

Geir Dahle
Rådhusveien 11
7100 Rissa

**T Begjæring¹⁾ om tinglysing av
oppdeling i eierseksjoner**

DAGBOKNR:

02 JUN 1997

MØT-TRØNDELAG

SÖREN SKRIVER EMBETE

Opplysningene i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)		SØRENSKÅRVEREINBETE		
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festnr.
1624	Rissa	122	73	

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. 2)	Navn	Ideell andel 3)
964718393	Strømmen Eiendom a/s	—

3. Begjæring																	
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner (jfr. lov av 4. mars 1983 nr. 7) slik det fremgår av etterstående fordelingsliste																	
S.nr.	For-mål 4	Brøk (teller) 5	S.nr.	For-mål 4	Brøk (teller) 5	S.nr.	For-mål 4	Brøk (teller) 5	S.nr.	For-mål 4	Brøk (teller) 5	S.nr.	For-mål 4	Brøk (teller) 5	S.nr.	For-mål 4	Brøk (teller) 5
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	N	800	11			21			31			41			51		
2	B	702	12			22			32			42			52		
3			13			23			33			43			53		
4			14			24			34			44			54		
5			15			25			35			45			55		
6			16			26			36			46			56		
7			17			27			37			47			57		
8			18			28			38			48			58		
9			19			29			39			49			59		
10			20			30			40			50			60		
Sum tellere:						1502		= nevner:		1502							

4. Supplerende tekst 6)
Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

Dato	Hjemmelshaverens(enes) underskrift(er)
30.05.97	

Undertegnede erklærer at

- a) ☒ seksjonereingen gjelder et prosjektert bygg/bygg under oppførelse hvor byggetillatelse er gitt.
eller
☐ seksjoneringen gjelder et bestående bygg hvor oppdelingen skjer i samsvar med tidligere arealutnyttelse.
eller
☐ seksjoneringen gjelder et bestående bygg hvor oppdelingen innebærer endring(er) av tidligere arealutnyttelse, og hvor alle nødvendige tillatelser for endringene er gitt.
- b) ☒ eiendommen er oppdelt i så mange seksjoner som det er bruksenheter. Den er oppdelt i naturlige og hensiktsmessige bruksenheter etter de formål de skal ha (§ 5 nr. 2 og 3).
- c) ☒ hver boligseksjon har egen inngang, eget kjøkken, bad og WC innenfor bruksenheten (§ 5 nr. 3).
eller
☐ ikke alle boligseksjonene har egen inngang, eget kjøkken, bad og WC innenfor bruksenheten, men oppdelingen gjelder bolrettslag eller aksjeselskap med samme formål som borettslag, som er stiftet før 22.4. 1983. (§ 5 nr. 3, annet ledd.)
- d) fastsettelsen av sameiebrøken bygger på: (§ 5 nr. 4, første ledd)
☒ bruksenhetens areal.
eller
☐ bruksenhetens innbyrdes verdi.

Fylles bare ut dersom seksjoneringen gjelder bestående bygg.

- e) 7) ☐ kommunen er varslet om seksjoneringen for mer enn 6 måneder siden. Det er ikke fattet vedtak om utbedringsprogram, byfornyelse eller regulering til fornyelsesområde etter plan- og bygningsloven eller byfornylsesloven (§ 5 nr. 4, tredje ledd).
eller
☐ kommunen har gjort unntak fra seksjoneringsforbudet i § 5 nr. 4, tredje ledd.
eller
☐ kommunen har meddelt at § 5 nr. 4, tredje og fjerde ledd ikke er til hinder for seksjoneringen.
- f) 8) ☐ seksjoneringne forutsetter tillatelse til bygging av nye bruksenheter eller annen ominnredning (plan- og bygningsloven § 93).
- g) 8) ☐ seksjoneringen forutsetter tillatelse til sammenståing av eksisterende boliger eller oppdeling av eksisterende boliger til hybler (plan- og bygningsloven § 93 jfr. 91 a).
- h) 8) ☐ seksjoneringen forutsetter tillatelse til bruksendring (plan- og bygningsloven § 91 a).

Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190).

6. Tegninger m.v.

- Vedlegg: a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft, alt i A4 format og fortløpende sidenummerert. På tegningene er grensene for bruksenheterne og deres seksjonsnumre (forslag) tydelig angitt (§ 7, annet ledd).

