



Indre Fosen kommune
Postboks 23
7101 RISSA

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - tilbygg til fritidsbolig - Tånnårvikøya - Indre Fosen 150/2

Statsforvalteren er statens representant i fylket og har flere roller og oppgaver i henhold til plan- og bygningsloven. En viktig oppgave for Statsforvalteren som sektormyndighet, er å gi uttalelser i dispensasjonssaker hvor vi uttalelser oss som sektormyndighet innenfor flere fagområder. I tillegg skal Statsforvalteren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldende lovverk.

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Søknaden gjelder tilbygg til fritidsbolig og tiltaket er omfattet av et område som er avsatt til LNFR i kommuneplanens arealdel og er derfor betinget av dispensasjon. I tillegg er tiltaket betinget av dispensasjon fra pbl. § 1-8.

Dispensasjonsadgangen

Arealplanlegging skjer gjennom arealplaner som har gjennomgått en helhetlig vurdering etter en demokratisk prosess hvor berørte parter har hatt en mulighet til å medvirke. Alle tiltak innenfor planområdet skal følge de samme bestemmelsene for å kunne ivareta likebehandling. Dispensasjon er en snever unntaksregel som kan benyttes i enkeltstående tilfeller som ikke skaper uheldige presedensvirkninger som igjen kan ha som følge at de i praksis setter bestemmelser i plan til side.

Uttalelse fra fagavdelingene

Klima og miljø

Eiendommen ligger i et område hvor presset på arealene er stort. Tilbygget som er omsøkt, ønskes oppført i forlengelse av eksisterende hytte, mot et naust.

I oversendelsen fra kommunen savner vi vurderinger etter de statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning langs strandsonen. Det må komme frem av saken hvordan det er gjort vurderinger etter disse. Utvidelse av eksisterende bygninger bør dersom dette er mulig, skje i retning bort fra sjøen, ifølge retningslinjene.



Vi gir et **faglig råd** om at alternative plasseringsmuligheter vurderes før bygging tillates, i samsvar med retningslinjene.

Vi minner om at kommunen selv har ansvar for å ta lokale miljøhensyn. Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12.

Det bemerkes at det i området er registrert arter av særlig stor forvaltningsinteresse og truede arter.

Landbruk

Ingen merknad.

Konklusjon

Statsforvalteren gir **faglig råd** om at alternative plasseringsmuligheter vurderes før bygging.

Ved spørsmål til Statsforvalterens uttalelse, ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Kjersti Dalen Stæhli – 73 19 92 18
Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER