

26 NOV 2020

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

MOTTATT

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven.
-jfr. kap.3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1 ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikkelmyndighet		Kommunens sak-journalnr.	
Kommunens navn			
Indre Fosen kommune			
Adresse	Postnr.	Poststed	

1. Eiendom				
Gnr. 20	Bnr. 3	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvisisjon av oppmålingsforretning	
Tiltak etter pbl § 20-1m):	Saker etter matrikkeloven kap. 3 og 7 med forskrift:
☒ A. Fradeling av grunneiendom ☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom ☐ C. Arealoverføring ☐ D. Festegrunn	☐ E. Grensejustering (forskrift § 34) ☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36) ☐ G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35) ☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32) ☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2 a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning kan gjelde alt. A - D. Uta begrunnes	
☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd ☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25	
Begrunnelse:	

2 b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt (jfr. 2 a)	
☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt	Gjelder saksnr.:

3. Fradelte parcell skal benyttes til				
☒ Selvstendig eiendom	☐ Tilleggsareal til	Gnr.	Bnr.	Fnr.
☒ Bolighus ☐ Fritidshus ☐ Industri / bergverk ☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant ☐ Offentlig virksomhet	☐ Landbruk / fiske ☐ Naturvern ☐ Offentlig friluftsområde ☐ Offentlig veg ☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg			

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak		
Ny(e) parsell(er):	Gjenværende parsell etter tiltak:	Sjekk gjeldende reguleringsplanbestemmelse om hva som er tillatt grad av utnyttning
Anslått nettoareal Ca 1000 km ²	Anslått nettoareal	
Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd	Anslått grad av utnyttning dersom parsell er bebygd	

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12						
	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelte						

6. Dispensasjonssøknad

- ☐ Reguleringsplan
☒ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

7. Atkomst - pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Riks- /fylkesveg | ☐ Kommunal veg | ☒ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel |
| ☐ Avkjørselstillatelse gitt | ☐ Søknad om avkj. tillatelse vedlegges | ☐ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannforsyning - pbl § 27-1

- ☐ Offentlig vannverk
☒ Privat vannverk
- ☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avløp - pbl § 27-2

- ☐ Offentlig avløpsanlegg
☒ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
- ☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

- ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

11. Vedlegg (Kryss av)

- | | |
|---|--|
| ☒ Kart / Delingsplan
☐ Gjenpart av nabovarsel
☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter
☒ Søknad om dispensasjon | ☐ Fullmakt
☐ Firmaattest
☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket
☐ Annet |
|---|--|

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

Se eget notat

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

NORVALD GRØNNING

Dato

26/11-20

Underskrift

Norvald
Grønning