



MOTTATT

For matrikkelenhet:

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 56
Bruksnummer: 157

Utskriftsdato/klokkeslett: 04.03.2021 kl. 14:03
Produsert av: Tove Gravås
Attestert av: Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om egedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: FELLESKJØPETS LAGER II
Etableringsdato: 24.11.1951
Skyld: 0,35
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 56 / 157	3 545,8 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		921422482	RAGNAR SKÅNØY AS		Kvithyllveien 195 7100 RISSA	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7048582	544714		3 545,8 m2	Hjelpelinje vannkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Arsak til feilretting	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	04.03.2021	Tinglyst		04.03.2021	1624grt 04.03.2021
Sammenslåing	1853/2021	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5054 - 56/275		-249,2
		Avgiver	5054 - 56/139		0
		Avgiver	5054 - 56/243		0
		Mottaker	5054 - 56/157		3 545,8
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018	smatmynd 01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til:	5054 - 56/157		
		Omnummerert fra:	1624 - 56/157		

Forretning Forretningstype Arsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Skylddeling	24.11.1951				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1624 - 56/24		0
		Mottaker	1624 - 56/157		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Arsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Fullføring av midlertidig forretning DL	25.11.1981				1624grt 26.09.2011
Kartforretning		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Mottaker	1624 - 56/275		249,2
		Berørt	1624 - Mnr mangler		0
		Berørt	1624 - 56/139		0
		Berørt	1624 - 56/157		0
		Berørt	1624 - 56/183		0
		Berørt	1624 - 56/243		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	25.11.1981				1624grt 26.09.2011
Kart- og delingsforretning		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1624 - Mnr mangler		0
		Berørt	1624 - 56/139		0
		Berørt	1624 - 56/157		0
		Berørt	1624 - 56/243		0
		Berørt	1624 - 56/275		0

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Kvithyllveien	2644	195		Grunnkrets: 0304 Kvithyll Stemmekrets: 2 Rissa Kirkesokn: 09050102 Rissa Postnr.område: 7100 RISSA Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 7048571	544680		

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Kvithyllveien	2644	197		Grunnkrets: 0304 Kvithyll Stemme-krets: 2 Rissa Kirkesokn: 09050102 Rissa Postnr.område: 7100 RISSA Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 7048584	544729		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 183 519 484	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	418	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
Nord: 7048573 Øst: 544728	Bruksareal totalt:	418	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Fabrikkbygning	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Varehandel, reparasjon av motorvogner	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming: Elektrisk					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	418	418	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	56/157

Byggningsnr: 183 519 492
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 7048572 Øst: 544691
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Lagerhall
Næringsgruppe: Bygge- og anleggsvirksomhet
Bygningsstatus: Tatt i bruk
Energikilder: Elektrisitet
Oppvarming: Elektrisk

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 580 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 580 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet:
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	580	580	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2644 Kvithyllveien 195		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	56/157

