



STRØMMEN EIENDOM AS
Rissa
7100 RISSA

Delegert sak - Gbnr. 122/73 - reseksjonering, melding om vedtak

Saksnummer: 2019/8542
Eiendom/gbnr: 122/73

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Det søkes om reseksjonering av eiendommen gnr. 122 bnr. 73 som er delt i to seksjoner med felles uteareal. Felles uteareal søkes nå oppdelt slik at hver seksjon har hvert sitt uteareal.

Saksdokumenter:

Søknad om reseksjonering

Lovgrunnlag:

Eierseksjonsloven § 20

Planstatus:

Eiendommen 122/73 er i reguleringsplan for Rissa Sentrum-Strømmen Eiendom, regulert til bolig/ næring.

Vurdering:

Seksjon 1 er næringseiendom hvor det i forbindelse med forretning er behov for parkeringsplasser. Seksjon 2 består av flere leiligheter, og det er behov for parkering for disse til enhver tid. Det vil derfor være fornuftig å dele utearealet slik at det ikke oppstår konflikter mellom de to behovene for parkering. Formålet i reguleringsplanen vil ikke bli endret.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.



*Fantastiske
Fosen*

VEDTAK:

Med hjemmel i eierseksjonsloven § 21 gis tillatelse til reseksjonering av eiendommen 122/73.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen..

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen
Tove Gravås
avdelingsingeniør
Plan

Tove.Gravaas@indrefosen.kommune.no
Tlf: 48252193

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/8542

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 73852700
postmottak@indrefosen.kommune.no