

Fra: Heidi Beate Flatås (heifl@trondelagfylke.no)

Sendt: 08.03.2021 08:05:53

Til: Wikstrøm Tone

Kopi:

Emne: SV: Vedr. varsel om innsigelse til plan - reguleringsplan for Krohaugen, planid. 50542020002

Vedlegg:

Hei Tone

Ja – fylkeskommunens innsigelse er imøtekommet.

Et tips fra Beate Gamst Sjøland:

Rekkefølgekravet kunne ha vært formulert bedre og mer konkret, fra kommunens side, som for eksempel «fortau langs fv 755 innenfor planområdet». (ellers blir det hele fv, selv om det nok er innlysende at det gjelder planområdet.

Med vennlig hilsen

Heidi Beate Flatås

Tlf: 74 17 51 72 / 941 63 087

Fra: Wikstrøm Tone <Tone.Wikstrom@indrefosen.kommune.no>

Sendt: torsdag 4. mars 2021 16:10

Til: Heidi Beate Flatås <heifl@trondelagfylke.no>; Beate Gamst Sjøland <beasj@trondelagfylke.no>

Kopi: Eirik Solheim <eirso@trondelagfylke.no>; Møller, Thomas <fmtltmo@fylkesmannen.no>

Emne: Vedr. varsel om innsigelse til plan - reguleringsplan for Krohaugen, planid. 50542020002

Viser til Trøndelag fylkeskommunes høringsuttalelse til reguleringsplan for Krohaugen boligområde – Indre Fosen kommune, datert 18.12.2020 (deres ref. 202011275-12)

Trøndelag fylkeskommune fremmet følgende **innsigelse** til reguleringsplanen:

Det må knyttes rekkefølgekrav til etablering av fortau langs fylkesveg 755: Før brukstillatelse kan gis skal fortau langs Fv. 755 være ferdig etablert.

Svar: Ny bestemmelse 4.2 er lagt til (se også vedlagte dokument):

4.2 Fortau (2012)

Areal for fortau langs fv 755. Ved prosjektering og utførelse av fortau og bru, må miljøkvaliteter og kantvegetasjon i og langs Innerelva tas hensyn til.

Rekkefølgekrav

Fortau langs fv 755 skal være etablert før det gis brukstillatelse til boliger.

Før igangsetting av fortau skal det dokumenteres at Innerelva har tilstrekkelig kapasitet til å avlede flom med 20-års gjentakintervall. Dokumentasjonen skal sendes til kommunen senest ved søknad om igangsettingstillatelse. Det skal foreligge geoteknisk vurdering av tiltaket senest ved søknad om byggetillatelse.

Med endringene som foreslått ovenfor: Kan Trøndelag fylkeskommune si at kommunen imøtekommer innsigelsen? Indre Fosen kommune ber om bekreftelse på at vilkår for egengodkjenning av planen bortfaller.

Indre Fosen kommune ber om tilbakemelding på når vi kan få svar på denne henvendelsen. Hvis det er mulig, hadde det vært fint med en oversendt bekreftelse senest tirs. 9/3.

Mvh Tone

T.o.:

Følgende er svar på fylkeskommunens **faglige råd**:

- Reguleringsbestemmelsene bør rettes opp slik at bestemmelsen for hvert område blir entydig.
Svar: Tas til følge. Feil mellom plankart og bestemmelser er rettet.
- Parkeringsplasser bør samles på et sted, og snuareal for renovasjonsbil bør trekkes bort fra uteoppholdsområde.
Svar: Parkering er samlet øst på eiendommen med avstand til uteområder. Renovasjonsanlegg trekkes bort fra uteområde BUT1 (for snuareal: se vedl. 6). Plassering vil bli bestemt gjennom utomhusplan.
- Vi foreslår at følgende tekst settes inn i reguleringsplanens generelle bestemmelser:
«Dersom man i løpet av bygge- og anleggsarbeid i marka oppdager gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes fylkeskommunen og/eller Sametinget omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegget videreformidles til dem som skal utføre selve arbeidet.»
Svar: Tas til etterretning. Anbefalt tekst er i bestemmelse 2.8.

Tone Wikstrøm

Arealplanlegger/fagleder plan

Indre Fosen kommune

73 85 27 00 /92 09 31 06

www.indrefosenkommune.no



Obs! E-post fra og til Indre Fosen kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på Innsyn. Les mer om e-post til og fra kommunen her: <https://www.indrefosen.kommune.no/innsyn/>