Rissa Helsetun

Årnsetveien 28, 29 A og B, 31 A og B, 37. Årnsetflata 32
7100 Rissa

Autorisert kontroll av gassanlegg

AktivitetsID: 6408.966854

Kontroll av gassanlegg og funksjonalitet og sikkerhet

Opprettet av:	Rune Berg
Ansvarlig:	Morten Rødsjø
Utførende:	Morten Rødsjø
Dato utført:	2020-12-03
Startdato:	2020-10-30

Status: Utført

Kommentar: Utført av Hagnes VVS

Rissa Helsetun

Årnsetveien 28, 29 A og B, 31 A og B, 37. Årnsetflata 32
7100 Rissa

Autorisaert kontrall av slokkenalegg med gass Argonite

AktivitetsID: 6408.1027939

Kontroll av funksjonalitet og tilstand til slokkeanlegget

Opprettet av:	Rune Berg
Ansvarlig:	Rune Berg
Utførende:	Morten Rødsjø
Dato utført:	2020-12-18
Startdato:	2020-12-18

Status: Utført

Kommentar: Hei Morten, Vedlagt finner du rapporten fra årskontrollen før jul. Som du ser av rapporten og av kommentaren fra i fjor, så anbefaler vi å bytte flaskene ihht kravene om 10-års service. Vi vil komme med forslag om tidspunkt for dette. Med vennlig hilsen Stig Olav Bjørnøy Safe@Sea - Midtnorsk Brannsikring AS Mob 97975300

Rissa Helsetun

Årnsetveien 28, 29 A og B, 31 A og B, 37. Årnsetflata 32
7100 Rissa

Nødlysanlegg - fagkyndig kontroll

AktivitetsID: 6408.1027969

Kontroll utføres i henhold til NS 3926-1:2017 Visuelle ledesystemer for rømning i byggverk - Del 3: Kontroll, ettersyn og vedlikehold, NEK EN 50172, serviceavtale og leverandørens anvisninger.

Opprettet av:	Rune Berg
Ansvarlig:	Morten Rødsjø
Utførende:	Morten Rødsjø
Kommentar til utførende:	Kontrollrapport vedlegges ved utkvittering av aktiviteten. Hvis det avdekkes feil og mangler som ikke lar seg utbedre innen rammen av serviceavtalen skal denne aktiviteten kvitteres ut med avvik. Kommentarfeltet brukes for å beskrive de feil og mangler som er avdekket. Videre skal pristilbud på utbedring vedlegges ved utkvittering av denne aktiviteten.
Dato utført:	2021-01-21
Startdato:	2020-12-01

Status: Utført

Kommentar: Utført av Rissa Kraftlag, noen mangler

Rissa Helsetun

Årnsetveien 28, 29 A og B, 31 A og B, 37. Årnsetflata 32
7100 Rissa

Brannalarmanlegg - egenkontroll

AktivitetsID: 6408.543516

A. Visuell kontroll
1. Kontroller at alle manuelle brannmeldere er uten synlige skader
2. Kontroller at etterlysende skilt for manuell melder er uten synlige skader
3. Kontroller at alle detektorer er uten synlige skader
4. Kontroller at ingen detektorer er tildekket

B. Funksjonskontroll
Hvis brannalarmanlegget har direktevarsling må brannvesen/alarmsentral kontaktes for avtale om tidspunkt for test av brannalarmanlegget, informer uansett også alle i bygget om at test vil bli utført
1. Brannalarmanlegget funksjonsprøves ved å indikere brann ved hjelp av manuell melder eller detektorer (varier hvilke som utløses)
1.a Kontroller at melding til brannvesenet faktisk mottas av brannvesenet
1.b Kontroller at alle klokker/sirener fungerer som de skal
1.c Kontroller at alle dørmagneter utløses, kontroller samtidig at dører lukkes helt
1.d Kontroller eventuelle andre funksjoner knyttet til utløst alarm
1.e Kontroller at ingen detektorer er utkoblet
2. Avles alle lagrede meldinger på sentralen
2.a Har sentralen gitt en uforklarlig feilvarsel, undersøk årsaken til dette og kontakt service ved behov
3. Kontroller sentralens lampetest funksjon
4. Kontroller sentralens dato- og klokkefunksjon og eventuell korriger denne