Oversiktskart for 56 / 157

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7048650

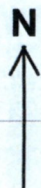
7048600

7048550

7048500

56 / 157

Kvithyllveien



40m

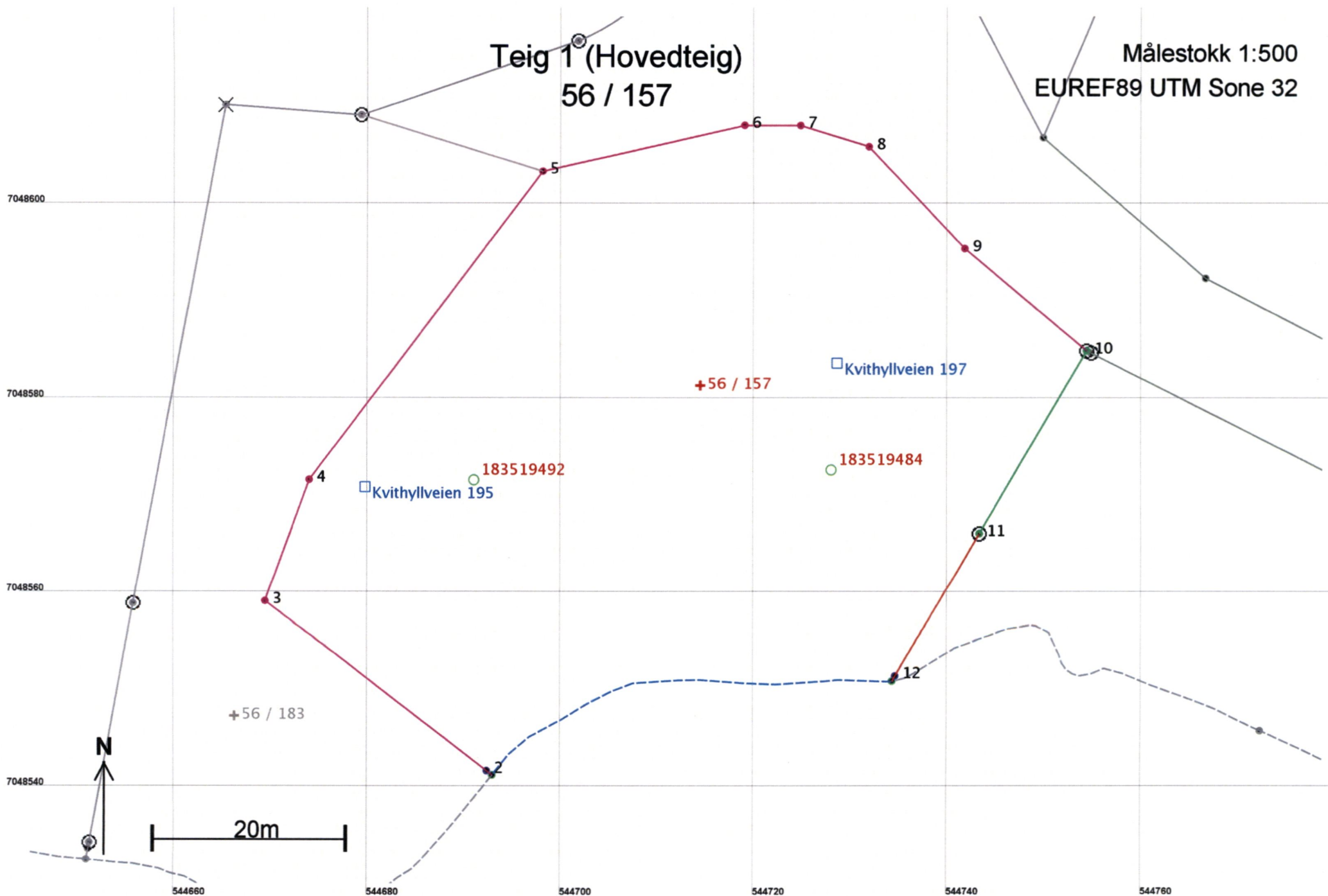
544600

544650

544700

544750

544800



Areal og koordinater

Areal: 3 545,8

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7048582

Øst: 544714

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7048541,57	544692,96	Ikke spesifisert 0,73	Umerket Ikke hjelpelinje	24 Digitalt stereoinstrument	29 200	
2	7048542,01	544692,38	Ikke spesifisert 28,80	Umerket Ikke hjelpelinje	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	50	
3	7048559,48	544669,49	Ikke spesifisert 13,33	Ukjent Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
4	7048572,01	544674,03	Ikke spesifisert 39,78	Ukjent Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
5	7048603,68	544698,11	Ikke spesifisert 21,45	Umerket Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
6	7048608,40	544719,03	Ikke spesifisert 5,77	Ukjent Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
7	7048608,38	544724,80	Ikke spesifisert 7,41	Ukjent Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
8	7048606,21	544731,88	Ikke spesifisert 14,43	Ukjent Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
9	7048595,71	544741,78	Ikke spesifisert 16,32	Ukjent Ikke hjelpelinje	55 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Papirkopi	200	
10	7048585,27	544754,33	Jord 21,80	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	11	
11	7048566,47	544743,29	Jord 17,14	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	11 1000	
12	7048551,69	544734,61	Ikke spesifisert 0,61	Umerket Ikke hjelpelinje	22 Stereoinstrument: Analytisk plotter	50 1000	
13	7048551,16	544734,30	Ikke spesifisert 44,38	Umerket Vannkant	24 Digitalt stereoinstrument	29 29	