser det seg at eiendommen har feil grunnlag for kommunale avgifter.

Beregning av kommunale vann – og avløpsavgifter skjer etter selvkostprinsippet.

Kommunale vann – og avløpsavgifter fastsettes iht forskrift om vann – og avløpsgebyrer i Indre Fosen kommune vedtatt av kommunestyret den 14 september 2017, sak 52/17.

Både vann – og avløpsavgiften er delt inn i årsgebyr og forbruksgebyr. Forbruksgebyret beregnes av boligens bruksareal (stipulert forbruk) eller ved målt forbruk(vannmåler)

Ved overgangen til Indre Fosen kommune ble det foretatt et uttrekk fra Statens Kartverk sin matrikkel. Dessverre ble uttrekket på eiendommen gbnr.275/189 fra Statens Kartverk registrert med 1 boenhet og BRA på 769m2 for bygningsnummer 17917749.

Gbnr.275/189 har 2 bygningsnummer, bygningsnummer 17917749 med et BRA på 769 m2 og bygningsnummer 17917757 med et BRA på 504 m2 med henholdsvis 11 boenheter for bygningsnummer 17917749 og 7 boenheter for bygningsnummer 17917757.

Forbruksdelen blir utregnet i fra BRA som er registrert i matrikkelen, den gangen boligblokken ble oppført. Boligblokken er registrert med et BRA på totalt 1273 m2

Når det gjelder varsling av avgiftsøkning eller endring av avgift skjer det hvert år før kommunestyret vedtar neste års budsjett. I praksis skjer det ved at forslag til kommunebudsjettet inkludert forslag til nye avgifter legges ut til offentlig ettersyn.

Varsling skjer via kommunens hjemmeside.

Kommunen har lov til å etterfakturere kommunale avgifter i 3 år, når det blir oppdaget feil eller mangler i beregningen for avgiften.

I forhold til at kommune har fakturert ut feil avgift, så er det en gjensidig plikt både for kommunen og hjemmelshaver av eiendommen at det blir riktig avgift på eiendommen, ut i fra vedtatt gebyrregulativ.

Det er eiendommen som er avgiftspliktig uavhengig av hvem som eier.

Kommunale avgifter for året 2018 skulle ha vært:

Avløp abonnement bolig: 18 stk a kr. 1539,-	27.702,-
Avløp stipulert forbruk bolig: 1273*1,5 * 8 kr.	15.272,-
Sum totalt kommunale avgifter 2018 (netto)	42.974,-



*Fantastiske
Fosen*

Kommunale avgifter for året 2019 skulle ha vært:

Avløp abonnement bolig: 18 stk a kr. 1539,-	27.702,-
Avløp stipulert forbruk bolig: 1273*1,25 * 8 kr.	12.728,-
Sum totalt kommunale avgifter 2019 (netto)	40.430,-

Kommunale avgifter for året 2020 skulle ha vært:

Avløp abonnement bolig: 18 stk a kr. 1585,-	28.530,-
Avløp stipulert forbruk bolig: 1273 * 8 kr.	10.184,-
Sum totalt kommunale avgifter 2019 (netto)	38.714,-

Sum kommunale avgifter for 2018,2019 og 2020 blir på kr. 152.647,50,- inkl.mva.

Manglende kommunale avgifter for 2018:

Avløp abonnement bolig 17 stk a kr. 1539,-	26.163,-
Avløp stipulert forbruk bolig 504*1,5*8 kr	6.048,-
Sum manglende kommunale avgifter 2018 (netto)	32.211,-

Manglende kommunale avgifter for 2019:

Avløp abonnement bolig 17 stk a kr. 1539,-	26.163,-
Avløp stipulert forbruk bolig 504*1,25*8 kr	5.040,-
Sum manglende kommunale avgifter 2019 (netto)	31.203,-

Manglende kommunale avgifter for 2020:

Avløp abonnement bolig 17 stk a kr. 1585,-	26.945,-
Avløp stipulert forbruk bolig 504*8 kr	4032,-
Sum manglende kommunale avgifter 2020 (netto)	30.977,-

Sum manglende kommunale avgifter for 2018,2019 og 2020 blir på kr. 117.988,75,- inkl.mva

Manglede kommunale avgifter for 2018, 2019 og 2020 på kr. 117.988,75,- vil bli etterfakturert på termin 3 for 2021 med forfall 20.04.2021, likedan vil det bli korrigert for antall boenheter for året 2021 fra 01.01.2021 med 18 boenheter og avløp stipulert forbruk bolig 1273 m2 fra 01.01.2021 på termin 3 for 2021.

Kommunen kan være behjelpelig med en nedbetalingsplan/betalingsordning for etterfaktureringen av kommunale avgifter for årene 2018,2019 og 2020, ta kontakt med undertegnede hvis at det er ønskelig innen forfallsdato 20.04.2021.

Dette til orientering.

Med hilsen

Anne Karin Storsve

Saksbehandler Økonomi

Anne.Karin.Storsve@indrefosen.kommune.no

Tlf: 41702441

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1770

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00

Kopi:

Geir Riseth