



Mottaker

Møtereferat – Oppstartmøte for reguleringsplan for Småvikern

Saksnavn: Reguleringsplan for Småvikern

SaksID: 2021/1587

PlanID: 50542021004

Saksbehandler: Tone Wikstrøm

Møtested: Teams/Rissa rådhus

Møtedato: 11.03.2021

Referent: Tone Wikstrøm

Til stede fra forslagsstiller:

- Ståle Brevik – forslagsstiller/grunneier
- Siri Vannebo, Kystplan – plankonsulent

Til stede fra kommunen:

- Tone Wikstrøm, fagleder plan, Areal- og næringsavdelingen

1. Bakgrunnen for å igangsette planarbeidet

Tiltakshaver ønsker å endre gjeldende plan. Endringene som ønskes er:

- Legge til rette for flere hyttetomter innen feltet, anslagsvis 13-15 stk. Det er ikke tatt stilling til størrelse, høyde, utforming osv. på hyttene ennå.
- Endre reguleringsformål for eksisterende brygge/sjøhus til fritidsbebyggelse. I nordøst ligger det en eksisterende brygge som er regulert til brygge/Sjøhus. Denne ønskes omregulert til fritidsformål. Det er allerede regulert bilvei ned til denne brygga.
- Nytt naustområde.



*Fantastiske
Fosen*

- To nye veger i feltet. Eksisterende avkjørsel fra feltet til Nordfjordveien (fylkesveg 6362) skal benyttes videre
- Regulere byggegrense mot sjø.
-

Planområdet ligger i vest og nordvest hellende terreng mot Nordfjorden. Det meste av den gjeldende reguleringsplanen er gjennomført ved at det er bygd internveier og hytter i området. Naustområdet ved sjøen er etablert.

Vedlegg – materiale som forelå fra forslagsstiller til oppstartsmøtet.

2. Planens avgrensning



Kartutsnitt med planavgrensning på gjeldende plan og på ny plan

I sørvest utvides plangrensa til å følge eiendomsgrense. I nord er det tatt med et sjøareal til å etablere nye naust. I utgangspunktet er det ikke tenkt omfattende tiltak i sjø, men det er mulig det vil bli snakk om pæler e.l.

I utgangspunktet er det tenkt nye fritidsboliger innenfor områdene som er markert som lys oransje i illustrasjon nedenfor:



3. Planforutsetninger

Reguleringsplanform jfr. PBL kap. 12:

☒ Detaljregulering	☐ Områderegulering
☐ Endring av plan	☐ Mindre endring av plan

Området berøres av følgende overordnede planer (fylkesplaner, kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områdereguleringsplaner, temaplaner m.m).:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål som blir berørt
5054 16242010006	23.9.2010	Kommuneplanens arealdel 2010-2021	LNFR

-

Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende andre planer:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Formål som blir berørt
5054 162419996140	26.8.1999	Reguleringsplan for Småvik hyttefelt - gnr. 172 bnr. 3	LNFR

Pågår det annet planarbeid i nærområdet?

☒ Ja	☐ Nei
--	------------------------------

Merknad: (Revidering av) kommuneplanens arealdel, id. 50542018002. (Forventet fremdrift - høring ila 2022)

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan? ☒ Ja ☐ Nei

Merknad: Samsvarer i hovedsak, med unntak av mindre utvidet areal i nord og i sørvest.

Vil planforslaget utløse krav om konsekvensutredning jfr. Forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven?

☐ Ja ☒ Nei

Merknad:

- Faller planen innunder forskriftens §2: Skal konsekvensutredes
- Faller planen innunder forskriftens § 3: Skal vurderes nærmere

NB! Dersom planen faller innunder § 3 men IKKE innunder §4 (vedlegg III) skal dette fremgå av varsel og kunngjøring om oppstart av planarbeidet, jfr. forskriftens § 4.

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området?

☒ Ja ☐ Nei

Merknad: Forslagsstiller ønsker oversendt gjeldende plan i SOSI-format

Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske retningslinjer (RPR)/statlige planretningslinjer (SPR) og bestemmelser

	SPR for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
	RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
	RPR for vernede vassdrag
	SPR for klima- og energiplanlegging og energiplanlegging i kommunene
	Rikspolitiske bestemmelser om midlertidig stopp i etablering av kjøpesentra utenfor sentrale deler av byer og tettsteder
X	SPR for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

4. **Kommunale bestemmelser og retningslinjer som gjelder for planområdet**
(bestemmelser/lokal forskrift ut over vedtatte juridiske planer)

	Merknad:

5. Varsling og kunngjøring om oppstart av planarbeidet

Forslagsstiller skal varsle og kunngjøre oppstart av planarbeidet.

