

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse/forskrift for å bygge:

To hytter på 15 kvm og en utedo (ca. 2 kvm). Hyttene skal brukes til utleie. De vil være enkle av utseende og det er ønskelig at de skal passe inn i omgivelsene. Kjennetegn for hyttene vil være en stor glassfront mot vest og moderate fargevalg for å gå i ett med naturen. Takhøyden vil være 240-250cm. Det skal ikke lages vei. Stien som går til hyttene vil dannes naturlig, over tid. Vi ønsker å ta bærekraftige valg under byggeprosessen og å velge lokale leverandører så godt det lar seg gjøre. Det skal ikke være innlagt vann, og utedoet vil ikke medføre noen miljøutslipp da vi ønsker å bruke forbrenningstolett.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

Området vi ønsker å bygge hyttene i er regulert som LNF-formål. Det er ikke et område folk ferdes eller går tur i. Utsikten fra «tomta» er utsøkt og det er viktig for konseptet vi ønsker å etablere. Vi kan ikke se at det medfører noen ulempe, da hyttene ikke vil være sjenerende for hyttenaboer eller at naturen påvirkes nevneverdig. Under byggeprosessen vil vi ta vare på naturen etter beste evne. Vi ønsker ingen store naturinngrep og har derfor planlagt å bygge hyttene for hånd uten bruk av anleggsmaskiner eller lignende. Området hyttene er tiltenkt er fjell. I området rundt er det regulert flere hyttetomter der de fleste er bebygde.

Det siste året har vi sett hvor sårbar norsk turisme er. Noe vi, som en turistbedrift, har fått kjent på kroppen. For at vi skal kunne henge med i tiden, omstille oss til et nytt marked og sikre oss mot økonomiske tap i fremtida, er vi nødt til å utvikle oss i takt med næringa. Nordmenn har fått øynene opp for å feriere i eget land, men de stiller høyere krav til overnattingsopplevelser. Vi har lyst til å tilby gjestene våre et unikt møte med storslått utsikt, vakker natur og trøndersk gjestfrihet.

Dette overnattingstilbudet mener vi kommer til å styrke Råkvågen som reisedestinasjon. Det vil få lokale ringvirkninger. Både butikker, restauranter og andre næringer i bygda vil kunne

oppleve økt trafikk og omsetning som et resultat. Vi har planer om å opprette et samarbeid med andre næringer i bygda. Råkvågen er en destinasjon som oftest besøkes på sommerhalvåret, dette tilbudet vil kunne øke trafikken i bygda gjennom hele året.