C. Tegninger og oppslag
1. Kontroller at orienteringsplan ved brannsentralen er på plass og uten synlige skader
2. Kontroller at eventuelle rømningsplaner er på plass og uten synlige skader

Opprettet av:	Morten Rødsjø
Ansvarlig:	Morten Rødsjø
Utførende:	Morten Rødsjø
Kommentar til utførende:	Eventuelle feil og mangler skal utbedres fortløpende. Utførte reparasjoner beskrives kort i kommentarfeltet ved utkvittering av denne aktiviteten. Hvis feil og mangler er av slikt økonomisk omfang at tillatelse må innhentes kvitteres denne aktiviteten ut med avvik, bruk kommentarfeltet for å beskrive feilen(e).
Dato utført:	2021-02-03
Startdato:	2019-09-27

Status: Utført

Kommentar:

Rissa Helsetun

Årnsetveien 28, 29 A og B, 31 A og B, 37. Årnsetflata 32
7100 Rissa

Rømningsveier, kontroll i forbindelse med renovering

AktivitetsID: 6408.1296766

Sjekk at rømningsveier ikke inneholder verktøy og materialer fra renoveringen. Utstyr og materialer holdes inne på rom.

Opprettet av:	Morten Rødsjø
Ansvarlig:	Morten Rødsjø
Utførende:	Morten Rødsjø
Dato utført:	2021-02-08
Startdato:	2021-02-04
Sluttdato:	2021-04-16
Rom:	1 – R-031 – Sermonirom

Status: Utført

Kommentar:

Rissa Helsetun

Årnsetveien 28, 29 A og B, 31 A og B, 37. Årnsetflata 32
7100 Rissa

Sprinkler - egenkontroll

AktivitetsID: 6408.1290625

A. Visuell kontroll
1. Kontroller at hovedkran er plombert med reim
2. Kontroller at det ved hovedkranen henger en kniv slik at plomberingen kan kuttes for stenging av ventil
3. Kontroller at det ikke lagres noe nærmere sprinklerhodene enn 0,5 meter
4. Kontroller at installasjonen ikke har synlige skader

B. Funksjonskontroll
Hvis sprinkleranlegget har direktevarsling må brannvesen/alarmsentral kontaktes for avtale om tidspunkt for test av sprinkleranlegget, informer uansett også alle i bygget om at test vil bli utført
1. Overføringstest mot brannvesen/alarmsentral gjennomføres slik dette er beskrevet i sprinkleranleggets manual
2. Kontroller at melding til brannvesenet faktisk mottas av brannvesenet
3. Funksjonskontroll forøvrig utføres etter leverandørens anvisning

Opprettet av:	Morten Rødsjø
Ansvarlig:	Morten Rødsjø
Utførende:	Morten Rødsjø
Kommentar til utførende:	Eventuelle feil og mangler skal utbedres fortløpende. Utførte reparasjoner beskrives kort i kommentarfeltet ved utkvittering av denne aktiviteten. Hvis feil og mangler er av slikt økonomisk omfang at tillatelse må innhentes kvitteres denne aktiviteten ut med avvik, bruk kommentarfeltet for å beskrive feilen(e).
Dato utført:	2021-02-08
Startdato:	2021-01-27

Status: Utført

Kommentar:

Rissa Helsetun

Årnsetveien 28, 29 A og B, 31 A og B, 37. Årnsetflata 32
7100 Rissa

Brannslanger - egenkontroll

AktivitetsID: 6408.543509

A. Visuell kontroll
1. Kontroller at slange/slangeskap er lett tilgjengelighet
2. Kontroller at dører på slangeskap er enkle å åpne
3. Kontroller at skap er uten synlige skader
4. Kontroller at slange er uten synlige skader
5. Kontroller at munnstykke er uten synlige skader
6. Kontroller at etterlysende skilt for brannslange er uten synlige skader

