



KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Vår dato: 25.08.2020
Deres dato:

Vår referanse: 202019018-2
Deres referanse:

Vår saksbehandler:
Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunenes uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Holtan bolig- og Næringsområde i Stadsbygd 17/9 m.flere. Indre Fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse vedrørende varsel om oppstart av detaljregulering for Holtan bolig- og næringsområde, Stadsbygd datert 2.juli 2020.

Hensikten er å etablere tilbygg til eksisterende forretning (dagligvare) med kontorer og leiligheter i 2. etasje, ny avkjørsel fra Teglverksveien, samt parkering og uteoppholdsområder.

Planen skal legge til rette for et tilbygg øst for eksisterende forretning. Det planlegges 6 leiligheter i 2. etasje, tre leiligheter i påbygg over eksisterende forretningsbygg og tre i tilbygget. Til sammen 12 boenheter. I tillegg planlegges det kontorlokaler i 2. etg. på tilbygget. Lengst øst i planområdet vil man legge til rette for ny adkomstveg til boligeiendommene Teglverksveien 132 og 134. De nye leilighetene skal også bruke den nye adkomsten. Høyden på tilbygg vil variere fra 6 m til 9,9 m

Medsendte skisse viser mulig utnyttelse av område. Her er det foreslått felles lek/opphold/sykkelparkering på nordsiden av forretningsbygget, og adkomst til parkeringsområdet (for leilighetene) er lagt langs med leke/oppholdsplass.

Fylkeskommunen mener det er uheldig å anlegge lekeplass langs veg. Ved detaljregulering er det viktig å tilrettelegge lekeområder som er godt skjermet fra trafikk, støy og annen forurensing. For å sikre trygg ferdsel til barnehage, skole og fritidsaktivitet vil også valg av gang- og sykkeltrase være et viktig tema.

Planforslaget må ivareta tema som trafiksikkerhet, tilrettelegging for de myke trafikantene og tilgang til områder for lek, rekreasjon, og sosiale møteplasser tilpasset ulike aldersgrupper. Utformingen av selve planområdet har også betydning for trivsel og helse og tilgangen på lys og sol bør prioriteres

Det må legges til rette for tilstrekkelig med sykkelparkering ved byggets hovedinngang.

Eldre tids kulturminner

Fylkeskommunen minner om den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Fylkeskommunen som vegeier

Når det gjelder flytting av avkjøring viser vi til vår uttalelse til nabovarsel datert 27.mai 2020. Trøndelag fylkeskommune har ingen innvendinger mot at avkjørsel til området flyttes. Det forutsetter dog at eksisterende avkjørsel saneres, og at det i forbindelse med bygging av ny adkomst lages en gjennomføringsavtale med Trøndelag fylkeskommune som vegeier. For utarbeiding av gjennomføringsavtale, ta kontakt med postmottak@trondelagfylke.no, og merk henvendelsen med «Vegforvaltning/Gjennomføringsavtale.»

Ut over dette har fylkeskommunen ikke andre merknader til oppstartsvarselet.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kontaktperson

Vei: Marthe Fjellheim e-post: e-marfj@trondelagfylke.no

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
STATENS VEGVESEN REGION MIDT MOLDE KONTORSTED



Fylkesmannen i Trøndelag

Trööndelagen fylhkenålma

Vår dato:

12.08.2020

Vår ref:

2020/7884

Deres dato:

01.07.2020

Deres ref:

Kystplan AS

Postboks 4

7239 HITRA

Saksbehandler, innvalgstelefon

Thomas Møller, 74 16 81 26

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan for Holtan bolig- og næringsområde - Indre Fosen kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk

Vi har tidligere fått tilsendt prosjektet på høring som en dispensasjonssak. Fylkesmannen var i sin uttalelse datert 2.4.2020 tydelig på at det her er behov for reguleringsplan. Det er positivt at reguleringsplan vil bli utarbeidet. Som vi sa i vår høringsuttalelse til dispensasjonssaken, bør det i tettsteder legges særlig vekt på høy arealutnyttelse, jfr. SPR-BATP. Dette vil bidra til å redusere presset mot omkringliggende landbruksområder i et langsiktig perspektiv. Parkering bør søkes lagt i parkeringskjeller, slik at man kan prioritere arealet på bakken til andre formål. I tillegg er det viktig å ta inn en øvre grense for antall parkeringsplasser tillatt på bakkeplan i reguleringsbestemmelsene.

