

Vigdis Schei/Bjørn Sylthe

Rørvikveien 115

7105 Stadsbygd

Stadsbygd, 28. januar 2021

Indre Fosen kommune

Rådhusveien

7100 RISSA

KLAGE PÅ AVSLAG PÅ FRADELING AV TOMT GNR. 6, BNR. 15 OG BNR. 40 I INDRE FOSEN KOMMUNE.

Vi ser til tidligere korrespondanse i saken sist brev fra Statsforvalteren hvor et enstemmig vedtak i Arealutvalget i Indre Fosen kommune ikke har blitt godkjent.

Vi har nå i samråd med kjøper redusert den aktuelle tomt til 1,8 dekar. Adkomsten til tomta blir på samme trase som tidligere, men nå gjennom en vegrett på ikke fradelt tomt. Det vedlegges kart over området hvor ny tomt er tegnet inn.

Som vi tidligere har opplyst ligger det godt til rette for en boligtomt i dette området da det er anlagt både kloakk og elforsyning . I tillegg grenser tomta inn til kommunal veg.

Vi har innhentet en vurdering av naturverdien av tomteområdet. Denne vedlegges også til informasjon. Det er tatt foto av vegetasjonen på området.

Vi er noe forbauset over at en del utsagn i Statsforvalterens uttalelser ikke stemmer med innhentet vurdering av naturverdien av tomteområdet. Vi vil understreke at det ikke finnes noen edelløvskog i området. Dette bekreftes i vurderingen av naturverdien av tomteområdet. I tillegg er konklusjonen i den innhentede vurderingen at naturverdien er lav for området.

Vi er kjent med at det er edelløvskog i Rørvika og Leinslia. Disse områdene ligger begge ca 5 km fra den aktuelle tomt.

Ved henvendelse til Statsforvalteren fikk vi forståelse for at det heller ikke var påvist noen arter på såkalt rødliste i området. Opplysningen her gjaldt mer områder i nærheten. Vi tror det også her siktes til Leinslia som ligger ca 5 km fra den aktuelle tomt.

Vi tillater oss å be om fornyet vurdering av vår fradelingssøknad basert på redusert tomt samt tilleggsopplysninger vedrørende naturverdien av tomteområdet.

Med hilsen

Handwritten signatures of Vigdis Schei and Bjørn Sylthe in blue ink. The signature of Vigdis Schei is on the left, and the signature of Bjørn Sylthe is on the right, with a long horizontal stroke extending from the end of his signature.

Vigdis Schei

Bjørn Sylthe

Vedlegg.