Opprettet av:	Morten Rødsjø
Ansvarlig:	Morten Rødsjø
Utførende:	Morten Rødsjø
Kommentar til utførende:	Eventuelle feil og mangler skal utbedres fortløpende. Utførte reparasjoner beskrives kort i kommentarfeltet ved utkvittering av denne aktiviteten. Hvis feil og mangler er av slikt økonomisk omfang at tillatelse må innhentes kvitteres denne aktiviteten ut med avvik, bruk kommentarfeltet for å beskrive feilen(e).
Dato utført:	2021-02-08
Startdato:	2020-10-27

Status: Utført

Kommentar:

Rissa Helsetun

Årnsetveien 28, 29 A og B, 31 A og B, 37. Årnsetflata 32
7100 Rissa

Rømningsveier, kontroll i forbindelse med renovering

AktivitetsID: 6408.1296766

Sjekk at rømningsveier ikke inneholder verktøy og materialer fra renoveringen. Utstyr og materialer holdes inne på rom.

Opprettet av:	Morten Rødsjø
Ansvarlig:	Morten Rødsjø
Utførende:	Morten Rødsjø
Dato utført:	2021-02-12
Startdato:	2021-02-11
Sluttdato:	2021-04-16
Rom:	1 – R-031 – Sermonirom

Status: Utført

Kommentar:

Rissa Helsetun

Årnsetveien 28, 29 A og B, 31 A og B, 37. Årnsetflata 32
7100 Rissa

Brannalarmanlegg - egenkontroll

AktivitetsID: 6408.543516

A. Visuell kontroll
1. Kontroller at alle manuelle brannmeldere er uten synlige skader
2. Kontroller at etterlysende skilt for manuell melder er uten synlige skader
3. Kontroller at alle detektorer er uten synlige skader
4. Kontroller at ingen detektorer er tildekket

B. Funksjonskontroll
Hvis brannalarmanlegget har direktevarsling må brannvesen/alarmsentral kontaktes for avtale om tidspunkt for test av brannalarmanlegget, informer uansett også alle i bygget om at test vil bli utført
1. Brannalarmanlegget funksjonsprøves ved å indikere brann ved hjelp av manuell melder eller detektorer (varier hvilke som utløses)
1.a Kontroller at melding til brannvesenet faktisk mottas av brannvesenet
1.b Kontroller at alle klokker/sirener fungerer som de skal
1.c Kontroller at alle dørmagneter utløses, kontroller samtidig at dører lukkes helt
1.d Kontroller eventuelle andre funksjoner knyttet til utløst alarm
1.e Kontroller at ingen detektorer er utkoblet
2. Avles alle lagrede meldinger på sentralen
2.a Har sentralen gitt en uforklarlig feilvarsel, undersøk årsaken til dette og kontakt service ved behov
3. Kontroller sentralens lampetest funksjon
4. Kontroller sentralens dato- og klokkefunksjon og eventuell korriger denne

C. Tegninger og oppslag
1. Kontroller at orienteringsplan ved brannsentralen er på plass og uten synlige skader
2. Kontroller at eventuelle rømningsplaner er på plass og uten synlige skader

Opprettet av:	Grete Snerting Fossum
Ansvarlig:	Morten Rødsjø
Utførende:	Morten Rødsjø
Kommentar til utførende:	Eventuelle feil og mangler skal utbedres fortløpende. Utførte reparasjoner beskrives kort i kommentarfeltet ved utkvittering av denne aktiviteten. Hvis feil og mangler er av slikt økonomisk omfang at tillatelse må innhentes kvitteres denne aktiviteten ut med avvik, bruk kommentarfeltet for å beskrive feilen(e).
Dato utført:	2021-02-15
Startdato:	2019-10-27

Status: Utført

Kommentar:

Rissa Helsetun

Årnsetveien 28, 29 A og B, 31 A og B, 37. Årnsetflata 32
7100 Rissa

Rømningsveger - egenkontroll

AktivitetsID: 6408.1303581

A. Visuell kontroll
1. Rydd: alle rømningsveger skal være ryddige, oversiktlige og fri for hindringer
2. Fjern dørstoppere/kiler fra selvlukkende dører

