



Bjørn Inge Gustafsson
St Olavs Gate 4
7012 Trondheim

Byggesak - Småvikan 25 - gbnr. 172/23 - riving/oppføring av bolig - Møtereferat

Møtedato/-sted	Mandag 01.03.21 – Møtet ble gjennomført på Teams
Beskrivelse av tiltaket	Riving/ Oppføre enebolig
Deltakere fra tiltakshaver	Kåre Wåbenø/KW Bygg (Ansvarlig søker) og Bjørn Gustafsson (tiltakshaver)
Deltakere fra kommunen	Stian Fallrø

Det planlegges riving av eksisterende bolig samt oppføre ny bolig på eiendommen Småvikan 25, gbnr. 172/23 i Råkvåg. Eiendommen ligger i et område som er avsatt til LNF-formål i kommuneplanens arealdel.

- **Dispensasjon:**
 - En riving og oppføring av bolig vil kreve dispensasjonsbehandling. Det må søkes om dispensasjon fra avsatte formål, da det i bestemmelsene kun tillates oppføring av bolig som er tilknyttet stedbundet næring innenfor et slik avsatt formål. Det må i tillegg søkes om dispensasjon fra plan- og bygningsloven §1-8, siden eksisterende og ny bolig ligger innenfor 100-meters beltet hvor det er generell byggeforbud i strandsonen. Merk at dispensasjonssøknaden må være grunnlagt.
- **SEFRAK:**
 - Eksisterende bolig er i matrikkelen registrert som et SEFRAK- bygg. En tilstandsrapport foreligger, og vil bli sendt som et dokument i forbindelse med høring av saken.
- **Byggesøknad:**
 - Både riving og oppføring av bolig er søknadspliktig tiltak etter [plan- og bygningsloven §20-3](#), og krever ansvarlig foretak.
- **Ansvarsrett:**
 - Det må foreligge tilstrekkelig med ansvarsretter i forbindelse med innsendelse av søknaden.
- **Tegninger:**
 - Målsatte plan-, snitt-, og fasadetegninger, samt oppdatert situasjonskart som viser plasseringen av ny bolig.
- **Nabovarsel:**
 - Vedlagt liste over de naboer som anses berørt av de planlagte tiltakene.
- **Vann og avløp:**
 - Eiendommen er tilknyttet kommunal ledning
- **Avfallsplan:**
 - Riving av bygg over 100m² BRA utløser krav om at avfallsplan, dokumentasjon på faktisk disponering av avfallet og miljøsaneringsbeskrivelse, jf. [byggteknisk forskrift § 9-6](#), [§ 9-7](#) og [§ 9-9](#).



*Fantastiske
Fosen*

- **Grunnforhold:**

- Hav-, fjord- og strandavsetning, usammenhengende eller tynt dekke over berggrunnen. Område hvor det svært ofte kan finnes marin leire. Det må foreligge dokumentasjon på at sikkerhet mot naturpåkjenninger, jf. [TEK17 §7](#), er tilstrekkelig dokumentert ivaretatt.

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/7055

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

1 Naboliste gbnr. 172_23

Kopi:

KW BYGG AS