Klima og miljø

Vi viser til landbruksavdelingens uttalelse om arealutnyttelse og parkering. Klima- og miljøavdelingen ber om at man tar ut parkeringsplassen i nord som berører myrområdet.

Barn og unge

Fylkesmannen minner om T-2/08 med Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen. Her gjøres rede for ulike krav til den kommunale planleggingsprosessen og krav til fysisk utforming av arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge. Bl.a. tydeliggjøres krav om at det avsettes tilstrekkelig og hensiktsmessig areal for lekeområder for barn og unge, herunder areal for nærlekeplasser for de minste barna. Tilrettelegging bør tas inn i rekkefølgebestemmelsene. Ved detaljregulering er det viktig å tilrettelegge lekeområder som er godt skjermet fra trafikk, støy og annen forurensing. For å sikre trygg ferdsel til barnehage, skole og fritidsaktivitet vil også valg av gang- og sykkeltrase være et viktig tema. Ved omfattende regulerings- og utbyggingsplaner vil det i stilles særlige krav til en helhetlig og langsiktig plan som tar høyde for utviklingsmuligheter i forhold til arealdisponering. Fylkesmannen forventer at retningslinjene legges til grunn i det videre planarbeidet.



Barn har rett til å bli hørt og si sin mening i alt som vedrører det og barnets meninger skal tillegges vekt. Fylkesmannen minner om Barnekonvensjonen artikkel 12, og oppfordrer til å involvere barn og unge i å bli hørt og å kunne medvirke gjennom planarbeidet. Likeså at barnets beste skal være et grunnleggende hensyn i alle handlinger som berører barn.

Helse og omsorg

Det planlegges for etablering av tilbygg til eksisterende forretning som skal inneholde kontorer og tre leiligheter i 2. etasje samt påbygg med tre leiligheter over eksisterende forretning. Det beskrives at det skal være uteoppholdsareal på takterrasse og felles uteoppholdsareal/lekeplass på bakken.

Utformingen av planområdet har betydning for bokvalitet, trivsel og helse. Uteoppholdsareal med god kvalitet og utforming og med gode sol- og lysforhold må vektlegges. Planforslaget må ivareta og beskrive felles og privat uteoppholdsareal og lekeplass med hensyn til areal, beliggenhet og solforhold. Bebyggelsen vil også kunne påvirke lys- og solforholdene for naboer, og dette bør også vurderes. Videre bør det være en beskrivelse av tilgang til idretts- og rekreasjonsmuligheter og kollektivtransport. Planforslaget må også ivareta tema som trafiksikkerhet og tilrettelegging for de myke trafikantene. Da det innenfor planområdet blir trafikk både til forretning/kontorer og til boligene, så bør det framgå en vurdering av hvilke plangrep som er gjort for å gi leilighetene er god og trygg adkomst.

Universell utforming er en nasjonal strategi som har som mål å gjøre samfunnet best mulig tilrettelagt og tilgjengelig for alle, uansett livsfase eller fysiske forutsetninger. Prinsippet om universell utforming er nedfelt i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven og skal ivaretas i planleggingen og i det enkelte byggetiltak. Hvordan universell utforming er ivaretatt bør framgå av dokumentene.

Deler av området ligger i gul støysone med hensyn til trafikkstøy fra fylkesveg 6390. Grenseverdier for støy må overholdes, jfr. retningslinje T-1442/2016. Støy er et plantema og skal være avklart før byggesak. Det må foreligge en støyfaglig utredning. Gul sone er ifølge retningslinjen en vurderingssone hvor støyfølsom bebyggelse bør unngås, men kan tillates, gitt at det gjennomføres tiltak som gjør at man kommer under grenseverdiene for gul sone i tabell 3 i T-1442/2016. Dersom støyutredningen dokumenterer at tiltak er nødvendig, skal disse ivaretas gjennom reguleringsbestemmelsene. Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 skal også legges til grunn for planforslaget.

