



Urd Schjetne
Sjøvegen 31
7053 Ranheim

Byggesak - Sjursvikveien - gbnr. 132/154 - hytte med anneks - kommunen trenger flere opplysninger

Viser til telefonsamtalen tidligere i dag angående behov for flere opplysninger.

Kommunen trenger følgende dokumentasjon for å kunne behandle din byggesøknad:

1. Søknad om dispensasjon

I tillegg til dispensasjon fra byggegrense mot sjø krever det omsøkte tiltaket søknad om dispensasjon fra kravet om regulering.

Skjermbildet under er hentet fra gjeldende plankart (kommuneplanens arealdel for Rissa av 2010-2021). Her står det spesifisert at arbeid som krever byggetillatelse ikke kan finne sted før områder inngår i en reguleringsplan.

1. BYGGEOMRÅDE

Arbeid og tiltak som nevnt i lovens §§ 84, 86a, 86b og 93 (arbeid som krever byggetillatelse og visse andre varige konstruksjoner og anlegg) samt fradeling og bortbygging til slike formål, kan ikke finne sted før området inngår i reguleringsplan. Jfr. PBL § 20-4, annet ledd pkt. a. I henhold til jordlovas § 2, annet ledd skal jordlova fortsatt gjelde for utbyggingsområdene inntil reguleringsplan er vedtatt.

Ber deg derfor sende inn en ny dispensasjonssøknad hvor det fremkommer at det søkes dispensasjon fra bestemmelser i gjeldende kommuneplan (i tillegg til forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag).

2. Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger

I byggesøknaden mangler søknad for personlig ansvarsrett som selvbygger. Dette skjemaet finner du her: https://dibk.no/globalassets/blanketter_utfyllbare/alle-blanketter/5184-soknad-om-personlig-ansvarsrett-som-selvbygger_2017.pdf.

Vi vil behandle din byggesøknad når vi har mottatt disse to søknadsskjemaene.

Med hilsen
Lina Naoroz Bråten
Saksbehandler plan- og byggesak
Plan



*Fantastiske
Fosen*

lina.braaten@indrefosen.kommune.no
Tlf: 98431963

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet
<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2021/52

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00