



Indre Fosen

kommune

Søknad om dispensasjon etter plan og bygningslova

Innsendt	17.01.2021 19:25:25
ReferanseID	IFK046-1069127
Tiltakshaver	
Jeg søker som ☐ tiltakshaver - privatperson ☒ tiltakshaver - organisasjon/firma ☐ firma på vegne av tiltakshaver	
Organisasjonsnummer 819500142	
Organisasjonsnavn HJELLUP FJORDBO AS	
Adresse Hjelopveien 88	
Postnummer/-sted 7120 LEKSVIK	
Kontaktperson	
Fornavn Marit Etnan	etternavn Hjellup
Adresse Hjelopveien 88	
Postnr/sted 7120 LEKSVIK	
Mobil 97125272	
Tiltak	
Jeg søker om dispensasjon i forbindelse med: Bygging av zip-line, Via Ferrata og glamping/glassigloer.	
Gårdsnummer (GNR): 237	
Bruksnummer (BNR) 5	
Eventuellt festenummer:	
Gateadresse eller bruksnavn Hjelopveien 90	

Dispensasjon

Jeg søker om dispensasjon fra:

- ☐ Avstandsbestemmelser (byggets plassering, høyde, avstand til nabogrense)
- ☒ Bestemmelser i kommuneplanen, kommunedelplan eller reguleringsplan
- ☒ Forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag (100metersbeltet)
- ☐ Bestemmelser i byggteknisk forskrift

Begrunnelse for å søke dispensasjon:

Arealet tenkt brukt, er i dag regulert til jordbruk, men i realiteten er det områder som ikke egner seg/brukes ikke til dette formålet. Den planlagte Zip-linen og Via Ferrata verken berører eller forstyrrer jordbruksområder i det hele tatt, og området der vi tenker å sette opp inntil tre glassigloer, er i dag et lite fjellparti som ikke brukes til noe i jordbrukssammenheng. Dette området er ikke tilgjengelig for allmennheten slik det er i dag. Alle de tre tiltakene vil enkelt kunne fjernes uten å sette varige spor. Glassigloene vil plasseres oppå en treplattung. Sanitærforhold i tilknytning til disse vil være et mobilt anlegg, da igloene blir å regne som glamping. De tre tiltakene henger sammen og hensikten er å tilpasse driften og sikre inntjening for Hjellup Fjordbo AS i en vanskelig og endret markedssituasjon som følge av corona. Det haster å sette i gang, og blant annet derfor søkes det om dispensasjon fra den gjeldende reguleringsplanen. En søknad om reguleringsendring vil både ta lang tid og bety store kostnader i en allerede presset situasjon.

Ingen naboer blir direkte berørt av tiltakene det søkes om, og derfor er det ikke nødvendig med nabovarsel, slik vi ser det. Allikevel vil vi holde et møte med de som bor i området (når situasjonen tillater det), for å informere, svare på spørsmål mm.

Det eksisterende parkeringsarealet er tilstrekkelig for glassigloene. Parkering for zip-line og Via Ferrata vil bli på et eget område som i dag er steinbrudd (se eget kart).

Vedlegg

Vedlegg

Glassigloer

Kart, glassigloer

Tilbud, Zip-line og Via Ferrata

Parkeringsplass

Bilde med tegning, Via Ferrata

Kart, zip-line