

Hjellup Fjordbo AS

Hjelopveien 90

7120 Leksvik

Leksvik, 3. mars 2021

Til

Indre Fosen kommune v/ Anne Lise Sætre

SVAR PÅ HØRINGSUTTALELSER I SAK NR. 2021/456

Vi vil med dette spesifisere/oppklare noen av ankepunktene som kom fram i høringsuttalelser på vår søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelser i forbindelse med bygging av zipline, Via Ferrata og glassigloer i tilknytning til Hjellup Fjordbo AS.

Kommentar til uttalelse fra NVE:

- Området som er tenkt brukt vil i det fulle hele være forankret og stå på fjell, og løsmasser vil ikke/i svært liten grad bli berørt av tiltakene ut fra den planen som foreligger. Snøskred i dette området har aldri forekommet, oss bekjent, og steinsprang ses ikke som en aktuell problemstilling for installasjonene.

Kommentar til uttalelse fra Statsforvalteren:

- Vi ser for oss at områdene som er tenkt tatt i bruk, fortsatt vil være tilgjengelig for allmennheten slik som i dag. Når det gjelder området der de planlagte glassigloene skal plasseres, er dette også i dag utilgjengelig for allmennheten pga. tett vegetasjon, så den planlagte bruken vil ikke endre noe på dagens situasjon. Området vil heller bli mer tilgjengelig enn hva som er tilfellet i dag.
- Når det gjelder det vernede området øst for Gråberget, vil dette på ingen måte bli berørt av den planlagte zipline-installasjonen. Ziplinens endepunkt vil bli på vestsiden av Gråberget, og vi kan ikke se for oss at dette på noe vis vil påføre belastninger på det vernede område. Installasjonene på Gråberget skal forankres i fjellet, og ingen trær (Alm/Svartor) vil bli berørt av tiltaket. Det vil heller ikke oppfordres til klatring i trærne i området, slik det fremgår av bekymringen i høringsuttalelsen. Skogen/trærne i området er i det hele tatt ikke tenkt brukt til aktiviteter.

Kommentar til uttalelse fra Trøndelag Fylkeskommune:

- Lagring av sikkerhetsutstyr til Via Ferrata og Zipline er planlagt i deler av allerede eksisterende anlegg (garasje/lagerrom som tilhører gården Hjellup, med naturlig nærhet til zipline og Via Ferrata). Det vil derfor ikke være behov for oppføring av oppbevaringsenhet.
- Opplæringsløype til Via Ferrata er tenkt som første del av den opptegnede løypa, etter forslag fra konsulent fra "Høyt og lavt" som var på befaring i området. Det er altså ikke snakk om å bygge en tilleggsløype for dette formålet.
- Glassigloene er tenkt plassert slik at det gir minst mulig innsyn. Det betyr at vi vil beholde mest mulig vegetasjon mot vei og mellom igloene, men noe vegetasjon vil måtte ryddes for å få plass samt sørge for utsikt. I praksis betyr dette at vi vil fjerne svært lite av vegetasjonen i området. Vi vil også tilføye at det ikke foreligger noen restriksjoner oss bekjent, dersom vi ville ha fjernet vegetasjon i dette området av andre årsaker.

- Når det gjelder sanitæranlegg for dagbesøkende, har vi allerede i dag et anlegg tilknyttet Hjellup Fjordbo AS som kan benyttes til dette formålet. Dersom pågangen av gjester skulle bli stor, ser vi også for oss at vi supplerer med portable sanitæranlegg i høysesong.
- En av ankepunktene fra Fylkeskommunen går på at tiltakene anses å være av permanent karakter. Dette er vi ikke enige i. Alle disse installasjonene skal kunne fjernes, uten at det gir varige merker og sår i naturen. Selv om noen bolter må borres inn i fjell, vil også disse være mulig å fjerne/sage av dersom man i ettertid ønsker å demontere anlegget. Vi kan derfor ikke forstå hvilke deler av de planlagte tiltakene som skulle kunne anses som permanente.

Vi har med dette forsøkt å belyse høringsuttalelsene i denne saken, og håper at dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene kan bli gitt.

Med vennlig hilsen

Ola Hjellup, daglig leder

HJELLUP FJORDBO AS