Samfunnssikkerhet

Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3. Fylkesmannen påpeker at kommunen som planmyndighet er ansvarlig for ROS-analysen. Det er viktig at kommunen er bevisst sitt ansvar for å kvalitetssikre og godkjenne analysen (jf. sivilbeskyttelsesloven § 14 2.ledd, forskrift om kommunal beredskapsplikt § 3, og plan og bygningsloven § 4-3).

Kommunens oppgave er blant annet å

- følge opp intensjonen med en ROS-analyse, som er å komme frem til om et område er bebyggbart eller ikke
- sørge for at ROS-analysen gjøres tidlig i planarbeid og senest skisseres etter oppstartsmøte (positivt om det lages et utkast til ROS som sendes på høring sammen med oppstartsvarselet, for å kunne gi hensiktsmessige tilbakemeldinger tidlig i planprosessen)



- ha klare forventninger og krav til utreder av en plansak om tema, metodikk og utforming av en ROS-analyse, og hvilke kvalitetskrav som forventes (kvalitetskrav kommunen kan sette, er foreslått i veileder fra DSB om samfunnssikkerhet i arealplanlegging (2017).)
- sørge for at avdekket risiko skal møtes med tiltak som sikres i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter

Som et minimum bør ROS-analyser i plansaker

- være utarbeidet med bakgrunn i DSBs veileder fra **2017** (se også liste over mulige kilder i vedlegg 5)
- inneholde en analyse med beskrivelser og ikke en ren sjekklister med kryss under «ja» eller «nei»
- inneholde en kildeliste til analysen
- ha kommunens helhetlige ROS-analyse, fylkesROS, arealplanens ROS-analyse, andre tilstøtende områders ROS-analyser og kommunens beredskapsplanverk som en naturlig del av kildegrunnlaget i tillegg til NVE og NGU med flere
- ha en vurdering av et endret klima. Ekstremvær, som styrtregn og vind vurderes, og overvannshåndtering løses i plansaken

Fylkesmannen vurderer innsigelse (jf.DSBs retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse) når

- det kun er en sjekklister med avkryssing uten beskrivelser, kilder og vurderinger.
- det brukes beskrivelser som «området er ikke spesielt utsatt for XXX» uten at det videre grunngis eller vises til kilde
- grunnleggende tema, som et endret klima, eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart, ikke er vurdert
- det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser
- det planlegges tiltak av nasjonal/regional viktighet og det er forhold i området som kan ha innvirkning på dette, som ikke er vurdert eller har manglende vurdering

Fylkesmannen har ut fra sine øvrige fagavdelinger ingen ytterligere merknader til saken.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Fylkesmannen ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Fylkesmannen oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no



Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Thomas Møller
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Kommunal og justis: Thomas Møller – 74 16 81 26
Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75
Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87
Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76
Oppvekst og velferd: Knut Dypvik – 74 16 83 74
Helse og omsorg: Ingrid Overland – 73 19 91 80
Reindrift: Lina Nøstvold – 74 16 81 48



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Vår dato: 16.07.2020
Vår ref.: 202007788-2
Arkiv: 323
Deres dato: 01.07.2020
Deres ref.:

Saksbehandler:
Finn Herje

NVEs innspill til varsel om oppstart - Reguleringsplan for Holtan bolig- og næringsområde, gnr. 17 bnr. 9 m.fl. - Indre Fosen kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om planoppstart.

NVE har følgende kommentarer til oppstartsvarselet:

Ifølge det vedlagte møtereferatet fra oppstartsmøtet vises det til at forholdet til kvikkleireskredfare skal utredes gjennom planarbeidet. Dette er positivt da området ifølge «NVE Atlas» er lokalisert på marine avsetninger og med nærhet til kvikkleiresone 937 «Storaunet-Skei».

Kystplan er godt kjent med hva NVEs «kvikkleireveileder» 7.2014 og TEK krever av utredninger og vurderinger med tanke på avklaringer knyttet til geoteknikk og grunnforhold. Sikkerhetskritiske forhold som kvikkleireskredfare bør ikke utsettes til byggesak men må utredes ferdig i forbindelse med selve planforslaget i tråd med KMDs veileder H-5/2018.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Indre Fosen kommune



Statens vegvesen

KYSTPLAN AS
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Kristian Janson / 9041 2554

Vår referanse:
20/126021-2

Deres referanse:

Vår dato:
22.07.2020

Fylkesveg 6390 i Indre Fosen kommune – Tilbakemelding på varsel om oppstart av reguleringsplan – gnr. 17 bnr. 9 m.fl. – Holtan bolig- og næringsområde

Viser til deres brev av 01.07.2020.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport.

