

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
6	1	0	0

Kommune INDRE FOSEN

Adresse Trongveien 24, 7105 STADSBYGD

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2

Næringsgruppe: X X - Næringsgruppe for bolig

Bygningstype: 111 111 - Enebolig

Anleggstype: Andre

Formål: Bolig
Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Lars Ivar Trang

Telefon: 90848607
90848607

E-postadresse: larstrang@hotmail.com

Adresse: Trongveien 24, 7105 Stadsbygd

Kontaktperson

Navn: Elisabeth Fættén Schei

Telefon: 99046324
99046324

E-postadresse: elisabeth.scheias@online.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: SVERRE SCHEI ENTREPRENØR AS

Telefon: 99046324
99046324

09.03.2021 11:50:17 AR419665812

E-postadresse: elisabeth.scheias@online.no

Adresse: Råbygdveien 153, 7105 STADSBYGD

Organisasjonsnummer: 989984764

Kontaktperson

Navn: Elisabeth Fætten Schei

Telefon: 99046324
99046324

E-postadresse: elisabeth.scheias@online.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Eksisterende, tidligere godkjent spredt bolig, ervervs, og fritidsbebyggelse inngår i planen. Byggearbeid, herunder påbygg/tilbygg på bestående bygninger og garsjer/uthus kan tillates etter ordinær byggesøknad.

Begrunnelse:

På bakgrunn av at det i kommunedelplanens arealdel 2021-2021 åpnes for påbygg/tilbygg på bestående bygninger kan vi ikke se at tiltaket skal være til større ulempe enn om det har vært et tilbygg med adkomst mellom eksisterende bolig og tilbygg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	Kommuneplanens arealdel 2010-2021, oversiktskart
Reguleringsformål:	Ny spredt bolig-, ervervs, og fritidsbebyggelse som ikke er tilknyttet stedbunden næring tillates ikke. Eksisterende, tidligere godkjent spredt bolig, ervervs, og fritidsbebyggelse inngår i planen. Gjennoppbygging av slik bebyggelse etter brann tillates. Byggearbeid, herunder påbygg/tilbygg på bestående bygninger og garsjer/uthus kan tillates etter ordinær byggesøknad. Bruksendring av eksisterende bygg på landbrukseiendom kan tillates hvor formålet ikke er til hinder for landbruksdriften etter landbruksmyndighetens skjønn og hvor tiltaket ikke innebærer fradeling av eiendommen. Fradeling av eksisterende gårdsbebyggelse til boligformål kan

godkjennes der det foreligger avtale om videresalg av restarealer (landbruksarealer) til andre bruk i drift som godkjennes av landbruksmyndig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	%BYA (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	100 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	396 552 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	396 552 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	396 552 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	678 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	52 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	730 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	0,18 %
----------------------------	--------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
Veitype:	Kommunal vei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Privat vannverk
-------------	-----------------

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Nei

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ELISABETH FÆTTEN SCHEI på vegne av SVERRE SCHEI ENTREPRENØR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

09.03.2021 11:50:17 AR419665812

09.03.2021 11:50:17 AR419665812

Filvedlegg:

Sit.kart Trongveien gnr.6 bnr.1.pdf

Tilbygg enebolig Kristoffer Trang fasadetegninger forslag 2 rev.26.03.2020.pdf

Tilbygg enebolig Kristoffer Trang planløsning forslag 2 rev.26.03.2020.pdf

Tilbygg enebolig Kristoffer Trang snitt-tegning forslag 2 rev.26.03.2020.pdf

1-Lars Ivar Trang.pdf

Erklæring om ansvarsrett-PRO Lars Ivar Trang.pdf

ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf

ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf

ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf

ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf

ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf

ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf

ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf

ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf

ErklaeringOmAnsvarsrett.pdf

Byggesøknaden-Kvittering-5000-nabovarselskjema, Lars Ivar Trang.pdf

kvittering-5000.pdf

5175-opplysninger-om-tiltakets-ytre-rammer_uten-beregninger-2020, Lars Ivar Trang.pdf