7. Underskrifter

Sted, dato

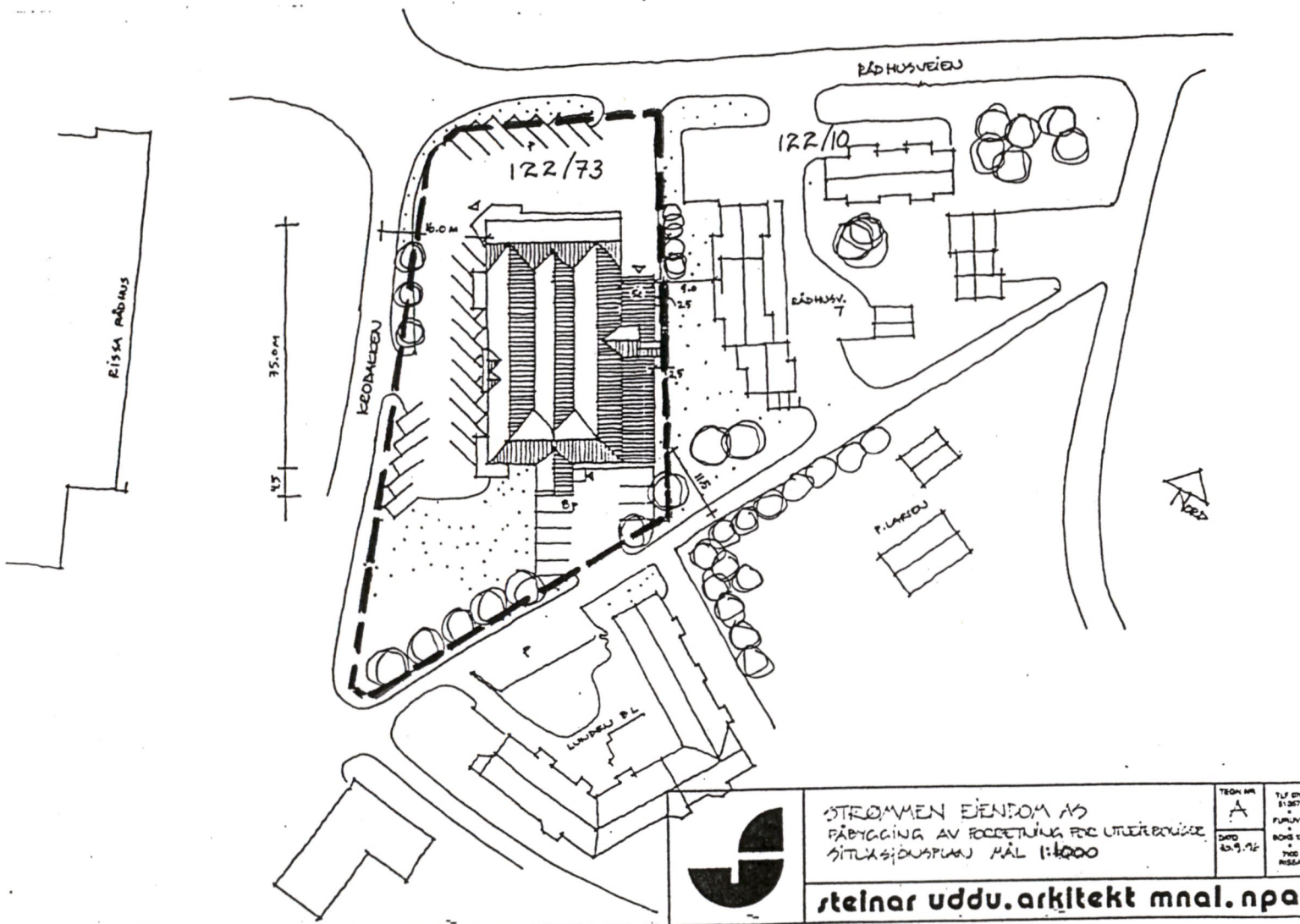
30.05.97

Hjemmelshaver(ne)s underskrift(er)

