



Indre Fosen

kommune

Byggesøknad (uten ansvarsrett)

Innsendt	07.03.2021 19:14:04
ReferanseID	IFK080-1072928
Innsender	
Søker	
Fornavn Sondre	etternavn Småvik
Adresse Grønningsveien 467	
Postnr/sted 7105 STADSBYGD	
Telefon 45676926	
Er du eier eller fester av eiendommen? ☒ Ja ☐ Nei	
Privat eller firma	
Jeg søker som: ☒ Privatperson ☐ På vegne av firma/organisasjon	

Søknad uten ansvarsrett
Eiendom
Gårdsnummer 20
Bruksnummer 164
Festenummer
Seksjonsnummer
Adresse Grønningsveien 467
Postnr/sted 7105 STADSBYGD
Kan byggeplanen være i konflikt med omgivelsene?

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje? ☐ Ja ☒ Nei
Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke
Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke
Nabovarsel
Naboer eller gjenboere skal ha minst to uker på seg til å gi tilbakemelding på nabovarselet. Du kan ikke sende inn søknaden før de to ukene er passert. Les mer om nabovarsling her
Har du mottatt merknader fra naboer eller gjenboere? ☐ Ja ☒ Nei
Hva skal du gjøre? ☒ Bygge tilbygg på maksimalt 50m ² - bebygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA) ☐ Bygge frittliggende bygning under 70m ² (BYA) eller (BRA) ☐ Endre bruken på en tilleggsdel til hovedel, eller omvendt ☐ Sette opp skilt/reklame ☐ Bygge driftsbygning i landbruket, totalt mindre enn 1000m ² - bruksareal (BRA) ☐ Rive eller fjerne bygg/konstruksjoner ☐ Annet
Beskriv med egne ord hva du skal gjøre: Jeg skal bygge tilbygg på veggen mot vest
Planbestemmelser
Bestemmelser i reguleringsplan sier hvor stor utnyttelsesgrad du kan ha på din eiendom. Det vil si at samlet areal på bygninger ikke overstiger en gitt prosent av tomtens samlede areal. Reguleringsplan for ditt område finner du i kommunens kartløsning. Finner du ikke reguleringsplan for ditt område, ta kontakt med kommunen
Navn på reguleringsplanen:
Hvor stort kan du bygge?
Tomteareal 5 900

Eksisterende bebygd areal (BYA)	325
Areal på nytt tiltak (BYA)	20
Sum eksisterende og nytt BYA	345
Nåværende utnyttelsesgrad %	5,51
Ny utnyttelsesgrad %	5,85
Hva blir korteste avstand?	
- til nabogrense	35
- til bygning	12
- til nærmeste vei	8
Avkjøring	
Vil byggeprosjektet føre til en ny eller endret avkjøring til eiendommen?	
☐ Ja ☒ Nei	

Vedlegg
Vedlegg
Plan Kjeller
Plan 1. etg.
Fasade vest
Fasade sør
Kvittering Nabovarsel
Kart
fasade nord
fasade sør
Nabovarsel
Erklæring
- Jeg som tiltakshaver forplikter meg til å gjennomføre tiltaket, i henhold til plan- og bygningsloven, byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse. - Jeg er kjent med at en innvilget byggetillatelse kun gjelder det som er beskrevet i søknaden min som kommunen har godkjent. - Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn to år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges. (PBL § 21-9)

Erklæring

☒ Jeg har lest og forstått innholdet i erklæringen