



INDRE FOSEN KOMMUNE  
Postboks 23  
7101 RISSA

**Vår dato:** 04.03.2021      **Vår referanse:** 202110486-2      **Vår saksbehandler:**  
**Deres dato:**                      **Deres referanse:** 2021/754                      Marthe Mollan Sesseng

## **Fylkeskommunens uttalelse til søknad om oppføring av vinterhage og platting - Drakestranda 944 - gnr. 307/16, Indre fosen kommune**

Vi viser til deres oversendelse datert 23.02.2021.

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommunedelplanen, samt dispensasjon fra PBL § 1-8, for oppføring av vinterhage som erstatning for eksisterende vinterhage. Videre søkes det om etablering av terrasse i tilknytning til vinterhage.

Ny oppføring av vinterhage vil ikke endre dagens situasjon. Omsøkte terrasse vil komme nærmere sjøen enn eksisterende bygg på eiendommen.

Hele 100-metersbeltet langs sjøen er i utgangspunktet definert som et område av nasjonal interesse med bygge- og deleforbud (jf. pbl. § 1-8). Bakgrunnen for dette forbudet er at den nære strandsonen normalt bør holdes fri for bebyggelse ut fra allmennhetens interesser og av landskaps- og naturfaglige hensyn.

Så langt vi kan se vil ikke hensynet bak PBL § 1-8 bli vesentlig tilsidesatt ved innvilgelse av dispensasjon.

Fylkeskommunen har ikke merknader til omsøkte tiltak, men vi minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan  
Seksjonsleder

Marthe Mollan Sesseng  
Rådgiver

*Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur*

**Kopimottakere:**  
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG