



FALLIN ARILD
Kristian P. Bergs vei 252
7100 RISSA

Kristian p. Bergs vei 250 - gbnr. 60/1 - deling av grunneiendom - tillatelse til tiltak

Eiendom: Gårdsnr. 60 /bruksnr. 1	Arkivsaknummer: 2021/1182
Hjemmelshaver: Arild Fallin	Saksbehandler: Anne Lise Sætre

Indre Fosen kommune viser til søknaden din som vi mottok 08.02.2021. Søknaden gjelder fradeling av boligtomt på gårdsnummer (gnr.) 60 og bruksnummer (bnr.) 1.

Vedtak

Indre Fosen kommune gir tillatelse til fradeling av boligtomt benevt som B09 på gnr. 60 / bnr. 1. Tillatelsen er gitt på følgende vilkår:

- Ved innsending av byggesøknad må det kunne dokumenteres at eiendommen har forsvarlig adgang til hygienisk og tilstrekkelig drikkevann og slokkevann, jfr. plan- og bygningsloven § 27-1.
- Ved innsending av byggesøknad må det kunne dokumenteres at bortledning av avløpsvann er sikret i samsvar med forurensningsloven jfr. plan- og bygningsloven § 27-2.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk: Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Andre ting dere bør ta hensyn til

1. Dere bør sikre adkomst og eventuelt parkering på hovedeiendommen ved dokument. Denne avtalen må tinglyses.
2. Tillatelsen til fradeling faller bort dersom det ikke er rekvirert oppmålingsforretning innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Tillatelsen faller også bort dersom matrikkelføring vil være i strid med Lov om eigedsregistrering.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.

4.



*Fantastiske
Fosen*

Fakta om saken

Eier av gbnr. 60/1 søker om å få fradelt boligtomt benevnt som B09 i gjeldene reguleringsplan.

Nabovarsel

Tiltaket kan fritas fra nabovarslingsplikten da naboers interesser ikke anses berørt, jfr. plan- og bygningsloven § 21-3.

Vann og avløp

Ved innsending av byggesøknad må det kunne dokumenteres at eiendommen har forvarlig adgang til hygienisk og tilstrekkelig drikkevann, samt sløkkevann jfr. plan- og bygningsloven § 27-1.

Ved innsending av byggesøknad må det kunne dokumenteres at bortledning av avløpsvann er sikret i samsvar med forurensningloven jfr. plan- og bygningsloven § 27-2.

Akomst

Vegatkomst er sikret gjennom reguleringsplan.

Planstatus

Parsellen som søkes fradelt omfattes av reguleringsplan for Fallin og er i planen regulert til boligbebyggelse.

Kommunens vurderinger

Tiltaket anses å være i tråd med gjeldene plan og dens tilhørende bestemmelser.

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Jordloven

Kommer ikke til anvendelse.

Kulturminneloven

Ingen merknader.

Vurdering skredfare

Temaet skredfare er belyst gjennom planarbeidet. Av planbestemmelsene framgår at all byggevirkksomhet skal forankres til fjell, og hvis dette ikke er gjennomførbart kreves geoteknisk vurdering.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på indrefosen.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre

ingeniør byggesak

Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no

Tlf: 95924148

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1182

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Intern kopi:

Tove Gravås