Kommunen sender adresseliste med berørte offentlige myndigheter og naboer til forslagsstiller.

Planoppstart skal kunngjøres i Fosnafolket og på kommunens hjemmeside.

Før planarbeidet varsles igangsatt anbefales det at varslingsmateriale oversendes kommunens saksbehandler for gjennomsyn. Kopi av referatet fra oppstartsmøtet sendes regionale myndigheter ved varsel om oppstart.

Varselet skal inneholde

- Oversiktskart hvor planområdet er avmerket
- Kart i egnet målestokk med avmerket planavgrensning
- Brev som orienterer om hensikten med planarbeidet, dagens arealbruk, gjeldende planstatus og ønsket reguleringsformål.
- Forslagsstillers navn og adresse samt en frist på minimum 3 uker for å sende inn innspill til planarbeidet.

6. Virkninger av planforslaget – utrednings- og analysebehov

Hovedtema	Kommentar	Plan- beskrivelse	ROS
Samfunnssikkerhet og beredskap	Spesiell fokus: fremtidige klimaendringer		X
Landskapsbilde	Vurdering er ønskelig	X	
Naturressurser	Dyrka jord vil ikke bli berørt	X	
Naturmiljø	Ingen kjente	X	
Rekreasjonsverdi/ Nærmiljø og friluftsliv	Ikke friluftsliv registrert i dag, men det er ønskelig at tilgjengeligheten til strandsonen ivartas så langt som mulig		
Kulturmiljø og kulturminner	Ingen kjente	X	
Støy	Nei	-	
Teknisk infrastruktur	Eksisterende infrastruktur skal videreutvikles	X	
Sosial infrastruktur	-		
Folkehelse, barn og unges, funksjonshemmedes og eldres interesser		X	

7. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Komplett forslag sendes inn til Indre Fosen kommunes postmottak.

Følgende dokumenter skal leveres ved oversendelse av komplett planforslag.

Oversendelsesbrev	X
Målestokkriktig plankart i farger i PDF-format	X
Plankart digitalt (i henhold til siste SOSI-standard). All plantekst som påskrift.	X
Bestemmelser, pdf og redigerbart format (f.eks. word)	X
Planbeskrivelse, pdf og redigerbart format (f.eks. word)	X
Oversiktskart <i>Kartgrunnlag med eiendomsgrenser, inntegnet plangrense, målestokk, tydelig påsatte navn. Alle navn som benyttes i planbeskrivelsen skal være påført oversiktskartet.</i>	-
Liste over varslede	X
Varslingsbrev	-
Varslingsannonse/Avisannonse	-
Innkomne merknader	X
Overordnet ledningsplan, sosi og pdf	-
Illustrasjonsplan	?
Fotomontasjer	-
Perspektivtegninger	-
Annet (<i>spesifiser</i>)	

Forslagstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt senere i prosessen.

Prinsipp for navning av filer:

Kommunennummer_PlanID_Plannavn_Dokumenttype_Arkstørrelse_Vxx

8. Kommunaltekniske anlegg

	<i>Merknad:</i>
Veg	Private veger skal videreutvikles.
Vann	Råkvåg kommunale vannverk.
Avløp	Det er gode muligheter for utslippstillatelse for flere fritidsboliger
Renovasjon	Fosen renovasjon. (eksisterende containere).
Annet	

9. Samråds- og medvirkningsprosess

Medvirkning utover plan- og bygningsloven er foreløpig ikke planlagt. Mulig det blir en ekstra orientering/møte med lokalt veglag.

Kommunens råd og utvalg vil bli orientert gjennom varsel og oppstart og høring av plan.

10. Plannavn

Kommunen oppfordrer til at navn på ny plan kan adskilles noe fra gjeldende plannavn.

Nytt plannavn: Reguleringsplan for Småvikern

11. Framdrift

- Forslagsstillers planlagte tidspunkt for varsel om oppstart: mars – april 2021.
- Forslagsstillers planlagte tidspunkt for oversendelse av forslag til kommunen: september – oktober 2021.
- Utlekking til offentlig ettersyn antas å skje senest 12 uker etter at fullstendig planforslag foreligger.

12. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Anbefaler å utrede godt eventuelle tiltak i sjø. Samtidig er det ønskelig fra kommunen sin side at strandlinja blir mer tilgjengelig enn den er i dag.

13. Materiale til grunn for oppstartsmøte

- Oversendt anmodning om oppstartsmøte Indre Fosen kommune.

Kopi av referatet har blitt tilsendt forslagsstiller til gjennomsyn i etterkant av møtet.

Indre Fosen kommune, den 15.03.2021

For forslagsstiller: Referatet er godkjent og mottatt av Siri Vannebo, Kystplan