Opprettet av:	John Martin Teigen
Ansvarlig:	John Martin Teigen
Utførende:	John Martin Teigen
Kommentar til utførende:	Denne aktiviteten ligger med gjentagelse hver måned. DET ER EN PRAKTISK TILNÆRMING. Kvitter ut aktiviteten ved behov, rødflagg i FamacWeb vil dermed forekomme på denne aktiviteten.
Dato utført:	2021-02-15
Startdato:	2021-02-15

Status: Utført

Kommentar: Rømningsvei ved enden av kontorfløy mot hallen. Åpen, snøryddet og synes ok. Rømingsvei mot felles gang og mot hovedutgang. Åpen ok. Det er lagret noe møblement midlertidig pga corona i gangarealer. Medfører ikke fysisk hindring. Noe snøansamling utenfor aktivitetsrom psykisk helse, usikker på krav her.

Rissa Helsetun

Årnsetveien 28, 29 A og B, 31 A og B, 37. Årnsetflata 32
7100 Rissa

Vannskade i leilighet Årnsetflata 32

AktivitetsID: 6408.476725

Overløp fra toalett. Konntakt KLP og Togin for renovering

Opprettet av:	Morten Rødsjø
Ansvarlig:	Per Olav Foss
Utførende:	Morten Rødsjø
Deltakere:	Grete Snerting Fossum
Dato utført:	2021-02-16
Startdato:	2018-12-13

Status: Utført

Kommentar:

Rissa Helsetun
Årnsetveien 28, 29 A og B, 31 A og B, 37. Årnsetflata 32
7100 Rissa

Skaff håndslukkere

AktivitetsID: 6408.1296758

Kjøp to ekstra 6 kg håndslukkere og plasser en i hver etasje i forbindelse med utbedring av vannskade. Håndslukkerne skal være på rommene som utbedres.

Opprettet av:	Morten Rødsjø
Ansvarlig:	Morten Rødsjø
Utførende:	Morten Rødsjø
Dato utført:	2021-02-16
Startdato:	2021-02-04
Rom:	1 – R-031 – Sermonirom

Status: Utført

Kommentar: Entrepenøren ordet.

Rissa Helsetun

Årnsetveien 28, 29 A og B, 31 A og B, 37. Årnsetflata 32
7100 Rissa

Sprinkler - egenkontroll

AktivitetsID: 6408.1290625

A. Visuell kontroll
1. Kontroller at hovedkran er plombert med reim
2. Kontroller at det ved hovedkranen henger en kniv slik at plomberingen kan kuttes for stenging av ventil
3. Kontroller at det ikke lagres noe nærmere sprinklerhodene enn 0,5 meter
4. Kontroller at installasjonen ikke har synlige skader

B. Funksjonskontroll
Hvis sprinkleranlegget har direktevarsling må brannvesen/alarmsentral kontaktes for avtale om tidspunkt for test av sprinkleranlegget, informer uansett også alle i bygget om at test vil bli utført
1. Overføringstest mot brannvesen/alarmsentral gjennomføres slik dette er beskrevet i sprinkleranleggets manual
2. Kontroller at melding til brannvesenet faktisk mottas av brannvesenet
3. Funksjonskontroll forøvrig utføres etter leverandørens anvisning

Opprettet av:	Morten Rødsjø
Ansvarlig:	Morten Rødsjø
Utførende:	Morten Rødsjø
Kommentar til utførende:	Eventuelle feil og mangler skal utbedres fortløpende. Utførte reparasjoner beskrives kort i kommentarfeltet ved utkvittering av denne aktiviteten. Hvis feil og mangler er av slikt økonomisk omfang at tillatelse må innhentes kvitteres denne aktiviteten ut med avvik, bruk kommentarfeltet for å beskrive feilen(e).
Dato utført:	2021-02-16
Startdato:	2021-02-03

Status: Utført

Kommentar:

Rissa Helsetun

Årnsetveien 28, 29 A og B, 31 A og B, 37. Årnsetflata 32
7100 Rissa

Utbedre mangler i rapport fra kontroll av nødlys

AktivitetsID: 6408.1286979

Se rapport og utbedre mangler. lei in elektrofirma. Utbedrete mangler må dokumenteres.

