



**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN  
Gårdsnummer: 122  
Bruksnummer: 73  
Festenummer:  
Seksjonsnummer: 2

Utskriftsdato/klokkeslett: 04.03.2021 kl. 13:29  
Produsert av: Tove Gravås  
Attestert av: Indre Fosen kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eighedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Seksjon  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 02.06.1997  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Sameiebrøk: 702 / 1502 i matrikkelenhet 122 / 73  
Formål seksjon: Boligseksjon

## Arealrapport

| Tekst                              | Areal      | Kommentar |
|------------------------------------|------------|-----------|
| Beregna areal for 122 / 73 / 0 / 2 | 1 037,4 m2 |           |

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

| Rolle         | Status | Føds.d./org.nr | Navn                | Bruksenhet | Adresse             | Andel |
|---------------|--------|----------------|---------------------|------------|---------------------|-------|
| Hjemmelshaver |        | 964718393      | Strømmen Eiendom AS |            | Rissa<br>7100 RISSA | 1 / 1 |

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord    | Øst    | Høyde | Areal      | Merknader |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|------------|-----------|
| 1      | Teig | Ja        | 7050940 | 547698 |       | 1 037,4 m2 |           |

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning            | Forretningsdokumentdato | Tinglysing           | Matrikkelføring   |
|-----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|
| Forretningstype       | Kommunal saksreferanse  | Status               | Endret dato       |
| Arsak til feilretting | Annen referanse         |                      | Signatur Dato     |
| Reseksjonering        | 19.11.2019              | Sendt til tinglysing | 04.03.2021        |
| Reseksjonering        | M 3/2021                |                      |                   |
|                       | J 8542/2019             |                      |                   |
|                       |                         | Rolle                | Matrikkelenhet    |
|                       |                         | Avgiver              | 5054 - 122/73     |
|                       |                         | Mottaker             | 5054 - 122/73/0/1 |
|                       |                         | Mottaker             | 5054 - 122/73/0/2 |
|                       |                         | Berørt               | 5054 - 122/10     |
|                       |                         | Berørt               | 5054 - 122/301    |
|                       |                         | Berørt               | 5054 - 178/4      |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Arsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Annen referanse | Status           | Tinglysing        | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur | Dato       |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------|-----------------------------|------------|
| Omnummerering v/kommuneendring<br>Omnummerering        | 01.01.2018                                                           | Tinglyst         |                   | 03.01.2018  | smatmynd_nnriap645_2        | 01.01.2018 |
|                                                        |                                                                      | Omnummerert til: | 5054 - 122/73     |             |                             |            |
|                                                        |                                                                      | Omnummerert fra: | 1624 - 122/73     |             |                             |            |
|                                                        |                                                                      | Omnummerert til: | 5054 - 122/73/0/1 |             |                             |            |
|                                                        |                                                                      | Omnummerert fra: | 1624 - 122/73/0/1 |             |                             |            |
|                                                        |                                                                      | Omnummerert til: | 5054 - 122/73/0/2 |             |                             |            |
|                                                        |                                                                      | Omnummerert fra: | 1624 - 122/73/0/2 |             |                             |            |

### Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

|                                                      |                      |       |                |                        |                              |
|------------------------------------------------------|----------------------|-------|----------------|------------------------|------------------------------|
| <b>Bygningsnr:</b> 183 531 972                       | Bebygd areal:        | 895   | Ant. boliger:  | 9                      | Datoer                       |
| <b>Løpenr:</b>                                       | Bruksareal bolig:    | 750   | Ant. etasjer:  | 2                      | Rammetillatelse:             |
| Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32     | Bruksareal annet:    | 895   | Vannforsyning: | Tilkn. privat vannverk | Igangsettingstillatelse:     |
| Nord: 7050964 Øst: 547682                            | Bruksareal totalt:   | 1 645 | Avløp:         | Offentlig kloakk       | Tatt i bruk:                 |
| Bygningsendringskode:                                | Bruttoareal bolig:   | 0     | Har heis:      | Ja                     | Midlertidig brukstillatelse: |
| Bygningstype: Butikk/forretningsbygning              | Bruttoareal annet:   | 0     |                |                        | Ferdigattest:                |
| Næringsgruppe: Varehandel, reparasjon av motorvogner | Bruttoareal totalt:  | 0     |                |                        |                              |
| Bygningsstatus: Tatt i bruk                          | Alternativt areal:   | 0     |                |                        |                              |
| Energikilder: Elektrisitet                           | Alternativt areal 2: | 0     |                |                        |                              |
| Biobrensel                                           |                      |       |                |                        |                              |
| Oppvarming: Elektrisk                                |                      |       |                |                        |                              |
| Annen oppvarming                                     |                      |       |                |                        |                              |

### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H02    | 9                | 750       | 0         | 750        | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |
| H01    | 0                | 0         | 895       | 895        | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

