

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



10.03.2021 13:29:57 AR419884613

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Holsundveien 227, 7114 RÅKVÅG, 7114 Råkvåg		
Kommune:	Indre Fosen		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
169	1	0	0
Eier:	BJØRKVIK STÅLE		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Sette opp 2 små hytter på 15 kvm som skal brukes til glamping (utleie), og 1 utedo.

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Sette opp 2 små hytter på 15 kvm som skal brukes til glamping (utleie), og 1 utedo.

10.03.2021 13:29:57 AR419884613

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

To hytter på 15 kvm og en utedo (ca. 2 kvm). Hyttene skal brukes til utleie. De vil være enkle av utseende og det er ønskelig at de skal passe inn i omgivelsene. Kjennetegn for hyttene vil være en stor glassfront mot vest og moderate fargevalg for å gå i ett med naturen. Takhøyden vil være 240-250cm. Det skal ikke lages vei. Stien som går til hyttene vil dannes naturlig, over tid. Vi ønsker å ta bærekraftige valg under byggeprosessen og å velge lokale leverandører så godt det lar seg gjøre. Det skal ikke være innlagt vann, og utedoet vil ikke medføre noen miljøutslipp da vi ønsker å bruke forbrenningstolett.

Begrunnelse:

Området vi ønsker å bygge hyttene i er regulert som LNF-formål. Det er ikke et område folk ferdes eller går tur i. Utsikten fra «tomta» er utsøkt og det er viktig for konseptet vi ønsker å etablere. Vi kan ikke se at det medfører noen ulempe, da hyttene ikke vil være sjenerende for hyttenaboer eller at naturen påvirkes nevneverdig. Under byggeprosessen vil vi ta vare på naturen etter beste evne. Vi ønsker ingen store naturinngrep og har derfor planlagt å bygge hyttene for hånd uten bruk av anleggsmaskiner eller lignende. I området rundt er det regulert flere hyttetomter der de fleste er bebygd.

Det siste året har vi sett hvor sårbar norsk turisme er. Noe vi, som en turistbedrift, har fått kjent på kroppen. For at vi skal kunne henge med i tiden, omstille oss til et nytt marked og sikre oss mot økonomiske tap i fremtida, er vi nødt til å utvikle oss i takt med næringa. Nordmenn har fått øynene opp for å feriere i eget land, men de stiller høyere krav til overnattingsopplevelser.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan:

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: BJØRKVIK STÅLE

E-post: sbjorkvik@icloud.com

Telefon: 91782055

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: BJØRKVIK STÅLE

Telefon: 91782055

E-post: sbjorkvik@icloud.com

Postadresse: HOLSUNDVEIEN 227, 7114 RÅKVÅG

Nabovarselet er signert av

STÅLE BJØRKVIK på vegne av BJØRKVIK STÅLE

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

10.03.2021 13:29:57 AR419884613

10.03.2021 13:29:57 AR419884613

Filvedlegg:

kart.pdf

Dispensasjonsøknad - Vedlegg.pdf

3d view.pdf

Arealplan.pdf