Opprettet av:	Morten Rødsjø
Ansvarlig:	Morten Rødsjø
Utførende:	Morten Rødsjø
Dato utført:	2021-02-16
Startdato:	2021-01-22

Status: Utført med avvik

Kommentar: Lamper er bestilt

Rissa Helsetun

Årnsetveien 28, 29 A og B, 31 A og B, 37. Årnsetflata 32
7100 Rissa

Sprinkler - egenkontroll

AktivitetsID: 6408.1290625

A. Visuell kontroll
1. Kontroller at hovedkran er plombert med reim
2. Kontroller at det ved hovedkranen henger en kniv slik at plomberingen kan kuttes for stenging av ventil
3. Kontroller at det ikke lagres noe nærmere sprinklerhodene enn 0,5 meter
4. Kontroller at installasjonen ikke har synlige skader

B. Funksjonskontroll
Hvis sprinkleranlegget har direktevarsling må brannvesen/alarmsentral kontaktes for avtale om tidspunkt for test av sprinkleranlegget, informer uansett også alle i bygget om at test vil bli utført
1. Overføringstest mot brannvesen/alarmsentral gjennomføres slik dette er beskrevet i sprinkleranleggets manual
2. Kontroller at melding til brannvesenet faktisk mottas av brannvesenet
3. Funksjonskontroll forøvrig utføres etter leverandørens anvisning

Opprettet av:	Morten Rødsjø
Ansvarlig:	Morten Rødsjø
Utførende:	Morten Rødsjø
Kommentar til utførende:	Eventuelle feil og mangler skal utbedres fortløpende. Utførte reparasjoner beskrives kort i kommentarfeltet ved utkvittering av denne aktiviteten. Hvis feil og mangler er av slikt økonomisk omfang at tillatelse må innhentes kvitteres denne aktiviteten ut med avvik, bruk kommentarfeltet for å beskrive feilen(e).
Dato utført:	2021-02-25
Startdato:	2021-02-10

Status: Utført

Kommentar: Testet i sammarbeid med siemens

Rissa Helsetun

Årnsetveien 28, 29 A og B, 31 A og B, 37. Årnsetflata 32
7100 Rissa

Rømningsveier, kontroll i forbindelse med renovering

AktivitetsID: 6408.1296766

Sjekk at rømningsveier ikke inneholder verktøy og materialer fra renoveringen. Utstyr og materialer holdes inne på rom.

Opprettet av:	Morten Rødsjø
Ansvarlig:	Morten Rødsjø
Utførende:	Morten Rødsjø
Dato utført:	2021-02-25
Startdato:	2021-02-25
Sluttdato:	2021-04-16
Rom:	1 – R-031 – Sermonirom

Status: Utført

Kommentar:

Rissa Helsetun

Årnsetveien 28, 29 A og B, 31 A og B, 37. Årnsetflata 32
7100 Rissa

Brannalarmanlegg - fagkyndig kontroll

AktivitetsID: 6408.1287756

Kontroll utføres i henhold til serviceavtale og leverandørens anvisninger.

Opprettet av:	Morten Rødsjø
Ansvarlig:	Morten Rødsjø
Utførende:	Morten Rødsjø
Kommentar til utførende:	Kontrollrapport vedlegges ved utkvittering av aktiviteten. Hvis det avdekkes feil og mangler som ikke lar seg utbedre innen rammen av serviceavtalen skal denne aktiviteten kvitteres ut med avvik. Kommentarfeltet brukes for å beskrive de feil og mangler som er avdekket. Videre skal pristilbud på utbedring vedlegges ved utkvittering av denne aktiviteten.
Dato utført:	2021-02-25
Startdato:	2021-02-08

Status: Utført

Kommentar: Siemens har testet meldere. Kommer tilbake om 2 uker for å gjøre det siste testen samt å utbedre endringer og bytte av utstyr.

