



Indre Fosen

kommune

Søknad om dispensasjon etter plan og bygningslova

Innsendt	09.03.2021 06:50:18
ReferanseID	IFK046-1072992
Tiltakshaver	
Jeg søker som ☐ tiltakshaver - privatperson ☐ tiltakshaver - organisasjon/firma ☒ firma på vegne av tiltakshaver	
Organisasjonsnummer 989984764	
Organisasjonsnavn SVERRE SCHEI ENTREPRENØR AS	
Adresse Råbygdveien 153	
Postnummer/-sted 7105 STADSBYGD	
Kontaktperson	
Fornavn Elisabeth Fættén	etternavn Schei
Mobil 99046324	
Tiltak	
Jeg søker om dispensasjon i forbindelse med: Tilbygg til eksisterende bolig.	
Gårdsnummer (GNR): 6	
Bruksnummer (BNR) 1	
Eventuelt festenummer:	
Gateadresse eller bruksnavn Trongveien 24	
Dispensasjon	

Jeg søker om dispensasjon fra:

- ☐ Avstandsbestemmelser (byggets plassering, høyde, avstand til nabogrense)
- ☒ Bestemmelser i kommuneplanen, kommunedelplan eller reguleringsplan
- ☐ Forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag (100metersbeltet)
- ☐ Bestemmelser i byggteknisk forskrift

Begrunnelse for å søke dispensasjon:

Kommunedelplanens arealdel 2021-2021 sier: "Eksisterende, tidligere godkjent spredt bolig, ervervs, og fritidsbebyggelse inngår i planen. Byggearbeid, herunder påbygg/tilbygg på bestående bygninger og garsjer/uthus kan tillates etter ordinær byggesøknad" Garasjen på 1. plansom er en del av det nye tiltaket har adkomst til eksisterende bolig, men leilighet på 2. plan har ingen adkomst til eksisterende bolig. På bakgrunn av at det åpnes for påbygg/tilbygg på bestående bygninger kan vi ikke se at tiltaket skal være til større ulempe enn om det har vært et tilbygg med adkomst mellom eksisterende bolig og tilbygg på begge plan.

Vedlegg

Vedlegg

Situasjonskart

Fasadetegninger

Plantegning