



HUS ARKITEKTER AS
Nordre gate 10
7011 TRONDHEIM

Sjølystveien 1, 3, 8, 10 - gbnr. 314/48 - vesentlig terrenginngrep/tomtearbeider - tillatelse til tiltak

Eiendom: gbnr. 314/48 m.fl.	Adresse: Sjølystveien 1, 3, 8 og 10
Ansvarlig søker: Hus Arkitekter AS	Arkivsaksnummer: 2021/1123
Tiltakshaver: Trøndelag fylkeskommune	Saksbehandler: Anne Lise Sætre

Indre Fosen kommune viser til søknaden deres som vi mottok 03.02.2021. Supplerende dokumentasjon er sendt inn 10.03.2021 og 11.03.2021. Søknaden gjelder tomte- og infrastrukturarbeider på gårdsnummer (gnr.) 314 og bruksnummer (bnr.) 48 m.fl. Søknaden er sendt på vegne av Trøndelag fylkeskommune.

Vedtak

Indre Fosen kommune gir tillatelse til terrenginngrep, masseutskiftning, planering og vann- og avløpsanlegg på gnr. 314 / bnr. 47 m.fl. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Arbeider i maritime masser kan ikke igangsettes før det foreligger godkjenning fra Statsforvalteren i Trøndelag
- Det forutsettes at det er innhentet grunneiererklæringen fra berørte parter
- Tiltaket kan ikke igangsettes uten at ansvarlige på forhånd har truffet nødvendige tiltak for å sikre mot at skade kan oppstå på person eller eiendom, og for å opprettholde den offentlige trafikk, jfr. plan- og bygningsloven § 28-2, første ledd.
- De rådene og vilkårene som framgår av geoteknisk rapport må følges
- For ledningstrase hvor det ikke foreligger spesifikk geoteknisk vurdering, må prinsippene i NVE sin «kvikkleireveilder» følges
- Kommunens kommunaltekniske VA-norm må følges
- Ledningstraseer må måles inn, og koordinater oversendes kommunalteknisk avdeling (SOSI- eller KOF-format).



*Fantastiske
Fosen*

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen). Havne- og farvannsloven § 14 (søknadsplikt og behandling av søknad i kommunen).

Vedtaket er fattet etter reglene i Indre Fosen kommunes delegasjonsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK (søker)	Ansvarlig søker	2	Hus Arkitekter AS
PRO (prosjekterende)	Geoteknikk	2	Multiconsult Norge AS
PRO	Geoteknikk – håndtering av forurensende sedimenter	1	Multiconsult Norge AS
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering	2	Norconsult AS
PRO	Vannforsyning og avløpsanlegg – iht. tegning HM001	3	Asplan Viak AS
PRO	Vannforsynings- og avløpsanlegg, omlegging av grøfter og VA-ledninger	3	Norconsult AS
PRO	Veg-, utearealer og landskapsutforming. Terrengarbeider sjøfront og tomt.	3	Norconsult AS
UTF (utførende)	Innmåling og utstikking av tiltak	2	Røstad Entreprenør AS
UTF	Vannforsynings- og avløpsanlegg	2	Røstad Entreprenør AS
UTF	Veg- og grunnarbeider	3	Røstad Entreprenør AS
Kontroll	Geoteknikk	2	Sweco Norge AS

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.

4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Hus Arkitekter AS søker på vegne av Trøndelag fylkeskommune om terrenginngrep, vann- og avløpsanlegg og masseutskiftning på gnr. 314 / bnr. 47 m.fl. i Vanvikan.

Ved søknaden foreligger VA-plan.

Det foreligger godkjenning for midlertidig utslipp, se sak 2021/863.

Området omfattes av reguleringsplan for videregående skole i Vanvikan, og kommunedelplan for Vanvikan.

Dispensasjon fra reguleringsformål for å kunne utføre erosjonssikring og fylling i dagens sjøfront er gitt 18.12.2020 (sak 2020/4268).

Det er blitt avholdt forhåndskonferanse.

Nabovarsel

Deler av tiltaket (fylling i sjø) er nabovarslet i forbindelse med søknad om dispensasjon. Øvrige deler av tiltaket anses å samsvare med reguleringsplan som er så detaljert at naboer og gjenboere kunne vurdere konsekvensene av tiltaket opp mot sine interesser ved planbehandlingen, og nabovarsling kan dermed i denne omgang unnlates, jfr. plan- og bygningsloven § 21-3, femte ledd.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader.

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning:

Ved søknaden foreligger geoteknisk rapport. Fagområdet PRO geoteknikk er satt i tiltaksklasse 2, og det er derfor krav om uavhengig kontroll. Vedlagte kontrollerklæring viser at det ikke er avdekket avvik ved prosjekteringen.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på www.indrefosen.kommune.no .

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til statsforvalteren, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan
Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/1123

Du kan også kontakte oss per post til:

*Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00*

Kopi:

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Intern kopi:

Linda Kristin Garnes

Liv Heide