Statens vegvesen ser positivt på at det legges til rette for en planprosess og at man unngår å gi dispensasjon i slike relativt kompliserte saker. Vi viser ellers til uttalelse fra Trøndelag fylkeskommune.

Vurderinger av trafiksikkerhet og framkommelighet knyttet til fylkesveg er fra årsskiftet Trøndelag fylkeskommunes ansvarsområde. Statens vegvesen vil imidlertid fortsatt kunne bistå kommunene med vår kompetanse i lys av vårt sektoransvar for vegtrafikk.

Transport midt
Med hilsen

Lisbeth Smørholm
fung. avdelingsdirektør

Jan-Kristian Janson
fung. seksjonsleder

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG, Postboks 2600, 7734 STEINKJER

INDRE FOSSEN KOMMUNE, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE, Fylkets hus Postboks 2560, 7735 STEINKJER

KYSTPLAN AS AVD HITRA
Postboks 4 Fillan
7239 HITRA

Deres ref:
Vår ref: 2020/129031
Dato: 04.08.2020
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



UTTALELSE TIL VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN FOR HOLTAN BOLIG OG NÆRINGSOMRÅDE, GBNR 17/9 M. FL. I INDRE FOSEN KOMMUNE.

Mattilsynet mottok varsel om oppstart av reguleringsplan for Holtan bolig og næringsområde, GBNR. 17/9 m.fl. i Indre Fosen kommune.
Frist for å gi svar er satt til 14.08.2020.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann.
Som høringsinstans til arealplaner/detaljplaner har Mattilsynet i oppgave å bidra til at planene ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene:

- Drikkevann
- Plantehelse
- Fiskehelse/fiskevelferd

Saken gjelder

Det opplyses at det skal etableres et tilbygg til eksisterende forretning (dagligvare) med kontorer og leiligheter i 2. etasje samt ny avkjørsel fra Teglverksveien, parkering og uteoppholdsområder.

Mattilsynets vurdering

Det er her snakk om tilbygg til en eksisterende bygning, det vil i den anledning bli oppkobling til allerede eksisterende vannforsyning.

Vi har noen punkter som kan vurderes:

- Vurder om leveringssikkerheten ivaretas
- Vurder om tiltaket kan få konsekvenser for distribusjonsnett

Utover dette ingen merknader.

Med hilsen

Tove Marie Hervik

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG	Postboks 2600	7734	STEINKJER
INDRE FOSSEN KOMMUNE AREAL	Indre Fosen kommune Postboks 23	7101	RISSA



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS

Kystplan AS
Postboks 4
7239 HITRA

Vår saksbehandler
Joar Ølmheim

Vår ref.
20/18428-3 (28295/20)
oppgis ved alle henv.

Deres ref.
Siri Vannebo

Dato
13.07.2020

Oppstart av reguleringsplan - Holtan Bolig- og næringsområde - Stadsbygd i Indre Fosen - Høringsuttalelse

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser til ovennevnte sak.

Hensikten med planen er å etablere tilbygg til eksisterende forretning med kontorer og leiligheter i to etasjer, ny avkjørsel samt parkering og uteoppholdsområder.

Planen legger til rette for et tilbygg øst for eksisterende forretning. Totalt planlegges det med 6 leiligheter, 3 i påbygg over eksisterende bygg og 3 i tilbygget. I tillegg planlegges det med kontorarealer i 2.etg på tilbygget. Adkomstveien til Teglverksveien 132 og 134 planlegges flyttet østover. Denne adkomsten skal også brukes av de nye leilighetene.

