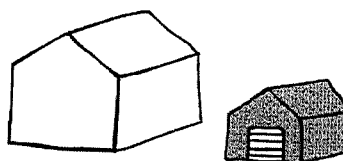
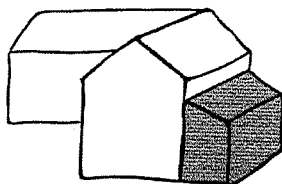


Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



☐ Bygge tilbygg - mindre enn 50 m²
OBS: ikke påbygg

☐ Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m²
og hvor ingen skal bo eller overnatte

☐ Rive et tilbygg - mindre enn 50 m²

☐ Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m² som
ikke er godkjent som bolig eller til overnatting

☒ Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Skal bygge nytt tak, da stormen i vinter har tatt
delvis av taket. Samtidig ønsker vi å heve taket
med 1,2 m og lage soverom i andre etg.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

☒ Ja, søknad er vedlagt

☐ Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt

☐ Nei, jeg trenger ikke



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

 Veviseren steg 1

Adresse	Korthyllneset 23	Gårdsnr.	56	Bruksnr.	161
Postnr/sted	7100	Kommune	Rissa	Festnr.	0
				Seksjonsnr.	0

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

 Veviseren steg 1

Navn	Jone Gredal / Enk Jøhannessen	Telefon	97538057 / 41692360
E-post	2nemosa@online.no	Mobil	
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive)			
Svøtkløvren 4, 7040 Trondheim			

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

 Veviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.
Flere kryss kan være nødvendig:

☒ Kommuneplan

☐ Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:

Rissa

☐ Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

D. Hvor stort kan du bygge?

 Veviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

☐ BYA - Bebygd areal i m²

☐ BRA - Bruksareal i m²

☐ T-BRA - Tillatt bruksareal i m²

☐ %BYA - Bebygd areal i %

☐ %BRA - Bruksareal i %

☐ %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

Arealer og grad av utnyttning

 Veviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning.
Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning:

Tomtens nettoareal:

 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

 m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

Husk Vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks. en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense

 m

Midten av vei:

 m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.



Veviseren steg 3

Veviseren steg 4

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?



Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

☒

Nei

☐

Ja

Bygger/river du i nærheten av en offentlig vann- og avløpsledning?

☒

Nei

☐

Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

☒

Nei

☐

Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse trenger du tillatelse fra eier. Legg ved søknad eller tillatelse/vedtak.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

☐

Nei

☒

Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

☒

Nei

☐

Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

☒

Nei

☐

Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

☒

Nei

☐

Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse må du legge ved søknad om dispensasjon eller tillatelse/vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?



Veviseren steg 3

☒ Nei

☐ Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

☐ Riksvei eller fylkesvei



Husk vedlegg som viser at du har avkjøringsstillatelse fra Statens vegvesen

☐ Kommunal vei



Husk vedlegg som viser at du har avkjøringsstillatelse fra kommunen

☐ Privat vei



Husk vedlegg som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Hvilken byggt teknisk forskrift skal du bruke?



Veviseren steg 5

Kommunen trenger å vite hvilken byggt teknisk forskrift du skal bruke. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

- ☒ TEK17 ☐ TEK10 (OBS: da må kommunen motta søknaden før 1. januar 2019)

I. Vedlegg



Veviseren steg 5

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- ☐ Plantegning før og etter
- ☐ Snittegning før og etter
- ☐ Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- ☐ Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- ☐ Beregningsmåte for grad av utnyttning
(f.eks. fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- ☐ Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- ☐ Dokumentasjon på at alle naboer er varslet
(f.eks. kvitteringer)
- ☐ Eventuelle merknader fra naboer
- ☐ Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(f.eks. hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt E eller G)

- ☐ Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon
(spesifiser i feltet under)
- ☐ Uttalelser/vedtak fra annen myndighet
(spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Toralt antall vedlegg

J. Underskrift

Dato: 1/6-20 Underskrift: Tone Grødal Erik Johannessen