



Indre Fosen kommune  
Rådhusveien 13  
7100 RISSA

## **Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan, reguleringsplan og pbl. § 1-8 for diverse friluftstiltak - Indre Fosen 237/1 og 5**

*Statsforvalteren er statens representant i fylket og har flere roller og oppgaver i henhold til plan- og bygningsloven. En viktig oppgave for Statsforvalteren som sektormyndighet, er å gi uttalelser i dispensasjonssaker hvor vi uttalelser oss som sektormyndighet innenfor flere fagområder. I tillegg skal Statsforvalteren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldende lovverk.*

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

### **Bakgrunn**

Søknaden gjelder oppføring av zip-line, via ferrata klatresti og legge til rette for glamping og oppføring av 3 glassigloer i Hjelpoveien 90.

### **Dispensasjonsadgangen/vurdering**

Plan- og bygningsloven oppstiller krav om å utarbeide reguleringsplan for «større bygge- og anleggstiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn», jf. § 12-1.

Krav om å utarbeide reguleringsplan foreligger når tiltaket i seg selv eller konsekvensene av tiltaket vil medføre vesentlige endringer i det bestående miljø.

Kommunen må i vedtaket vise hvordan tiltaket er vurdert etter statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.

### **Uttalelse fra fagavdelingene**

#### Landbruk

Tiltakene er såpass omfattende at det hadde vært en fordel med en reguleringsplan. For øvrig slutter vi oss til kommunens foreløpige vurdering om at landbruksinteressene ikke blir vesentlig berørt, og har derfor ingen spesielle merknader til saken.



### Klima og miljø

Klatresti og glassigloer vil privatisere deler av strandsonen, men tiltaket kan også være positivt for mange, sett i en friluftssammenheng. Vi ser det likevel som en fordel om slike aktivitetsparker reguleres, især i strandsonen.

Ved Gråberget hvor det tenkes forankring av zipline er det registrert en lokalt viktig naturtype, rik sump- og kildeskog. Dette er den eneste kjente forekomsten i Trøndelag hvor svartor danner tilnærmet strandskog ifølge naturbase. Her er også blant annet arten alm registrert. Alm er en sårbar art og er i sterk tilbakegang.

Det bør vurderes på hvilken måte lokaliteten på Gråberget berøres. Som vi forstår av oversendte dokumenter, skal det benyttes stolper til zipline. Vi er usikre på om trærne her er tenkt benyttet til klatring. Skogen her bør antagelig ikke brukes i aktivitetene.

Vi gir et **faglig råd** om at ovennevnte kommer tydelig frem i saken, eventuelt som vilkår.

I oversendelsen fra kommunen savner vi vurderinger etter de statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen.

Vi minner om at kommunen selv har ansvar for å ta lokale miljøhensyn. Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12.

### **Konklusjon**

Statsforvalteren gir **faglig råd** om at det stilles vilkår i forbindelse med etablering av zipline, se over.

Ved spørsmål til Statsforvalterens uttalelse, ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)  
seniorrådgiver  
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen  
seniorrådgiver  
Kommunal- og justisavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Kjersti Dalen Stæhli – 73 19 92 18

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune   Fylkets hus, Postboks 2560   7735   STEINKJER