Indre Fosen kommune

Festekontrakt

01 MAR 2021

MOTTATT

☐ Kontrakten gjelder framfeste [1]

Innsenders navn (rekvirent):	Plass for tinglysingsstempel
Stadsbygd idrettslag	
Adresse: Teglverksveien 81	
Postnummer: 7105 / Poststed: Stadsbygd	
Fødselsnr./Org.nr.: 876077892 / Ref.nr.	

Opplysninger i feltene 1-7 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.
5054	Indre Fosen	13	7	

Beskaffenhet; [2]	Tomtens areal:	Tomteverdi:
☐ 1 Bebygd ☒ 2 Ubebygd		

Hva skal grunnen brukes til:

☐ B Bolig-eiendom ☐ F Fritids-eiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off.vei ☒ A Annet

2. Bortfestes av

Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Ideell andel
944305483	Indre Fosen kommune	1/1

3. Til

Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Ideell andel
876077892	Stadsbygd idrettslag	1/1

4. Festeavgift pr. år

kr 0

5. Festetid [3]

Antall år	Regnet fra – dato
50	1.6.2021

6. Panterett for festeavgiften [4]

Bortfester har panterett i festeretten og bygninger på tomten for inntil _____ års forfalt festeavgift.

☐ Bortfesterens panterett skal ha prioritet etter:

7. Supplerende tekst. [5]

Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Benytt evt. vedlegg.

Indre fosen kommune v/ stadsbygd skole skal ha bruksrett til festearealet, herunder kunstgressbanen. Indre Fosen kommune, som eier av gnr. 13 bnr. 113, skal ha rett til adkomst over gnr. 13 bnr. 7 fra Teglverksvegen og fram til kloakkpumpestasjon ved Prestelva på gnr. 13 bnr. 113.

Dato	Bortfesters underskrift	Festers underskrift
26.02.21		

Skannet - Indre Fosen kommune - 03.03.21

8. Rettigheter og vilkår (som ikke skal tinglyses)			
Feste-kontrakten er i samsvar med:	☐ Oppmålingsforretning	Datert	
Regulering av festeavgift	☐ Bortfester kan regulere festeavgiften etter tomtefestelovens bestemmelser, jf. §15. ☐ Bortfester kan regulere festeavgiften etter følgende bestemmelser som fraviker fra tomtefesteloven § 15:		
Innløsningsrett	☐ Rett til innløsning og forlengelse følger bestemmelsene fra tomtefesteloven fullt ut. jf. tomtefestel. kap. VI. ☐ Rett til innløsning og forlengelse avviker fra bestemmelsene i tomtefestel. kap. VI med følgende bestemmelser:		
Overdragelse og pantsettelse Vilkår til fordel for panthavere	Festere har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelsen av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter, samt bygninger som er eller blir oppført, jf. tomtefesteloven §18 og panteloven § 2-3. De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelsen over på deres rettsetterfølgere. NB! Begrensninger i retten til overdragelse føres opp under felt 7 på første side. Så lenge det løper lån med pant i festeretten skal: a) festekontrakten ikke løpe ut, selv om kortere festetid er avtalt, b) tomten ikke kunne forlanges ryddiggjort, c) bortfesteren bare ha prioritet for inntil ett års forfalt festeavgift, foruten retten til fremtidig avgift, med prioritet foran panthaverne.		
Omkostninger	Utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten dekkes av: (herunder gebyr for oppmålingsforretning, pristakst, dokumentavgift, tinglysingsgebyr og eventuell tariffmessig meglerprovisjon)		
Tvister etc.	Eventuelle tvister som måtte utspringe av denne festekontrakten avgjøres etter bestemmelser i lov om tomtefeste, som gjelder helt ut for denne kontrakt. Den rettskrets som eiendommen ligger i vedtas som verneting. Det er forutsetning for denne festekontrakten at festeren får konsesjon dersom bortfestet er konsesjonspliktig.		
Elektronisk kommunikasjon	☐ Partene samtykker i bruk av elektronisk kommunikasjon, jf. tomtefestel. § 6a.		
Øvrige rettigheter og vilkår (som ikke skal tinglyses)	Eier av gnr. 18 bnr. 1 skal ha adkomstrett over gnr. 13 bnr. bnr. 7 fram til sin dyrkajord på nordvestsiden av Prestelva.		

Dato	Bortfesters underskrift	Festers underskrift
26.02.21	Bjørnar Bukhave	

Skannet - Indre Fosen kommune - 03.03.21

Denne festekontrakten er utstedt i to eksemplarer, ett til hver av partene.

9. Underskrifter

Sted	Dato
Rissa	26.02.21

Bortfesters underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
Indre Fosen kommune Ordfører	

Sted	Dato
STADSBYGD	28.02.21

Festers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
	KNUT EINAR ASKIM

Sted	Dato

Grunneier samtykke	Gjentas med blokkbokstaver

Noter

1) Med framfeste er ment festeforhold der bortfesteren kun har leierett til tomten, se tomtefesteloven § 42.
2) Dersom tomten er bebygd skal det som hovedregel sendes inn et skjøte på bebyggelsen sammen med festekontrakten. Det skal svares dokumentavgift av bygningens antatte salgsverdi på tinglysingstidspunktet, jf. tinglysingsloven §§ 13 og 15.
3) For nye festeavtaler som gjelder feste av tomt til bolig eller fritidshus gjelder festet til det sies opp av fester eller tomten innløses. Det samme gjelder avtaler som er forlenget etter tomtefestelovens § 33. I disse tilfellene er det ikke nødvendig å fylle ut pkt. 5. For andre festeavtaler se tomtefestelovens kapittel II.
4) Dersom dette feltet ikke fylles ut har man lovfestet pant for 3 års forfalt festeavgift iht. tomtefesteloven § 14.
5) Her påføres kun rettsstiftelser som er gjenstand for tinglysing, jf. tinglysingsloven § 12. Som eksempel kan nevnes begrensninger i retten til overdragelse av festeretten, veg- og vannretter, forkjøpsretter og lignende. Rettighetshaver identifiseres med fødselsnummer (11 siffer) eller organisasjonsnummer (9 siffer), jf. tinglysingsforskriften § 4a første ledd. Rettigheter og heftelser som er knyttet til deler av fast eiendom skal stedfestes, enten ved tekstlig beskrivelse eller ved inntegning på kart/skisse, jf. tinglysingsforskriften § 4 sjette ledd.

Skannet - Indre Fosen kommune - 03.03.21