

Fra: Løkken Geir (Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no)

Sendt: 05.03.2021 15:13:19

Til: Victor.Stenumgard@em1.no

Kopi:

Emne: Gbnr. 314/118 - opplysninger om festeforhold

Vedlegg:

Hei!

Nedenfor har jeg prøvd å gi opplysningene som dere trenger i forbindelse med salget av gbnr 314/118. For en som ikke har særlig greie på tomtefesteloven, eller på tolkning av festekontrakter eller har noe særlig innsikt i det som har foregått angående disse festforholdene i tidligere år, er det ganske vanskelig å svare på det dere spør etter. Må derfor ta forbehold om feil.

Festeavgift for inneværende år utgjør

Kr 5751,-

Forfallsdato for festeavgift

Kommunen sender faktura i desember måned.

Er nåværende fester ajour med innbetaling av festeavgift? JA/NEI

Ja

Hvis nei, hvilket beløp er utestående?

Hvilket kontonummer skal festeavgiften settes inn på?

Når ble festeavgiften regulert sist? (År/dato)

01.11.2005.

Er det foretatt "engangsløft" av festeavgiften siden 01.01.2002? JA/NEI

Nei.

Når skal festeavgiften reguleres neste gang? (År/dato)

01.11.2025

Hvilken regulering skal benyttes? KPI? Ev. spesifiser hvilken regulering som skal benyttes

Festeavgiften skal fastsettes etter det alminnelige prisnivået på tomter i Vanvikan.

Har festetiden på noe tidspunkt utløpt, slik at festeforholdet er blitt forlenget?

Festetiden gjelder i 99 år og utløper 01.01.2064.

Er det fremmet krav om innløsning av festetomten? Hvis ja, hva er innløsningskravet i kr?

Ikke for tiden.

Det ble fremmet krav om innløsning av tomten i 2006. Innløsningskravet var 40 % av råtomtverdien på innløsningstiden med fradrag for verdiskapning som festerne har tilført tomten. Råtomtverdien ble fastsatt til kr. 105,- per kvadratmeter ved voldgiftsrett.

Er bortfester interessert i innløsning av festetomten? Hvis ja, til hvilken pris?

Av det kommunen kjenner til er bortfester (grunneieren) ikke interessert i innløsning av festetomten.

Dersom festekontrakten inneholder avtale om forkjøpsrett, er det i så fall aktuelt å

Benytte forkjøpsretten? JA/NEI

Kontrakten inneholder ikke bestemmelser om forkjøpsrett.

Ev. andre opplysninger som har betydning for festeforholdet/transporten

Eierskiftegebyr kr?

Kommunen krever ikke inn eierskiftegebyr.

Dersom vi ikke mottar faktura på gebyret, hvilken konto skal gebyret overføres?

Med hilsen

Geir Løkken

Kart og oppmåling

Indre Fosen kommune

Tlf: 994 64 230