

Søknad om deling grunneiendom Gnr 39 bnr 86 Indre Fosen kommune.

Søker herved om å få delt ifra ca 2 dekar fra overnevnte eiendom. Arealet består av lauvskog. Denne er tenkt overdratt til Andrii Vysotskyi og Tetiana Vysotska , og deres datter Yelyzaveta på 6 år. Han og familien har etablert seg i bygda. Han har de siste 5 årene arbeidet som driftssjef på gården til Geir Hermstad og har fast jobb der. De ønsker å etablere seg her permanent, og i den forbindelse bygge seg en enebolig. Da han igjennom sin jobb har ansvar for dyreholdet i perioder er det sterkt ønskelig å bygge i rimelig nærhet av gården.

I forbindelse med at jeg solgte det meste av jord og skog det siste året, er det naturlig nok fradelt en del parseller. Dette ble gjort til naboer som grenser mot disse teigene. Resultatet ble veldig hensiktsmessig mtp. drifta på disse eiendommene. Bruka i nærheten fikk igjennom dette styrket sitt driftsgrunnlag. Håper derfor ikke denne søknaden vil utløse krav om reguleringsplan noe som kan stoppe denne meget velkomne tilveksten til bygda.

Når denne forespørselen kom til meg som grunneier, ser jeg ingen problemer med å forsøke og legge til rette for dette. Anser det som en vesentlig hendelse for at Hermstad som bygd skal opprettholde bosetning, aktivitet og miljø i fremtiden. En ny familie med barn som ønsker å bygge en enebolig er **veldig viktig** i et slikt perspektiv – da snakker vi bo-lyst. Dette er vel også i tråd med tidligere vedtak i kommunestyret om å legge til rette for å opprettholde bebyggelsen på Hermstad

Søker samtidig om disp. fra arealplanen. Området omsøkt for utskillelse til dette formålet vurderes til å ha liten landbruksmessig verdi, men vil ha stor betydning for bosetningen i området

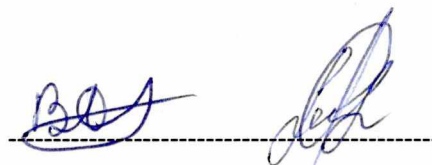
Vedlegger søknad om deling av grunneiendom/rekvisisjon av kartforretning, samt kart over areal tenkt delt ifra.

Vi anser det som viktig å opprettholde bebyggelse på Hermstad. Håper derfor dette kan la seg ordne.

Hermstad 05.03.2021



Per Ole Finsmyr



Andrii Vysotskyi og Tetiana Vysotska



SITUASJONSKART

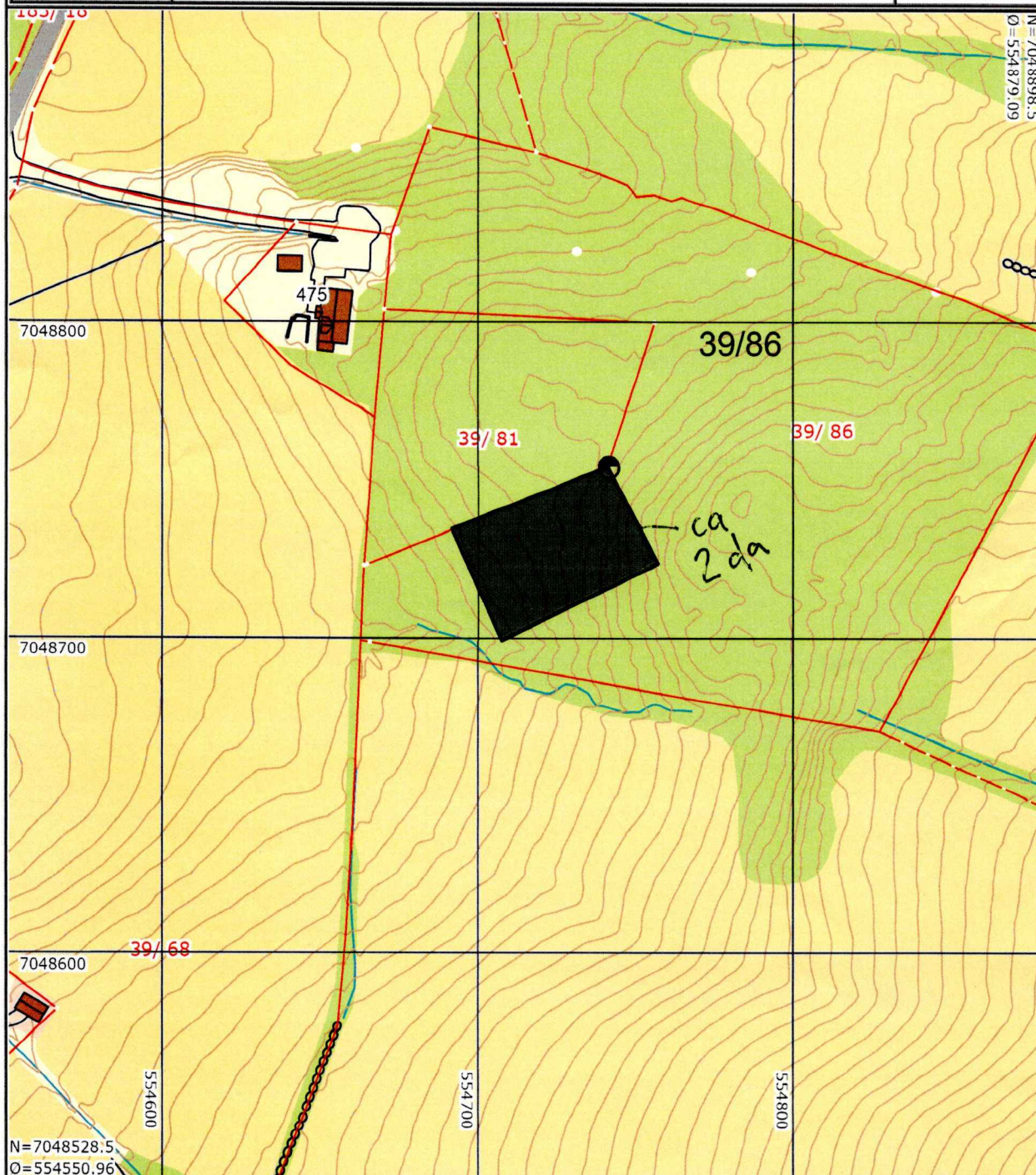
Eiendom:	Gnr: undefined	Bnr: undefined	Fnr: undefined	Snr: undefined
	Adresse: undefined			
Hj.haver/Fester:	undefined			



**INDRE
FOSEN
KOMMUNE**

Dato: 5/3-2021 Sign: undefined

Målestokk
1:2000



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.