Brann- og redningstjenesten minner om følgende:

- Det må legges til rette for at brann- og redningstjenesten skal kunne utføre effektiv rednings- og slukkeinnsats, uansett årstid, også i anleggsperioden. Dette innbefatter også en hensiktsmessig plassering av og nødvendig antall brannkummer, samt ivaretagelse av forskriftsmessig slokkevannskapasitet. Dersom det skal benyttes automatisk sprinkleranlegg i bygningene, må det også tas hensyn til dette ved vurdering av slokkevannskapasiteten. Disse forutsetningene må være avklart og i henhold til krav i lover og forskrifter, for at prosjektet skal kunne gjennomføres. Det vises blant annet til plan- og bygningsloven § 27-1 og byggt teknisk forskrift (TEK 17) §§ 11-1, 11-17 og 15-7 med veiledning. I henhold til plan- og bygningsloven skal det på planstadiet, foreligge en risiko- og sårbarhetsanalyse, jf. § 4-3.
- Det påpekes at tilgjengelighet for innsatsmannskapene skal være tilfredsstillende når bygget/byggene tas i bruk (blant annet skal eksisterende og nye brannkummer, vannkapasitet, adkomstveier og oppstillingsplasser for bygget/byggene være tilfredsstillende fra dette tidspunktet).
- Under og etter anleggsperioder skal også tilgjengelighet for innsatsmannskaper til omkringliggende bygninger opprettholdes. Det må sikres at sprinkleranlegg og slokkevannsforsyningen fungerer som forutsatt. Dersom vanntilførselen ikke er tilstrekkelig i perioder må det etableres kompenserende tiltak som minimum gir tilsvarende sikkerhet.

Postadresse:
Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Sluppenvegen 18
7037 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Sluppenvegen 18

Telefon:
+47 72547600

Organisasjonsnummer:
NO 992 047 364

E-postadresse: postmottak@tbrt.no
Internettadresse: www.tbrt.no

- I Indre Fosen kommune er det innsatsmannskaper fordelt på 5 brannstasjoner. Bare Rissa brannstasjon har dreierende vaktordning. De øvrige brannstasjonene; Stjerna, Stadsbygd, Leksvik og Vanvikan har ikke vaktordning. Dette må hensyntas i planleggingen.
- Avstanden mellom bygningene må ivaretas for å forebygge at en eventuell brann i området ikke får urimelig stor konsekvens. Avstanden skal være minst 8 meter med mindre det er iverksatt andre tiltak som hindrer brannspredning mellom byggverkene, jf. TEK 17 § 11-6.
- Brannsikkerheten i bygningene skal være i henhold til forskriftskravene.
- Dersom det tilrettelegges for lading av fremkomstmidler (som el-sykler og el-biler) i innvendig parkering, må brannsikkerheten ivaretas.
- Brannfarlig gass skal ikke oppbevares i kjeller og på loft.
- For å sikre brann- og redningstjenestens radiokommunikasjon, må det i byggverk uten innvendig radiodekning, og hvor det kan bli behov for røykdykking, tilrettelegges med teknisk installasjon slik at brann- og redningstjenesten kan benytte eget samband.
- Alarmorganisering for brannalarmanlegget (herunder plassering av brannsentral med bisentraler, nøkkelbokser, varsellamper, merking og orienteringsplaner) må være utført på en slik måte at brann- og redningstjenesten kan gjøre en rask og effektiv innsats uten unødig tidsopphold.
- Dersom det skal benyttes solcelleenergi, må det også tas hensyn til tilgjengeligheten for innsatsmannskap.
- Dersom det er planer om å benytte stoff som kommer inn under forskrift om håndtering av farlig stoff, som for eksempel bolig-gass, må lagring, bruk og arealmessige begrensninger rundt utstyr og anlegg fastsettes på bakgrunn av en risikovurdering.

Disse forholdene må vurderes og prosjekteres av foretak med tilstrekkelig kunnskap og godkjenning.

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS viser videre til retningslinjer vedrørende *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap i TBRT's kommuner*. Disse beskriver blant annet veiens minste kjørebredde, maksimal stigning, minste fri kjørehøyde, svingradius og akseltrykk. Det vises også til TEK 17 § 11-17 *Tilrettelegging for rednings- og slokkemannskap* med veiledning.

Med hilsen

TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

John Berger
gruppeleder forebyggende avdeling

Joar Ølmheim
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi:

Indre Fosen kommune, e-post:

postmottak@indrefosen.kommune.no

Leder distrikt Fosen Sverre Anders Hafeld, e-post: sverre-anders.hafeld@tbrt.no