Rissa Helsetun

Årnsetveien 28, 29 A og B, 31 A og B, 37. Årnsetflata 32
7100 Rissa

Rømningsveger - egenkontroll

AktivitetsID: 6408.1287762

A. Visuell kontroll
1. Rydd: alle rømningsveger skal være ryddige, oversiktlige og fri for hindringer
2. Fjern dørstoppere/kiler fra selvlukkende dører

Opprettet av:	Morten Rødsjø
Ansvarlig:	Morten Rødsjø
Utførende:	Morten Rødsjø
Kommentar til utførende:	Denne aktiviteten ligger med gjentagelse hver måned. DET ER EN PRAKTISK TILNÆRMING. Kvitter ut aktiviteten ved behov, rødflagg i FamacWeb vil dermed forekomme på denne aktiviteten. Gjelder det området som ikke er sykehjem.
Dato utført:	2021-02-25
Startdato:	2021-01-22

Status: Utført

Kommentar:

Rissa Helsetun

Årnsetveien 28, 29 A og B, 31 A og B, 37. Årnsetflata 32
7100 Rissa

Rømningsveier, kontroll i forbindelse med renovering

AktivitetsID: 6408.1296766

Sjekk at rømningsveier ikke inneholder verktøy og materialer fra renoveringen. Utstyr og materialer holdes inne på rom.

Opprettet av:	Morten Rødsjø
Ansvarlig:	Morten Rødsjø
Utførende:	Morten Rødsjø
Dato utført:	2021-02-25
Startdato:	2021-02-18
Sluttdato:	2021-04-16
Rom:	1 – R-031 – Sermonirom

Status: Utført

Kommentar:

Rissa Helsetun

Årnsetveien 28, 29 A og B, 31 A og B, 37. Årnsetflata 32
7100 Rissa

Sprinkler - egenkontroll

AktivitetsID: 6408.1290625

A. Visuell kontroll
1. Kontroller at hovedkran er plombert med reim
2. Kontroller at det ved hovedkranen henger en kniv slik at plomberingen kan kuttes for stenging av ventil
3. Kontroller at det ikke lagres noe nærmere sprinklerhodene enn 0,5 meter
4. Kontroller at installasjonen ikke har synlige skader

B. Funksjonskontroll
Hvis sprinkleranlegget har direktevarsling må brannvesen/alarmsentral kontaktes for avtale om tidspunkt for test av sprinkleranlegget, informer uansett også alle i bygget om at test vil bli utført
1. Overføringstest mot brannvesen/alarmsentral gjennomføres slik dette er beskrevet i sprinkleranleggets manual
2. Kontroller at melding til brannvesenet faktisk mottas av brannvesenet
3. Funksjonskontroll forøvrig utføres etter leverandørens anvisning

Opprettet av:	Morten Rødsjø
Ansvarlig:	Morten Rødsjø
Utførende:	Morten Rødsjø
Kommentar til utførende:	Eventuelle feil og mangler skal utbedres fortløpende. Utførte reparasjoner beskrives kort i kommentarfeltet ved utkvittering av denne aktiviteten. Hvis feil og mangler er av slikt økonomisk omfang at tillatelse må innhentes kvitteres denne aktiviteten ut med avvik, bruk kommentarfeltet for å beskrive feilen(e).
Dato utført:	2021-03-01
Startdato:	2021-02-17

Status: Utført

Kommentar:

Rissa Helsetun

Årnsetveien 28, 29 A og B, 31 A og B, 37. Årnsetflata 32
7100 Rissa

Håndslukkere - egenkontroll

AktivitetsID: 6408.543510

A. Visuell kontroll
1. Kontroller at håndslukkeren er lett tilgjengelighet
2. Kontroller at plomberingen er uskadet
3. Kontroller at trykket er innenfor nedre og øvre grense
4. Kontroller at veggfestet er uten synlige skader
5. Håndslukkere med pulver vendes opp ned 2 til 3 ganger
6. Kontroller at etterlysende skilt for håndslukker er uten synlige skader

Opprettet av:	Morten Rødsjø
Ansvarlig:	Morten Rødsjø
Utførende:	Morten Rødsjø
Kommentar til utførende:	Eventuelle feil og mangler skal utbedres fortløpende. Utførte reparasjoner beskrives kort i kommentarfeltet ved utkvittering av denne aktiviteten. Hvis feil og mangler er av slikt økonomisk omfang at tillatelse må innhentes kvitteres denne aktiviteten ut med avvik, bruk kommentarfeltet for å beskrive feilen(e).
Dato utført:	2021-03-02
Startdato:	2020-10-27

Status: Utført

Kommentar: