



Marianne Lerstad og Jøran Nytrø
Leksvikveien 314
7120 Leksvik

Gbnr. 231/12 - Marianne Lerstad og Jøran Nytrø. Søknad om omdisponering av dyrket mark til juletreproduksjon

Saksnummer: 2018/2613
Eiendom/gbnr: 231/12

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder omdisponering av 1,6 da. fulldyrka jord og 6,2 da. overflatedyrka jord til juletreproduksjon. Innmarksbeite på 1,4 da. er gjengrodd, ryddet og allerede tilplantet.

Saksdokumenter:

Søknad om omdisponering, datert 20.12.2017.
Kart
Brev fra Fylkesmannen 03.05.17 med tillatelse til utsetting av utenlandsk treslag.
Plan for tilplanting.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 9.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv M-1/2013.

Eiendommen:

I følge gårdskart har eiendommen gbnr. 231/12 dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	1,6 da.		
Overflatedyrka jord:	6,2 da.		
Innmarksbeite:	1,4 da.	Sum jord:	9,2 da.
Skog: middels bonitet:	3,8 da.		
Uproduktiv skog:	10,7 da.	Sum skog	14,5 da.
Åpen jorddekt fastmark	2,2 da.		
Tun:	0,6 da.		
Sum eiendommen:	26,5 da.		



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Omdisponering av jord til juletreproduksjon skal skje med hjemmel i jordlovens § 9. Det skal gjøres ei konkret vurdering av den aktuelle eiendommen, samt de parsellene som blir berørt av tiltaket.

Gbnr. 231/12 er en liten landbrukseiendom med svært begrensa ressurser. Det meste av eiendommen er tilvokst med lauvskog som nå vil bli ryddet og tilplantet med juletrær. Eiendommen vil bli godt utnytta ved den nye produksjonen.

Jorda på eiendommen har vær drevet ved bortleie til grasproduksjon. Den overflatedyrka jorda er relativt brattlendt, men kan med forsiktighet høstes med traktor. Leietaker vil etter det som erfares ikke bli særlig berørt av at jorda tilplantes.

Grunneier har behov for å tilplante hele eiendommen for å tilfredsstille leveranser av juletrær på om lag 1000 / år. Jfr. avtale med mottaker.

Det opplyses at juletefaltet vil bli inngjerdet og beitet med sau.

Fra et landbruksmessig synspunkt vil beiting av feltet være et godt tiltak.

Kjemisk bekjempelse av ugras /gras vil uansett være uaktuelt for den nordre del av feltet da det ligger i nær tilknytning til et høydebasseng tilhørende Leksvik Vassverk SA.

Dersom juletreproduksjonen opphører / mislykkes skal feltet ryddes for trær og røtter og tilbakeføres til jordbruksproduksjon, som før.

Etter en samlet vurdering vil rådmannen imøtekomme søknaden. Det legges vekt på at eiendommens ressurser vil bli utnyttet på en god måte. Det vil skape sysselsetting, økonomisk gevinst og gi kulturlandskapet for den del av eiendommen som er gjengrodd av lauvskog, et løft.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 9 omdisponeres om lag 7,8 dekar jord til juletreproduksjon på eiendommen gbnr. 231/12, som omsøkt.

Det forutsettes at om juletreproduksjonen opphører, så skal jorda tilbakeføres til den stand den var, før tiltaket ble gjennomført.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Utviklingsavdelingen
Nils.Alvin.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2018/2613

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700

postmottak@indrefosen.kommune.no