### Bruksenheter

| Adresse          | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 2630 Krobakken 1 | H0201             | Bolig           | 66         | 3        | Kjøkken        | 1   | 1  | 122/73/0/2     |
| 2630 Krobakken 1 | H0202             | Bolig           | 52         | 2        | Kjøkken        | 1   | 1  | 122/73/0/2     |
| 2630 Krobakken 1 | H0203             | Bolig           | 52         | 2        | Kjøkken        | 1   | 1  | 122/73/0/2     |
| 2630 Krobakken 1 | H0204             | Bolig           | 32         | 2        | Kjøkken        | 1   | 1  | 122/73/0/2     |
| 2630 Krobakken 1 | H0205             | Bolig           | 32         | 2        | Kjøkken        | 1   | 1  | 122/73/0/2     |
| 2630 Krobakken 1 | H0206             | Bolig           | 32         | 2        | Kjøkken        | 1   | 1  | 122/73/0/2     |
| 2630 Krobakken 1 | H0207             | Bolig           | 58         | 3        | Kjøkken        | 1   | 1  | 122/73/0/2     |
| 2630 Krobakken 1 | H0208             | Bolig           | 47         | 2        | Kjøkken        | 1   | 1  | 122/73/0/2     |
| 2630 Krobakken 1 | H0209             | Bolig           | 47         | 2        | Kjøkken        | 1   | 1  | 122/73/0/2     |



## Areal og koordinater

Areal: 1 037,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7050940

Øst: 547698

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i / Lengde | Grensepunkttype / Hjelpelinjetype               | Målemetode                                    | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|--------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------|--------|
| 1      | 7050893,40 | 547678,65 | Jord 19,90                     | Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje | 82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm | 100         |        |
| 2      | 7050912,91 | 547674,76 | Ikke spesifisert 21,13         | Umerket Ikke hjelpelinje                        | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic)       | 10          |        |
| 3      | 7050933,15 | 547668,70 | Ikke spesifisert 5,90          | Umerket Ikke hjelpelinje                        | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic)       | 10          |        |
| 4      | 7050938,75 | 547666,87 | Ikke spesifisert 13,44         | Umerket Ikke hjelpelinje                        | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic)       | 10          |        |
| 5      | 7050944,49 | 547679,03 | Ikke spesifisert 11,70         | Ukjent Ikke hjelpelinje                         | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic)       | 20          |        |
| 6      | 7050934,16 | 547684,53 | Ikke spesifisert 7,51          | Ukjent Ikke hjelpelinje                         | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic)       | 20          |        |
| 7      | 7050937,71 | 547691,15 | Ikke spesifisert 4,30          | Ukjent Ikke hjelpelinje                         | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic)       | 20          |        |
| 8      | 7050933,92 | 547693,19 | Ikke spesifisert 6,35          | Ukjent Ikke hjelpelinje                         | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic)       | 20          |        |
| 9      | 7050936,93 | 547698,78 | Ikke spesifisert 2,91          | Ukjent Ikke hjelpelinje                         | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic)       | 20          |        |
| 10     | 7050939,49 | 547697,40 | Ikke spesifisert 1,17          | Ukjent Ikke hjelpelinje                         | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic)       | 20          |        |
| 11     | 7050940,05 | 547698,43 | Ikke spesifisert 1,44          | Ukjent Ikke hjelpelinje                         | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic)       | 20          |        |
| 12     | 7050941,32 | 547697,75 | Ikke spesifisert 6,24          | Ukjent Ikke hjelpelinje                         | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic)       | 20          |        |
| 13     | 7050944,29 | 547703,24 | Ikke spesifisert 0,27          | Ukjent Ikke hjelpelinje                         | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic)       | 20          |        |

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype / |                                | Målemetode                              | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|-------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|-------------|--------|
|        |            |           | Lengde                                    | Hjelpelinjetype                |                                         |             |        |
| 14     | 7050944,53 | 547703,12 | Ikke spesifisert                          | Umerket                        | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 20          |        |
|        |            |           | 4,80                                      | Ikke hjelpelinje               |                                         |             |        |
| 15     | 7050946,79 | 547707,36 | Ikke spesifisert                          | Ukjent                         | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 20          |        |
|        |            |           | 15,99                                     | Ikke hjelpelinje               |                                         |             |        |
| 16     | 7050960,91 | 547699,85 | Ikke spesifisert                          | Ukjent                         | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 20          |        |
|        |            |           | 2,64                                      | Ikke hjelpelinje               |                                         |             |        |
| 17     | 7050962,16 | 547702,18 | Ikke spesifisert                          | Ukjent                         | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 20          |        |
|        |            |           | 2,51                                      | Ikke hjelpelinje               |                                         |             |        |
| 18     | 7050964,37 | 547701,00 | Ikke spesifisert                          | Umerket                        | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 20          |        |
|        |            |           | 0,17                                      | Ikke hjelpelinje               |                                         |             |        |
| 19     | 7050964,45 | 547701,15 | Ikke spesifisert                          | Umerket                        | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 20          |        |
|        |            |           | 23,04                                     | Ikke hjelpelinje               |                                         |             |        |
| 20     | 7050944,07 | 547711,88 | Jord                                      | Offentlig godkjent grensemerke | 11 Terrengmålt: Totalstasjon            | 11          |        |
|        |            |           | 55,62                                     | Ikke hjelpelinje               |                                         |             |        |
| 21     | 7050897,45 | 547681,54 | Jord                                      | Offentlig godkjent grensemerke | 11 Terrengmålt: Totalstasjon            | 11          |        |
|        |            |           | 4,98                                      | Ikke hjelpelinje               |                                         |             |        |