



Indre Fosen kommune
Postboks 23
7101 RISSA

Statsforvalteren fraråder dispensasjon fra kommuneplan for bygging av rampe for transport av båt til og fra sjøen - Indre Fosen 126/35

Statsforvalteren er statens representant i fylket og har flere roller og oppgaver i henhold til plan- og bygningsloven. En viktig oppgave for Statsforvalteren som sektormyndighet, er å gi uttalelser i dispensasjonssaker hvor vi uttalelser oss som sektormyndighet innenfor flere fagområder. I tillegg skal Statsforvalteren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldende lovverk.

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Det søkes å legge rampe delvis innenfor et regulert parkbelte, hvor hensikten er å bevare eksisterende terreng og trær. Reguleringsplanen legger gjennom bestemmelsene vekt på landskapet her.

Omsøkt areal ligger innenfor et område som er avsatt til LNFR og tiltaket er derfor betinget av dispensasjon fra formålsbestemmelsen i tillegg til pbl. 1-8.

Dispensasjonsadgangen

Arealplanlegging skjer gjennom arealplaner som har gjennomgått en helhetlig vurdering etter en demokratisk prosess hvor berørte parter har hatt en mulighet til å medvirke. Alle tiltak innenfor planområdet skal følge de samme bestemmelsene for å kunne ivareta likebehandling. Dispensasjon er en snever unntaksregel som kan benyttes i enkeltstående tilfeller som ikke skaper uheldige presedensvirkninger som igjen kan ha som følge at de i praksis setter bestemmelser i plan til side.

I oversendelsen fra kommunen savner vi vurderinger etter de statlige planretningslinjene for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Det må komme frem av saken hvordan det er gjort vurderinger etter disse.

Vi minner om at kommunen selv har ansvar for å ta lokale miljøhensyn. Alle saker som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldlovens §§ 8-12.



Uttalelse fra fagavdelingene

Landbruk

Ingen merknad.

Klima og miljø

Omsøkte rampe vil være forholdsvis stor i utstrekning, og skal legges delvis utenfor egen eiendom. Rampen vil antagelig være nokså synlig fra sjøsiden.

Landskapsvirkninger spesielt sett fra sjøen, samt estetisk virkning må vurderes her. Det kan være fare for presedensvirkninger, ved at andre med hytter ønsker tilsvarende. Kommunen vurderer å gi en midlertidig dispensasjon, men vi er bekymret for hvor lenge det vil kunne vare.

Sonen i umiddelbar nærhet til fritidsboligen vil oppleves som privatisert fra før, men et slikt tiltak vil ikke bedre denne opplevelsen for dem som kommer med båt fra sjøsiden.

Av flybilder kan det se ut som det er tilrettelagt noe her fra før med stein for et båttopptrekk. Vi mener at nødvendigheten av det omsøkte tiltaket må vurderes, sett i lys av nasjonale interesser i strandsonen.

Av hensyn til nasjonale interesser i strandsonen, fare for presedensvirkninger, og med tanke på mulig uheldige landskapsvirkninger av omsøkte tiltak **fraråder** vi å gi dispensasjon for oppføring av rampe for transport av båt. Vi ber om å få vedtak i saken tilsendt for å vurdere klage.

Samfunnssikkerhet

Ingen merknad.

Konklusjon

Statsforvalteren **fraråder** dispensasjon som omsøkt, se over.

Ved spørsmål til Statsforvalterens uttalelse, ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Kjersti Dalen Stæhli – 73 19 92 18

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER