Indre Fosen kommune

Referanse: 2021/1388
Dato: 02.03.2021
Org: 944305483

TOGIN AS
Rådhusvegen 3
7224 MELHUS

Byggesak - Framnesveien 22 - gbnr. 275/17 - bolig - brannskiller - Tillatelse til tiltak

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. **275/17**	**Adresse:** Framnesveien 22, 7120 Leksvik
Ansvarlig søker: TOGIN AS	**Arkivsaksnummer:** 2021/1388
Tiltakshaver: Indre Fosen kommune	**Saksbehandler:** Stian Fallrø

Indre Fosen kommune viser til søknaden deres som vi mottok 15.02.21. Søknaden gjelder gjenoppbygging av brannskiller i eksisterende bygning i forbindelse med vannskade på eiendommen Framnesveien 22 på gårdsnummer 275 og bruksnummer 17. Søknaden er sendt på vegne av Indre Fosen kommune.

Vedtak

Indre Fosen kommune gir tillatelse til gjenoppbygging av brannskiller i eksisterende bygning i forbindelse med vannskade på eiendommen Framnesveien 22 på gnr. 275 / bnr. 17 som omsøkt. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- *Arbeidene forutsettes gjennomført ihht. brannkonseptet som er utarbeidet av Firesafe datert 05.01.21.*

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:
Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Ansvarsretter
Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks klasse	Foretak/firma
SØK	Ansvarlig søker bygninger og installasjoner	2	TOGIN AS, 975942007
PRO	Brannteknisk konsept ifm. Vannskade	1	Firesafe AS, 958249799
UTF	Utførende brannteknisk gjenoppbygging	2	Byggmester Stig Lysvand AS, 911639580

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

TOGIN AS søker om gjenoppbygging av brannskiller i eksisterende bygning i forbindelse med en vannskade hos Indre Fosen kommune sin bygning med adresse Framnesveien 22, gnr. 275 / bnr. 17 i Leksvik.

Eiendommen omfattes av reguleringsplanen *Lundaneset-Leksvik sentrum*, og er avsatt til offentlig bebyggelse.

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

Nabovarsel

Naboers eller gjenboers interesser blir ikke berørt som følge av tiltaket, og tiltaket fritas derfor fra nabovarslingsplikten. Jf. Plan og bygningsloven §21-3.

Kommunens vurderinger

Tiltaket anses for å være i tråd med gjeldene plan og dens bestemmelser.

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket og prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 kommer derfor ikke til anvendelse.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no .

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. Forvaltningsloven § 28
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, klagen sendes kommunen for behandling.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet
https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483
Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1388

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Intern kopi:

Per Olav Foss

Einar Eilertsen