

FV 755 ved eiendommen gnr. 307 bnr. 4 i INDRE FOSEN kommune

Søknad om dispensasjon fra byggegrense – ny bygning

[Veiledning](#) [Rettleiing](#)

Søknad innsendt dato: 3. mar 2021

Opplysninger fra søker

Valgt språkform i søknadsskjema: Bokmål
Varighet på dispensasjon: Permanent
Søknadstype: Ny bygning

Byggegrense er fastsatt i: Veglova § 29
Gjeldende byggegrense i meter: 50,0
Avstand fra tiltak til midten av veg: 43,31
Gang- og sykkelveg ved eiendommen: Nei

Veg

Veg: FV 755, Drakestranda
Ca vegreferanse: FV755 S9D1 m8078

Eiendom og bygninger

Kommune: 5054 – INDRE FOSEN
Matrikelnr: 307/4
Adresse: Drakestranda 936
Postnr- og sted: 7125 VANVIKAN

Areal (m2): 6639.0
Etablert: 1952-04-04
Bruksenheter: 1

Bygningstype	Bygningsstatus	Næringsgruppe	Bygningsendring
181 – Garasjeuthus anneks til bustad	Teke(n) i bruk		
111 – Einebustad	Teke(n) i bruk		
181 – Garasjeuthus anneks til bustad	Teke(n) i bruk		

Planregisterstatus

Kommuneplan: Omfattes av kommuneplan (fullstendige plandata med hoveddokumenter)

Reguleringsplan: Omfattes av reguleringsplan (fullstendige plandata med hoveddokumenter)

Kommuneplan – areal

Kommuneplan

Kommuneplan: Finnes – Nei

Kommunedelplan

Kommunedelplan: Finnes – Nei

Reguleringsplan

Eiendom
Regulert: Nei

Veg
Regulert: Ja

RpOmråde

Plannavn: Seter industriområde

PlanID: 17181984003

Planstatus: 3 – Endelig vedtatt arealplan

Planbestemmelse: 1 – Med bestemmelser
som egen tekst

Plantype: 30 – Eldre reguleringsplan

Ikrafttredelsesdato: 1984-11-27

Kopidato: 1984-11-27

Oppdateringsdato: 2021-02-18

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: 2 – På grunnen/vannoverflate

RbFormålOmråde

Avkjørselsbestemmelse:

Reguleringsformål: 310 – Kjørevei

Reguleringsformålsutdyping:

Reguleringsplaner (500m x 500m)



[Lenke til plankart](#)

NVDB – ulykker (1000m x 1000m)



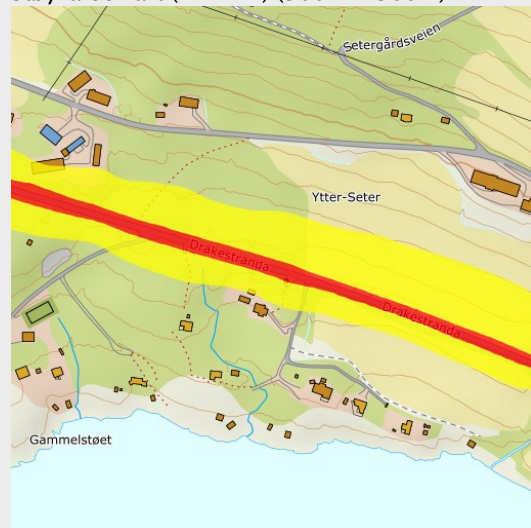
[Kartlenke trafikkulykker](#)

Geonorge – Ortofoto (500m x 500m)



[Lenke til ortofoto](#)

Støyvarselkart (T-1442) (500m x 500m)



[Lenke til støykart](#)

Trafikkdata

Fartsgrense: 80 km/t
Gyldig fra dato: 1990-12-21
[Kartlenke fartsgrense](#)

Årsdøgnstrafikk: 800
Andel lange kjøretøy: 11
Gjelder for år: 2019
[Kartlenke årsdøgnstrafikk](#)

Søker

Navn: MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS

Kontaktperson: TRINE-LISE LUNDEGÅRD

Organisasjonsnummer: 960577493
Adresse: SANDHORNGATA 43
Postnr- og sted: 8008 BODØ

E-post: tll@mgarkitekter.no
Mobil: 91137882

Tiltakshaver

Navn: Beate Sæther
Drakestranda 936
Postnr- og sted: 7125 VANVIKAN

Begrunnelse fra søker

På omsøkte eiendom søkes det om å rive eksisterende enebolig, samt to uthus. Videre søkes det om å oppføre ny fritidsbolig, samt tre stykk anneks og en redskapsbod. Den nye boligen er trukket vesentlig tilbake ifht eldre bolig. Blir ny bolig trukket mer tilbake vil den komme i konflikt med 100m-beltet (strandsonen), i tillegg skrår tomten veldig mot sør. Det er godt beplantet og mye vegetasjon mellom bolig og vei, slik at skog vil ta mye av veistøy. Byggesøknad er sendt inn til kommunen. Ingen merknader fra naboer.