Strømmen Eiendom a/s

Strømmen Eiendom a/s

RÅDHUSVEIEN 11

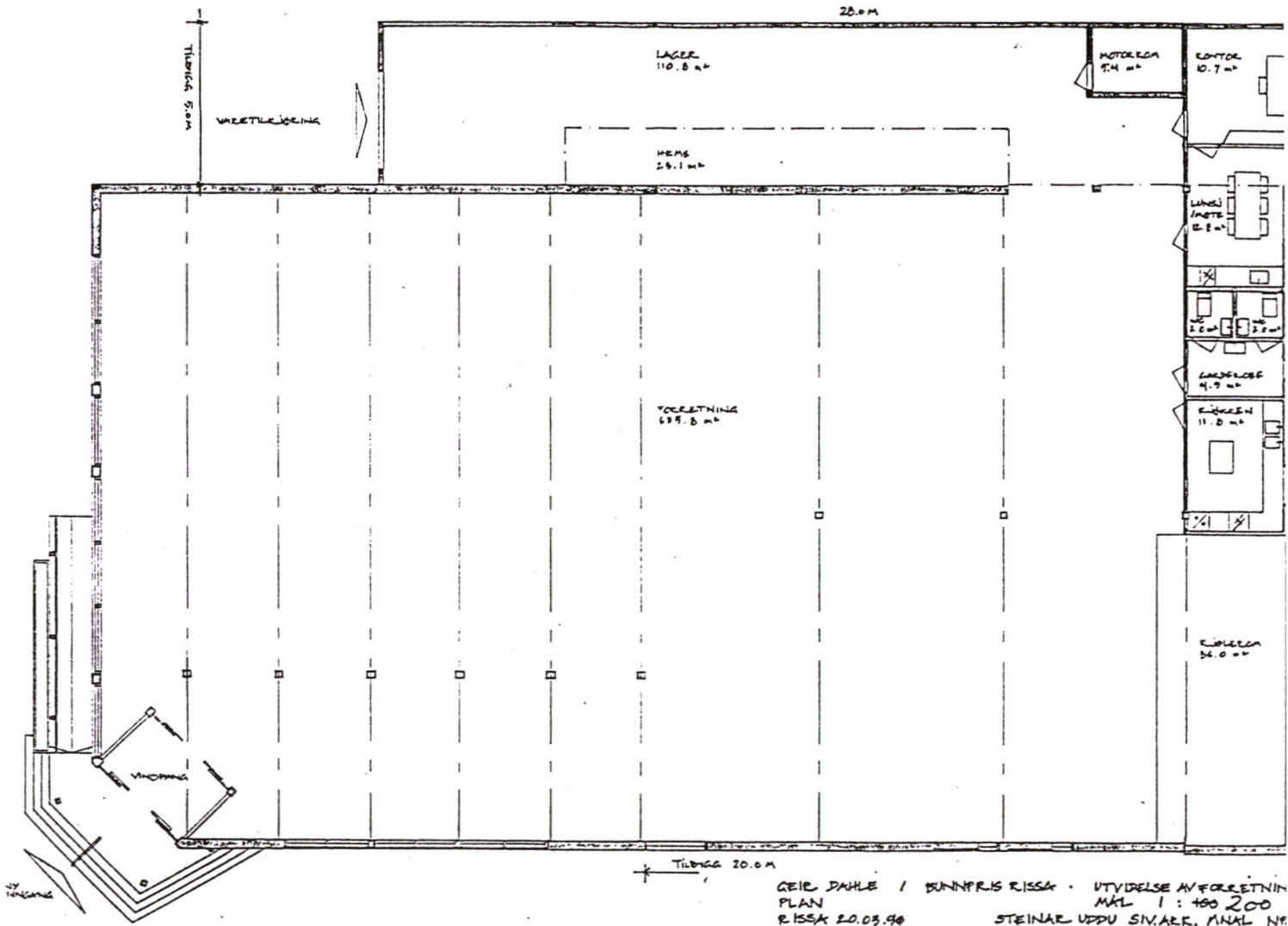


STRØMMEN EIENDOM AS
FÅBYGGING AV FORRETNING FOR UTLEIEBOLIGER
SITUASJONSPLAN MÅL 1:1000

TEGN. NR.	1.17.01
A	81.067
DATO	FJERN
20.9.96	808.5
	7100
	1000

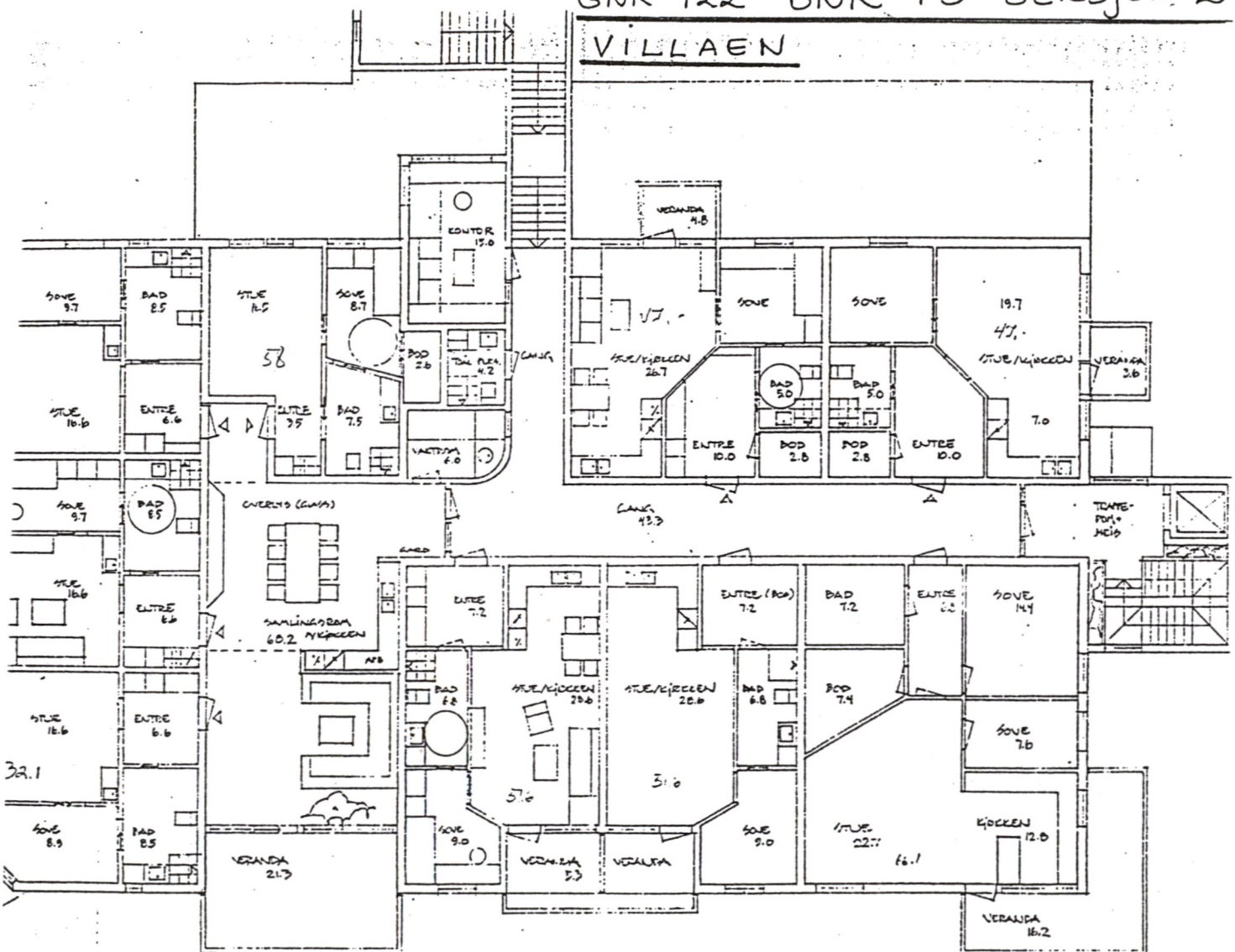
stenaar uddu.arkitekt mnl. npa

GNR 122 BNR 73 SEKSJON 1



1. ETAGE

GNR 122 BNR 73 SEKSJON 2
VILLAEN



2. ETAGE

Noter:

- 1) Begjæring, situasjonsplan og planens tinglysningspapir.
- 2) Det er enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B = boligseksjon, N = næringsseksjon, G = garasje-seksjon, SB = samleseksjon, SN = samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Det er bare rettsstiftelser som skal (og kan) tinglyses som skal tas inn i sin egen sameieavtale. Panterett i seksjonene til det framtidige sameiet til dekning av fellesutgifter m.v. som inntas i oppdelingsbegjæringen bør tinglyses ved egne obligasjoner på de enkelte seksjoner. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag. Ved mislighold må summen fastslås - ved egen begjæring om tvangsinnndrivelse for seksjonseierne, ved dom fra forliksråd etc.
- 7) Kopi av varslet sendt for mer enn 6 mnd. siden eller kopi av kommunens vedtak/meddelelse skal vedlegges.
- 8) Dersom dette alternativet er avkrysset, må dokumentasjon for kommunens tillatelse vedlegges.

Plass for tinglysingsattest, påtegninger m.v.: